

ДОГОВОР
НА ОТПУСК ВОДЫ И ПРИЕМ СТОЧНЫХ ВОД
ТОВАРИЩЕСТВУ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
(ТСЖ, ЖК, ЖСК и т.п.)
№ 9-4277

г.Томск

01.03.2007г.

Муниципальное унитарное предприятие г.Томска «Томский энергокомплекс», в лице Слонковой Людмилы Михайловны, действующей по доверенности №04/1 от 01.03.2007г., именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», с одной стороны и ТСЖ "Бирюкова 10", именуемый(ое) в дальнейшем «Абонент», в лице председателя Бурцева Ю.Н., действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые далее «Стороны» заключили настоящий договор об отпуске воды и приеме сточных вод.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту воду и принимать от Абонента отводимые сточные воды, а Абонент обязуется оплачивать принятую воду и отведенные сточные воды в объеме, сроки и на условиях настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Подавать Абоненту воду и принимать от Абонента отводимые сточные воды в объемах, указанных в спецификации к настоящему договору.

2.1.2. Обеспечивать соответствие потребительских свойств и режим предоставления услуг в соответствии с действующими нормативно-техническими актами:

- по холодному водоснабжению - гигиеническим требованиям по свойствам и составу подаваемой воды, а также расчетному расходу воды в точке разбора по водопроводным сетям до границ эксплуатационной ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом (Приложение № 2).

- по водоотведению - отведению сточных вод через канализационную сеть от границ эксплуатационной ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом (Приложение № 2).

2.1.3. Ежемесячно выставлять к оплате счета, счета-фактуры и платежные требования за потребленную воду и отведенные сточные воды.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Ежемесячно, в установленные в настоящем договоре сроки, производить оплату потребленной воды и отведенных сточных вод по выставленным счетам-фактурам.

2.2.2. Установить приборы учета холодной и горячей воды на своих вводах в 15-дневный срок с момента подписания настоящего договора, если иной срок не согласован с Энергоснабжающей организацией. Диаметр прибора учета и его место установки согласовывается с Энергоснабжающей организацией.

2.2.3. Обеспечивать содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и задвижках обводных линий, производить поверку приборов учета в соответствии с требованиями Госстандарта. В случае несвоевременной поверки – приборы учета считаются неисправными.

2.2.4. Немедленно сообщать в Энергоснабжающую организацию обо всех повреждениях счетчиков и пломб на них, а также замечаниях по их работе, в том числе:

- отсутствия по какой – либо причине одной из пломб на счётчике;
- когда показания счётчика не изменяются;
- повреждения стекла, корпуса счетчика.
- вынужденного срыва пломбы вследствие короткого замыкания, несчастного случая или пожара.

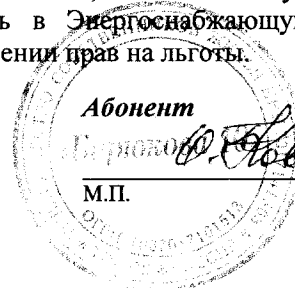
2.2.5. Ежемесячно, письменно предоставлять в Энергоснабжающую организацию информацию о количестве проживающих граждан и об изменении прав на льготы.

Энергоснабжающая организация

М.П.

Абонент

М.П.



При наличии граждан, имеющих право на получение льгот по оплате коммунальных услуг, предоставлять в Энергоснабжающую организацию сведения по установленной форме. С момента предоставления сведений Энергоснабжающая организация уменьшает оплату за оказанные услуги на величину льгот. При обнаружении недостоверных сведений – льготы не предоставляются до момента устранения замечаний и их согласования.

2.2.7. Выполнять в установленные сроки предписания Энергоснабжающей организации.

2.2.8. Предоставлять Субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии письменного согласования с Энергоснабжающей организацией, предоставлять письменные сведения о Субабонентах с указанием их наименования, объемов потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод и их составе и иных сведений, определяемых Энергоснабжающей организацией.

3. ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Энергоснабжающая организация имеет право:

3.1. Осуществлять контроль за потреблением воды и сбросом сточных вод путем проведения по согласованию с Абонентом осмотров используемых им систем водоснабжения и водоотведения и приборов учета Абонента

3.2. По письменному согласованию с Абонентом заключать Субабонентские договоры с Субабонентами (собственниками, арендаторами нежилых помещений).

