

Договор возмездного оказания услуг

г. Томск

«01» октября 2009 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Елизаровское» (ООО «УК «Елизаровское»), в лице Директора Худаверди Искендер оглы Гумбатова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», в лице Технического директора филиала ОАО «МТС» в Томской области Санфирова Вадима Александровича, действующего на основании доверенности № 0491/09 от 22.05.2009г., совместно со старшим бухгалтером группы учета и контроля филиала ОАО «МТС» в Томской области Романовой Еленой Алексеевной, действующей на основании доверенности № 1381/08 от 05.11.2008г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Исполнителем комплекса услуг по обеспечению размещения и функционирования оборудования базовой станции подвижной радиотелефонной связи (далее Оборудование) Заказчика на кровле здания по адресу: г. Томск, пер. Нахимова, 14/1, а именно:

- предоставляет возможность размещения Оборудования по указанному в настоящем пункте адресу в течение срока действия настоящего Договора;
- обеспечивает условия для бесперебойной работы Оборудования;
- обеспечивает надзор за сохранностью Оборудования;
- содержит места размещения Оборудования в соответствии с действующими санитарными, противопожарными нормами;

1.2. План размещения Оборудования является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. осуществить установку Оборудования в соответствии с Планом размещения Оборудования (Приложение №1);

2.1.2. осуществлять оплату услуг Исполнителя в соответствии с настоящим Договором;

2.1.3. до начала проведения строительно-монтажных работ согласовать с Исполнителем режим работы для работников и подрядчиков Заказчика. Привлекать к выполнению всех видов работ квалифицированных специалистов.

2.1.4. обеспечить меры противопожарной безопасности в местах установки Оборудования Заказчика и нести ответственность по полному возмещению ущерба в случае возникновения пожара по вине Заказчика;

2.1.5. обеспечить соблюдение своими специалистами требований правил техники безопасности и ПУЭ, а также обеспечить безопасность электропроводов и их соединений в соответствии с действующими ТУ;

2.1.6. после окончания срока действия Договора либо при его досрочном расторжении в течение 30 (тридцати) дней демонтировать Оборудование и привести в надлежащее состояние место размещения Оборудования.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. оказывать услуги надлежащего качества в объемах, определенных настоящим Договором;

2.2.2. обеспечить беспрепятственный проход сотрудников и партнеров Заказчика с измерительными приборами, инструментами, оборудованием на место установки Оборудования Заказчика на период монтажа, эксплуатации и ремонтных работ;

2.2.3. своевременно выставлять Заказчику счета на перечисление платы за услуги в сроки, установленные настоящим Договором;

2.2.4. обеспечить сохранность Оборудования Заказчика в рамках существующей системы охраны территории Исполнителя.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Плата за услуги Исполнителя составляет 400,00 (Четыреста) рублей 00 копеек в месяц, НДС не предусмотрен.

3.2. Оплата платежей, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, производится на расчетный счет Исполнителя на основании счетов, выставляемых Исполнителем с обязательным приложением оформленных Актов сдачи-приемки услуг, оказанных в истекшем периоде (месяце), в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

Задержка выставления Исполнителем Актов сдачи-приемки услуг и счетов на оплату и получение их Заказчиком соответственно сдвигает срок начала оплаты.

3.3. Стороны договорились, что все возможные платежи Заказчика Исполнителю по настоящему Договору исчерпываются выплатами, указанными в данной статье.

3.4. Стороны договорились, что уплата всех налогов, платежей и сборов, предусмотренных правовыми актами РФ, относится к исключительной ответственности стороны, на которую такая уплата возлагается законодательством.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с «01» октября 2009г. по 31 декабря 2009г.

4.2. При отсутствии письменных уведомлений Сторон о расторжении Договора, не менее чем за три месяца, Договор считается пролонгированным каждый раз на следующий календарный год на тех же условиях.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

В случае неисполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору Сторона направляет нарушившей Стороне письменное уведомление об имевших место нарушениях. Ответ на уведомление должен быть представлен в десятидневный срок.

5.2. В случае несвоевременного перечисления ежемесячных платежей Заказчик уплачивает Исполнителю пению 0,1 процента от суммы платежа согласно счету-фактуре за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что оно явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как пожар, наводнение или иное стихийное бедствие, а также издание акта государственного органа, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия.

