

ДОГОВОР № 3

участия собственника (владельца) нежилого помещения в затратах на содержание общего имущества

г. Томск

«01» ноября 2009 г..

ООО «УК «Елизаровское» г. Томска, в лице директора Гумбатова Х.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Предприятие», с одной стороны и собственник (владелец) нежилого помещения, расположенного в жилом доме по адресу: г. Томск,

ул. Елизаровских, 49

ООО «Ашетист» в лице Сергея М.

(полное название организации, ФИО лица)

Действующий на основании Устава, выданного \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является долевое участие «Абонента» в расходах «Предприятия» по управлению (обслуживанию) жилищного фонда (эксплуатационные расходы).

### 2. Взаимоотношения сторон

2.1. «Абонент» обязуется участвовать в эксплуатационных расходах «Предприятия» путем внесения платы из расчета **15 руб. 00 коп** (без учета НДС) в месяц за 1 кв. метр общей площади, находящейся в собственности (владении, пользовании) «Абонента» на основании св о соб № 0074823 от 31.07.2000 г.  
св о соб № 0040616 от 16.11.1999 г. согласно расчета (Приложение №1).

### 3. Порядок расчетов

3.1. «Абонент» возмещает эксплуатационные расходы в размере согласно расчета (Приложение №1) перечислением на расчетный счет или в кассу «Предприятия» ежемесячно в соответствии со счетами-фактурами, которые «Абонент» обязан получить до 10 числа месяца, следующего за отчетным в бухгалтерии ООО «Елизаровское» (ул. Елизаровых, 49).

Оплата должна быть произведена не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным. Моментом оплаты считается поступление денежных средств на расчетный счет, либо в кассу «Предприятия».

3.2. Сверка расчетов по платежам производится регулярно, в течение месяца по истечении каждого квартала на основании данных «Предприятия». Неподписание «Абонентом» акта сверки не лишает акт доказательственной силы.

#### 4. Ответственность сторон

4.1 «Предприятие» несет ответственность за надлежащее содержание жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор заключается на срок с 01 ноября 2009 г. по 01 ноября 2010 г.

В случае, если ни одна из сторон в письменной форме не заявит о расторжении или изменении договора за месяц до окончания его действия, договор считается пролонгированным на неопределенный срок на тех же условиях.

5.2. Стороны обязаны в 10-ти дневный срок известить друг друга о реорганизации, ликвидации предприятия, либо прекращение прав на недвижимое имущество, а так же об изменении банковских реквизитов, юридического адреса, руководителя предприятия, названия.

#### 2. Юридические адреса и подписи сторон

**«Предприятие»:** ООО «УК «Елизаровское» 634012 г.Томск  
ул. Елизаровых, 49 тел. 54-03-56, 54-00-71  
ИНН/КПП 7017215159/701701001  
р/счет 40702810369640000358  
в ДО «Центральный» Томского регионального филиала ОАО АКБ «Росбанк»  
Кор/счет 30101810500000000710  
БИК 046910710

**«Абонент»:** ООО «Аметист» 634045 г. Томск  
ул. Нахимова, 11 тел. 41-28-67  
ИНН/КПП 7017216515/701701001  
р/счет 40702810110000000398  
Банк Ф-л ГПБ (ОАО) в г.Томске  
Кор/счет 30101810800000000758  
БИК 046902758

«Предприятие»

Директор



Х.И.Гумбатов

«Абонент»

Директор



А.Л.Сергеев

*Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.*

Приложение №1 к договору № 3  
от 01 НОября 2009 г.

**Стоимость эксплуатационных услуг**

Адрес занимаемого помещения: ул. Елизаровых 49  
Площадь занимаемого помещения: 530,5 м<sup>2</sup>

Собственник («Абонент»): ООО «Аметист»


Стоимость эксплуатационных услуг составляет:

	площадь	ставка	НДС	сумма руб
<b>в месяц</b>	<b>530,50</b>	<b>15,00</b>		<b>7957,50</b>
<b>в год</b>	<b>530,50</b>	<b>15,00</b>		<b>95490,00</b>

**Подписи сторон**

**Предприятие:**  
Директор ООО «УК «Елизаровское»


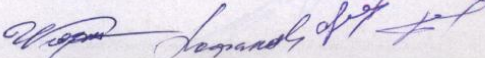
**Абонент:**  
Директор ООО «Аметист»

  
Х.И. Гумбатов



  
А.Л. Сергеев



**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ**

к договору № 3 на предоставление коммунальных услуг от «01» ноября 2009 г., далее «Договор», между обществом с ограниченной ответственностью «Аметист» (Абонент) и обществом с ограниченной ответственностью «УК «Елизаровское» (Предприятие).

г.Томск

«02» ноября 2009 г.

Пункты Договора	Редакция Предприятие	Редакция Абонента
Пункт 3.1. договора	По тексту Договора	Изложить пункт 3.1. в следующей редакции: «3.1. «Абонент» возмещает эксплуатационные расходы в размере согласно расчета (Приложение №1) перечислением на расчетный счет или в кассу «Предприятия» ежемесячно, в соответствии со счетами-фактурами, которые «Предприятие» предоставляет «Абоненту» лично или по почте»

Стороны условились принять условия настоящего протокола разногласий к Договору, при отсутствии под подписью «Предприятие» в разделе «Подписи сторон» настоящего протокола разногласий, отметки «С протоколом урегулирования разногласий» и отсутствии протокола урегулирования разногласий.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Предприятие:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«УК «Елизаровское»

Директор



//Х.И. Гумбатов

**Абонент:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Аметист»

Директор



/А.Л. Сергеев/