4. ПРАВА АБОНЕНТА

Абонент имеет право:

4.1. На бесперебойное и качественное получение услуг, безопасных для его жизни и здоровья за исключением случаев, предусмотренных в федеральных законах и иных нормативно-правовых актах.

4.2. Проводить сверку взаиморасчетов с Энергоснабжающей организацией по количеству предоставленных услуг и по суммам оплаты, по данным Энергоснабжающей организации и счетам-фактурам, оплаченным Абонентом.

4.3. Требовать от Энергоснабжающей организации возмещения в полном объеме реального ущерба, причиненного жизни, здоровью или имуществу вследствие недостатков в предоставлении услуг, в размере и порядке, определяемого в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК УЧЕТА

5.1. Учет количества потребленной воды производится по показаниям общедомового прибора учета, которые записываются Абонентом ежедневно в журнал показаний. Показания передаются в Энергоснабжающую организацию по телефонам №№ 44-61-03, 44-61-04, по электронной почте (kuznetsova@tks.tomsk.ru) с последующим подтверждением по телефаксу или письменно с нарочным до последнего числа расчетного месяца.

5.2. Количество сточных вод, отводимых от Абонента принимается объемом, равным количеству израсходованной воды, потребленной из водопроводной сети Энергоснабжающей организации и других источников водоснабжения (горячей и холодной воды).

6. РАСЧЕТЫ

6.1. Расчет за услуги по водоснабжению и водоотведению, оказанные по настоящему договору, производится на основании утвержденных тарифов.

6.2. На основании данных, полученных в порядке п. 5.1. настоящего договора, Энергоснабжающая организация ежемесячно с 01 по 03 число выписывает счет, счет-фактуру и платежное требование, которые направляются в банк Абонента.

6.3. Оплата услуг Энергоснабжающей организации производится путем выставления платежного требования или платежным поручением на расчетный счет, указанный в счете Абонента, либо в кассу Энергоснабжающей организации в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. При нарушении сроков оплаты, предусмотренных п. 6.3. настоящего договора, Абоненту начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» марта 2007 г. действует по «31» декабря 2007 г. и считается ежегодно продленным, если не менее чем за месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении или не предложит заключить договор в новой редакции.

8.2. Все споры, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора регулируются путем переговоров между сторонами. В случае недостижения согласия, спор передается для разрешения в Арбитражный суд Томской области.

8.3. Во взаимоотношениях, неурегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.4. Изменения и дополнения в договор вносятся в порядке, установленном действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Приложение № 1 «Спецификация»

9.2. Приложение № 2 «Акт о границе ответственности за состояние и обслуживание систем водоснабжения и водоотведения».

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация	Абонент
Юр. адрес: 634021 г. Томск, ул. Шевченко, д. 41 а	Юр. Адрес: 634062 г. Томск, Ул. Бирюкова, д.10 к.108
Почт. адрес: 634021 г. Томск, ул. Шевченко, д. 41 а	Почт. Адрес: 634062 г. Томск, Ул. Бирюкова, д.10 к.108
ИНН 7017002104	Инн 7017141563
БИК 046902713	Бик
Кор. счет.: 30101810900000000713	Кор.счет
Расчетный счет: 40702810700110010920	Расчетный счет:
Наименование банка: Томский филиал АКБ «МБРР» (ОАО)	Наименование банка: Нет реквизитов
КПП 701701001	КПП 701701001
ОКВЭД	ОКВЭД
ОКПО	ОКПО
Телефон: 497256	Телефон: 678-009
Факс: 497259	Факс:
E-mail: tks@tks.tomsk.ru	

Энергоснабжающая организация

М.П.

Абонент

М.П.

Спецификация

ТСЖ "Бирюкова 10", ул. Бирюкова, д.10, район 9, группа 1

Наименование услуг	Кол-во м куб/год
Вода питьевая	66685.50
Вода техническая	
Стоки	66685.50

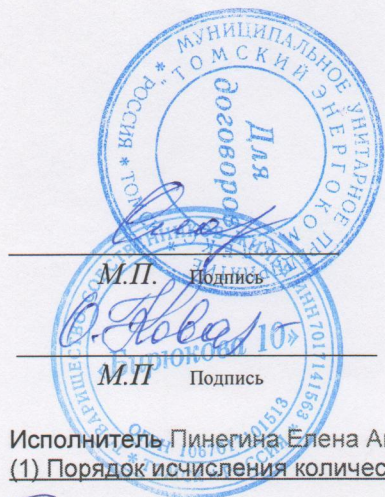
Бойлер в ЦТП

Расчет:

Питьевая вода = 522(чел.) * 0.350(м.куб./сутки на чел.) * 365(дней) = 66685.500(м.куб./год)

Стоки = 522(чел.) * 0.350(м.куб./сутки на чел.) * 365(дней) = 66685.500(м.куб./год)

Примечание: При наличии принятых в эксплуатацию приборов учета потребления (холодной и горячей) воды, расчет за водопользование и отведение стоков будет осуществляться по фактическим показаниям приборов учета.