6.3. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств, Сторона должна известить об этом в письменной форме другую Сторону в течение 3 (трех) дней с даты соответственно их наступления и прекращения. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влиянии на исполнение Стороной своих обязанностей по Договору, а также предполагаемый срок их исполнения.

6.4. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения Сторонами их обязательств по Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.5. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием для приостановления срока исполнения обязательства, течение срока продолжается. Оставшаяся часть срока удлиняется соразмерно времени приостановления.

6.6. В случае, если такие обстоятельства продолжают действовать более 30 (тридцати) дней, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор без возмещения убытков другой Стороны.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно исключительно в следующих случаях:

7.1.1. По взаимному соглашению Сторон.

7.1.2. По требованию одной из сторон в случае нарушений существенных условий договора другой стороной.

7.1.3. При наступлении общепринятых форс-мажорных обстоятельств.

7.1.4. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему договору не допускается.

7.2. Реорганизация одной из Сторон не является основанием для изменения или расторжения договора.

7.3. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в течение 30 (тридцати) календарных дней и оформляются дополнительным соглашением.

7.4. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой стороне причиненные убытки, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Споры Сторон по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области.

8.3. Каждая из Сторон обязана соблюдать полную конфиденциальность в отношении любой информации, касающейся настоящего Договора.

8.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

Приложения:

Приложение №1 - План размещения Оборудования.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ООО «УК «Елизаровское»


634012, г. Томск, ул. Елизаровых, 49
Почтовый адрес:
634012, г. Томск, ул. Елизаровых, 49
ИНН 7017215159 КПП 701701001
Р/с 407 028 103 696 400 003 58
Томский региональный филиал ОАО
АКБ «Росбанк»
К/с 301 018 105 000 000 007 10
БИК 046910710, ОГРН 1087017015250
Контактное лицо:
Ирина Леонидовна, тел. (3822) 540356

ОАО «Мобильные ТелеСистемы»

109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4
филиал ОАО «МТС» в Томской области
Факт. адрес: 634021, г. Томск, ул. Герцена, 68
Почтовый адрес: 634050, ул. Карла Маркса, 16
ИНН 7740000076 КПП 701702001
Р/с 407 028 103 000 000 016 65
АКБ «МБРР» (ОАО) г. Москва
К/с 301 018 106 000 000 002 32
БИК 044 525 232, ОГРН 1027700149124
Контактное лицо: Муслимова Вера Петровна,
тел. (3822) 571012

Исполнитель:

Директор
ООО «УК «Елизаровское»


_____ Х.И. Гумбатов
м.п.




Заказчик:

Технический директор
филиала ОАО «МТС» в Томской области

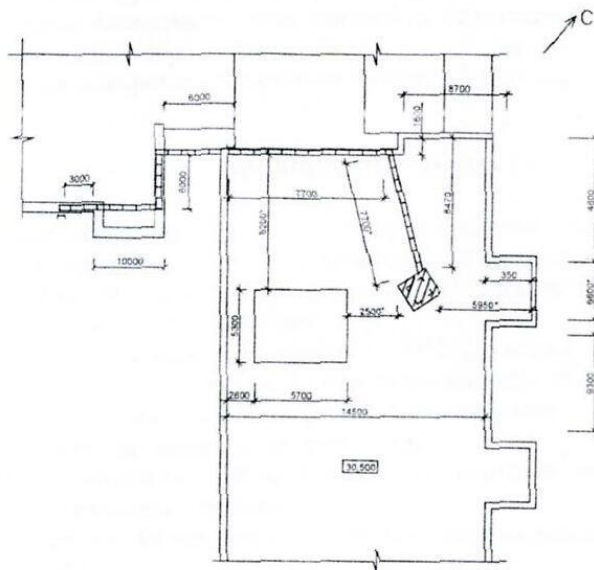

_____ В.А. Санфи́ров
м.п.



Старший бухгалтер группы учета и контроля
филиала ОАО «МТС» в Томской области


_____ Е.А. Романова

План размещения оборудования
на кровле здания по адресу г. Томск, пер. Нахимова, 14/1



Исполнитель:

Директор
ООО «УК «Елизаровское»


М.П. Х.И. Гумбатов



Заказчик:

Технический директор
филиала ОАО «МТС» в Томской области


М.П. В.А. Санфи́ров
По доверенности №0491/09 от 22.05.2009г.



Старший бухгалтер группы учета и контроля
филиала ОАО «МТС» в Томской области


М.П. Е.А. Рома́нова
По доверенности №1381/08 от 05.11.2008г.

