ДОГОВОР №_____

на абонементное обслуживание замочно перег..говорной системы "_____"

г. Томск "01" 01 20 11 г.

ООО "ПРЕРОГАТИВА" в лице Краева В.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "ПОДРЯДЧИК" с одной стороны и ЖСК „Лидер 96" расположенного по адресу пр. Кирова 35, в лице Кучерова В.В., действующего на основании общего решения собрания, именуемый в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК" с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем :

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПОДРЯДЧИК принимает на себя следующие обязательства :

1.1.1. В объект по данному договору входитят: Домофон на подъезде 9 подъездов

1.1.2. Поставить объект на абонементное техническое обслуживание системы "_____" на срок действия настоящего договора. Срок действия договора определен с "___" _____ 200__г. по "___" _____ 200__г. Под техническим обслуживанием системы понимается устранение возникающих неисправностей по вызову "ЗАКАЗЧИКА". Возникающие неисправности делятся на 2 категории : 1-ая категория - это неисправность, влекущая за собой невозможность пользования системой всем подъездом (самоблокировка замка, отказ центрального блока, заклинивание подъездной двери и т.п.); 2-ая категория - это неисправность, не влияющая на работу системы в целом. 1-ая категория неисправности является срочной, в этом случае "ПОДРЯДЧИК" обязан отремонтировать объект в течение 24 часов с момента вызова "ЗАКАЗЧИКОМ". В случае неисправности системы 2-ой категории "ПОДРЯДЧИК" устраняет неисправность в течение 3 дней с момента вызова "ЗАКАЗЧИКОМ". Нарушение скрытой проводки внутри квартиры или кабеля от калитки устраняется «ЗАКАЗЧИКОМ» самостоятельно или «ПОДРЯДЧИКОМ» за отдельную оплату.

1.2. Размер абонементной платы для аудиодомофона с трубкой в квартире составляет 28 (двадцать восемь) рублей в месяц с одного абонента, рублей в месяц. Общая сумма договора в месяц составляет: 1512 (одна тысяча пятьсот двенадцать) _____ рублей и оплачивается не позднее 5(пяти) дней с момента получения услуги. Ремонт квартирного видеодомофона, подъездной видеокамеры и замена оборудования на новое производится за отдельную оплату по согласованию с заказчиком и в стоимость гарантийного обслуживания не входит. Доводчик входной двери не ремонтируется и заменяется за отдельную плату.

1.3. "ЗАКАЗЧИК" обязан соблюдать правила пользования системой и не допускать проявлений вандализма. В случае проведения каких-либо работ в подъезде (покраска, сварка, прокладка или ремонт коммуникаций) "ЗАКАЗЧИК" обязан предупредить "ПОДРЯДЧИКА" и отключить систему от питания на срок проведения этих работ.

2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

_____

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Договор вступает в силу со дня подписания и может быть расторгнут "ПОДРЯДЧИКОМ" в одностороннем порядке при невыполнении "ЗАКАЗЧИКОМ" условий, оговоренных в п.1.2 настоящего договора.

3.2. "ПОДРЯДЧИК" имеет право при необходимости отключать систему у "ЗАКАЗЧИКА" для проведения профилактических работ на срок не более 2 (двух) дней.

3.3. В случае нарушения "ЗАКАЗЧИКОМ" условий, оговоренных в п.1.3 настоящего договора, повлекшим выход системы из строя "ЗАКАЗЧИК" оплачивает стоимость восстановительных работ, которая рассчитывается исходя из реальных затрат на восстановление системы.

3.4. Заявки на ремонт подаются по телефону: **41 – 34 -48** и должны в обязательном порядке фиксироваться в специальном журнале "ПОДРЯДЧИКА" с указанием номера и даты заявки.

3.5. Во всех остальных случаях ответственность сторон регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ООО "ПРЕРОГАТИВА" - ПОДРЯДЧИК	ЗАКАЗЧИК
634045, г. Томск, ул. 19 Гв. дивизии 17, к.№ 201	ФИО председателя _____
р/с 40702810800290001621 в ОАО Томскпромстройбанк, к/с 30101810500000000728 в РКЦ ГУ ЦБ РФ по ТО, БИК 046902728, ИНН 7024014630	Кучеренко В.В.
Гос. Рег. № 1027000000180 КПП 701702001	Адрес: г. Томск пр. Кирова 35
Краев В.И./	Телефоны 565-140
"_____" _____ 20__ г.	"01" 01 20 11 г.