Л.М.Слонкова

упр. Ковалева О.М.
Должность, фамилия, инициалы

Исполнитель Пинегина Елена Анатольевна

(1) Порядок исчисления количества объема воды и стоков при отсутствии приборов учета

✓

26-04-14

АКТ

**о границе ответственности между ОАО "Томские коммунальные системы",
филиалом ОАО "Томские коммунальные системы" "Томскводоканал"
и абонентами за состояние и обслуживание систем
водоснабжения и водоотведения**

от 26 мая 2006 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ОАО "Томские коммунальные системы"
в лице главного инженера Потарского К.В.
(должность, Ф.И.О.)

Филиал ОАО "Томские коммунальные системы" "Томскводоканал"
в лице главного инженера Андрейченко А.А.
(должность, Ф.И.О.)

с одной стороны, и ТСЖ "Бирюкова 10", ж.д. по ул.Бирюкова 10
в лице управляющего Ковалевой О.М.
(должность, Ф.И.О.)

с другой стороны, действующие в соответствии с "Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства РФ от 12 февраля 1999 г. № 167, граница ответственности за эксплуатацию и техническое состояние водопроводных и канализационных сетей определяется их балансовой принадлежностью и устанавливается:

1. Филиал ОАО "Томские коммунальные системы" "Томскводоканал" несет ответственность за

состояние и обслуживание внутриквартальной водопроводной линии Д-150мм на ж.д. по
(наименование систем с указанием места

ул.Бирюкова №2 до наружной стены этого дома
присоединения на границе раздела)

2. Дворовой канализации Д-150мм -200мм от ж.дома по ул.Бирюкова 10

ТСЖ "Бирюкова 10" несет ответственность за состояние и обслуживание
(наименование абонента)

(наименование систем с указанием места присоединения на границе раздела)

а) водопроводного ввода Д-100мм, проложенного в канале теплотрассы на ж. д.
по ул.Бирюкова 10, включая колодец ВК-1 с задвижкой на врезке во внутриквартальный
водопровод Д-150мм

б) выпусков от ж.дома по ул.Бирюкова 10

СХЕМА ПРИСОЕДИНЕНИЯ НА ГРАНИЦЕ РАЗДЕЛА

2. _____

3. При изменении схемы акт обновляется филиалом ОАО "Томские коммунальные системы" "Томскводоканал".

4. При необходимости каких-либо работ, требующих отключения системы водоснабжения абонента, этот вопрос согласовывается не позднее 24 ч. до начала работ.

Акт составлен в трех экземплярах, один находится в ОАО "ТКС", второй - в филиале ОАО "Томские коммунальные системы" "Томскводоканал", а третий - у абонента.

Главный инженер
ОАО "Томские коммунальные системы"



Потарский К.В.

Главный инженер
филиала ОАО "Томские коммунальные
системы" "Томскводоканал"



Handwritten signature

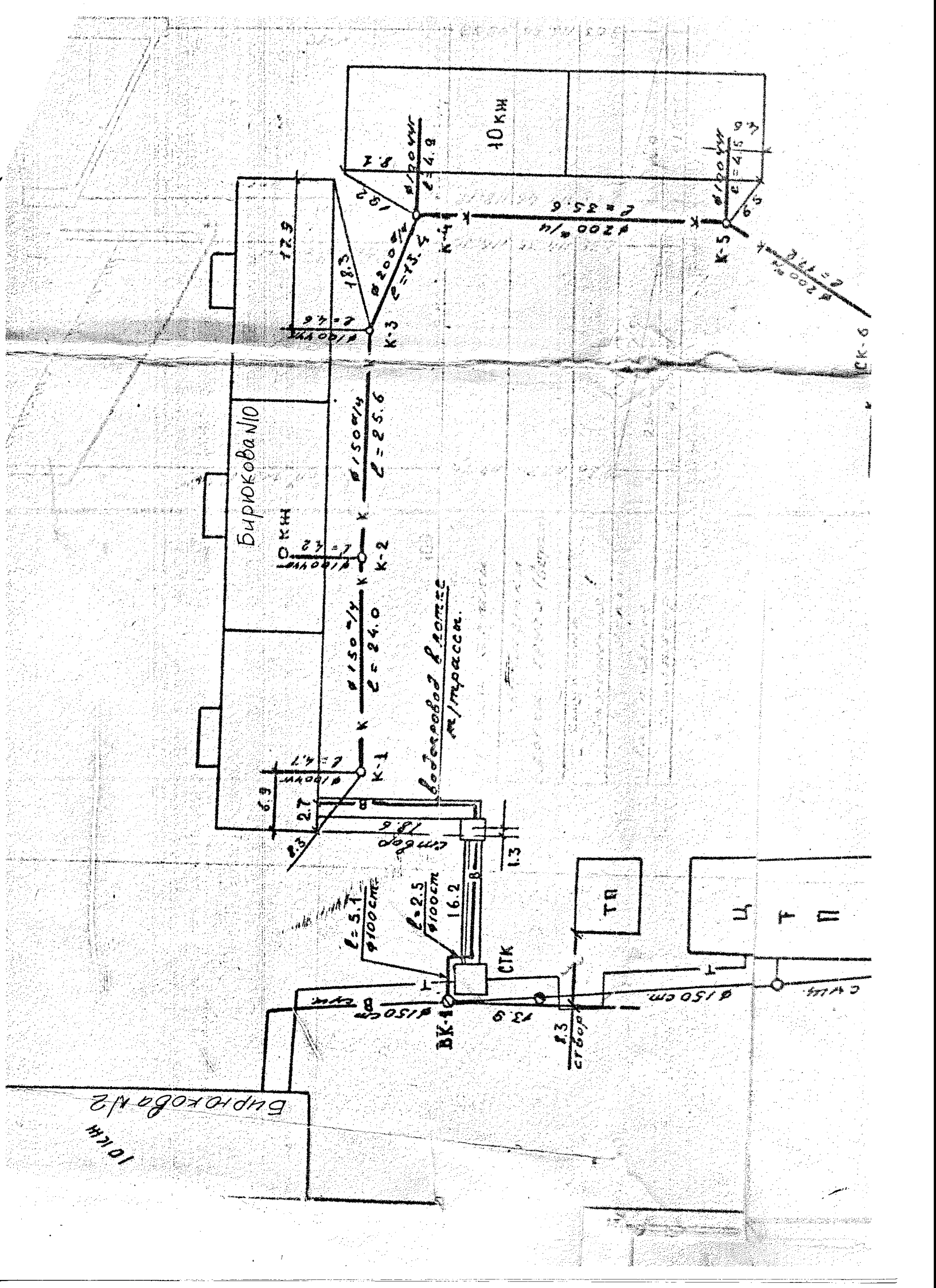
Андрейченко А.А.

Представитель абонента
ТСЖ "Бирюкова 10"
Управляющий



Handwritten signature

Ковалев О.М.



Соглашение о перемене сторон в договоре от 01.03.2007 г. № 9-4277

г. Томск

«01» мая 2011 г.

ООО «Веолия Вода Томск», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Вагиной Светланы Эдуардовны, действующей на основании доверенности от 30.03.2011 г. №8,

Муниципальное унитарное предприятие г. Томска «Томский энергокомплекс», именуемое в дальнейшем МУП "Томский энергокомплекс", в лице Кунёва Владимира Алексеевича, действующего на основании доверенности от 15.12.2010 г. № 203,

ТСЖ "Бирюкова 10", именуемое(ый,ая) в дальнейшем «Абонент», в лице председателя Бурцева Ю.Н., действующего на основании Устава, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. МУП «Томский энергокомплекс» уступает, а ООО «Веолия Вода Томск» принимает на себя все права и обязанности МУП «Томский энергокомплекс», вытекающие из договора от 01.03.2007 г. № 9-4277 (с дополнениями и изменениями, внесенными в договор) с 01.05.2011г.

2. Обязательства, не исполненные сторонами по договору до 01.05.2011г., действуют до полного их исполнения МУП «Томский энергокомплекс» и Абонентом.

3. Преамбулу договора от 01.03.2007 г. № 9-4277 изложить в следующей редакции: «ООО «Веолия Вода Томск», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Вагиной Светланы Эдуардовны, действующей на основании доверенности от 30.03.2011 г. №8, с одной стороны, и ТСЖ "Бирюкова 10", именуемое(ый,ая) в дальнейшем «Абонент», в лице председателя Бурцева Ю.Н., действующего на основании Устава заключили договор о нижеследующем», далее по тексту договора.

4. Местонахождение сторон и банковские реквизиты по договору от 01.03.2007 г. № 9-4277 изложить в следующей редакции:

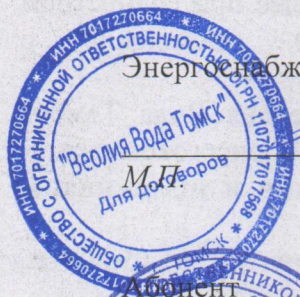
Энергоснабжающая организация	Абонент
Юр.адрес: 634024, г.Томск, пр.Фрунзе, 25	Юр. Адрес: 634062 г. Томск, Ул. Бирюкова, д.10 к.108
Почт.адрес:634021,г.Томск,ул.Шевченко, 41а	Почт. Адрес: 634062 г. Томск, Ул. Бирюкова, д.10 к.108
ИНН 7017270664	Иин 7017141563
КПП 701701001	Бик
Телефон: 90-50-09	Кор.счет
Факс: 90-51-93	Расчетный счет:
	Наименование банка:
ЗАО «ТРЦ» на основании агентского договора от 01 мая 2011 года №150	КПП 701701001
Юр.адрес: 634021, г.Томск, ул.Шевченко, 41а	ОКПО
Почт.адрес:634021,г.Томск,ул.Шевченко, 41а	Телефон: 678-009
ИНН 7017242709	Факс:
БИК 045004774	
Кор. счет.: 30101810600000000774	
Расчетный счет: 40702810923010000025	
Наименование банка: филиал «Новосибирский» ОАО «Альфа Банк»	

г.Новосибирск	
КПП 701701001	
ОКПО 61216375	
Телефон:90-41-30	
E mail: secretar@tomrc.ru , 90-40-01	

5. Перемена сторон по договору от 01.03.2007 г. № 9-4277 не влечет изменения остальных условий указанного договора.

6. Настоящее соглашение составлено в трёх подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

7. Подписи сторон.



Энергоснабжающая организация

/С.Э.Вагина/



МУП "Томский энергокомплекс"

/В.А.Кунев/



С.В. Новикова
М.П.

Спецификация

ТСЖ "Бирюкова 10" (ХВС), Ул. Бирюкова, д.10, район 9, группа 1

Наименование услуг	Кол-во м куб/год
Водоснабжение (подземная вода)	43821.90
Водоснабжение (речная вода)	-
Водоотведение, в том числе очистка стоков	43821.90

Бойлер в ЦТП (ЦТП 3)

Расчет⁽¹⁾ :

Питьевая вода = 522(чел.) * 0.230(м.куб./сутки на чел.) * 365(дней) = 43821.900(м.куб./год)

Стоки = 522(чел.) * 0.230(м.куб./сутки на чел.) * 365(дней) = 43821.900(м.куб./год)

МУП «Томский энергокомплекс» не несет ответственность за перебои в подаче воды АБОНЕНТУ и подтопление стоками АБОНЕНТА до предоставления акта о границе ответственности сторон.

Дополнение к приложению № 1 действует с 01.07.2009г. (изменение по ГВС).

Примечание: При наличии принятых в эксплуатацию приборов учета потребления (холодной и горячей) воды, расчет за водопользование и отведение стоков будет осуществляться по фактическим показаниям приборов учета.



Заместитель коммерческого директора
С.Э.Вагина

Должность, фамилия, инициалы

Исполнитель Ярцева Наталья Юрьевна

(1) Порядок исчисления количества объема воды и стоков при отсутствии приборов учета

Договорная группа	Группа по работе с ЮЛ	Группа реализации и бизнес планирования
-------------------	-----------------------	---

Срочное донесение
О показании приборов учета холодного (ХВС) и горячего (ГВС) водоснабжения, отвода сточных вод

за период с _____ по _____.

договор № 9-4277

Наименование : ТСЖ «Бирюкова 10 »

Холодное водоснабжение

Место установки/ марка прибора	Номер счетчика	Показание счетчика /ХВС/		Количество	
		предыдущее	текущее	израсходованной воды, м куб	сточных вод, м куб
1	2	3	4	5	6
Итого расход питьевой (технической) воды и стоков					

Горячее водоснабжение

Место установки/ марка прибора	Номер счетчика	Показание счетчика /ГВС/		Количество	
		предыдущее	текущее	израсходованной воды, м куб	сточных вод, м куб
1	2	3	4	5	6
Итого расход горячей воды и стоков					

Отвод стоков

Место установки/ марка прибора	Номер счетчика	Показание счетчика/		Количество сточных вод, м куб
		предыдущее	текущее	
1	2	3	4	5
Итого количество стоков				

М.П. _____
Подпись

М.П. _____
Подпись



Начальник отдела сбыта по водоснабжению
Л.М.Слонкова

Управ. ТСЖ «Бирюкова 10»
Должность, фамилия, инициалы
Ковалева О.М.

**Дополнительное соглашение № 1
к договору на водоснабжение и водоотведение № 9-4277 от 01.03.2007 г.**

«20» июня 2012г.

ООО «Томскводоканал», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» (далее ЭСО), в лице Кунёва Владимира Алексеевича действующего на основании агентского договора №150 от 01.05.2011г. и доверенности № 26 от 01.01.2012г., с одной стороны, и

и ТСЖ "Бирюкова 10) в лице председателя Бурцева Ю.Н. действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые далее «Стороны»,

в связи с принятием собственниками помещений в многоквартирного дома по ул. Бирюкова 14, решения о внесении платы за холодное водоснабжение и водоотведение непосредственно ЭСО, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. ЭСО обязуется:

- производить начисление, печать счетов-квитанций и платежных документов собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда (далее - Потребители);

- собирать денежные средства с Потребителей;

- производить перерасчеты, на основании подтверждающих документов;

- разъяснять порядок начисления за услуги водоснабжения и водоотведения.

2. ТСЖ, обязуется довести до сведения Потребителей информацию, что оплата за водоснабжение и водоотведение должна ими производиться на расчетный счет ЗАО «ТРЦ» в срок до 10 числа месяца следующего за расчетным.

3. ТСЖ, предоставляет ЭСО право взыскивать задолженность за оказанные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению непосредственно с Потребителей-должников.

4. Учет количества потребленной воды осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам № 307. Разница между объемом водопотребления, определенному по общедомовому прибору учета и суммарным объемом, выставленным Потребителям по нормативам и по показаниям ИПУ, оплачивается ТСЖ.

5. В случае выхода из строя общедомового прибора учета на срок не более 30 дней фактический объем потребления водопотребления и водоотведения определяется по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

6. В случае выхода из строя общедомового прибора учета на срок более 30 дней фактическое водопотребление и водоотведение определяется, в соответствии с количеством проживающих (зарегистрированных) граждан, степени благоустройства и установленными нормативами потребления.

7. Абонент в течение 5 дней с даты подписания настоящего Дополнительного соглашения в письменной форме предоставляет в ЗАО «ТРЦ» информацию:

- о количестве собственников и нанимателей, проживающих в жилых помещениях, с указанием их фамилии, имени, отчества, по каждой квартире;

- о площади и степени благоустройства занимаемых собственниками и нанимателями помещений;

- данные об установленных в квартирах Потребителей индивидуальных приборах учета (заводской номер и последние показания, переданные Потребителями в ТСЖ);

- и иную информацию, необходимую ЭСО для расчета потребления водоснабжения и водоотведения.

ТСЖ обязуется незамедлительно уведомлять ЗАО «ТРЦ» обо всех изменениях, в представленных сведениях.

ТСЖ обязуется в течение 3-х дней по запросу ЭСО также предоставить информацию о дате и месте рождения собственников и нанимателей жилых помещений, степени родства по отношению к основному собственнику (нанимателю) и иную информацию необходимую ЭСО для взыскания задолженности.

8. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания.

9. С момента подписания настоящего Соглашения условия договора применяются к правоотношениям Сторон с учетом положений Соглашения.

10. В случае принятия решения собственниками многоквартирного дома об ином порядке расчетов настоящее Дополнительное соглашение утрачивает свою силу.

Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ЭСО /В.А.Кунев/

ТСЖ «Бирюкова 10» /О.М.Ковалева/

