

" 01 " 01 20 11 г.

г. Томск

ООО "ПРЕРОГАТИВА" в лице Краева В.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "ПОДРЯДЧИК" с одной стороны и ЖСК "Лесной" расположенного по адресу пер. Лесной 11 в лице Ульяшова действующего на основании общего решения собрания, именуемый в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК" с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПОДРЯДЧИК принимает на себя следующие обязательства:

1.1.1. В объект по данному договору входят: Домофон и кабельполосы

1.1.2. Поставить объект на абонементное техническое обслуживание системы " \_\_\_\_\_ " на срок действия настоящего договора. Срок действия договора определен с " \_\_\_\_\_ " 200\_\_ г. по " \_\_\_\_\_ " 200\_\_ г. Под техническим обслуживанием системы понимается устранение возникающих неисправностей по вызову "ЗАКАЗЧИКА". Возникающие неисправности делятся на 2 категории: 1-ая категория - это неисправность, влекущая за собой невозможность пользования системой всем подъездом (самоблокировка замка, отказ центрального блока, заклинивание подъездной двери и т.п.); 2-ая категория - это неисправность, не влияющая на работу системы в целом. 1-ая категория неисправности является срочной, в этом случае "ПОДРЯДЧИК" обязан отремонтировать объект в течение 24 часов с момента вызова "ЗАКАЗЧИКОМ". В случае неисправности системы 2-ой категории "ПОДРЯДЧИК" устраняет неисправность в течение 3 дней с момента вызова "ЗАКАЗЧИКОМ". Нарушение скрытой проводки внутри квартиры или кабеля от калитки устраняется «ЗАКАЗЧИКОМ» самостоятельно или «ПОДРЯДЧИКОМ» за отдельную оплату.

1.2. Размер абонентной платы для аудиодомофона с трубкой в квартире составляет 28 (двадцать восемь) рублей в месяц с одного абонента, рублей в месяц. Общая сумма договора в месяц составляет: 504 (пятьсот четыре) рублей и оплачивается не позднее 5 (пяти) дней с момента получения услуги. Ремонт квартирного видеодомофона, подъездной видеокамеры и замена оборудования на новое производится за отдельную оплату по согласованию с заказчиком и в стоимость гарантийной платы не входит. Доводчик входной двери не ремонтируется и заменяется за отдельную плату.

1.3. "ЗАКАЗЧИК" обязан соблюдать правила пользования системой и не допускать проявлений вандализма. В случае проведения каких-либо работ в подъезде (покраска, сварка, прокладка или ремонт коммуникаций) "ЗАКАЗЧИК" обязан предупредить "ПОДРЯДЧИКА" и отключить систему от питания на срок проведения этих работ.

## 2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

## 3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Договор вступает в силу со дня подписания и может быть расторгнут "ПОДРЯДЧИКОМ" в одностороннем порядке при невыполнении "ЗАКАЗЧИКОМ" условий, оговоренных в п.1.2 настоящего договора.

3.2. "ПОДРЯДЧИК" имеет право при необходимости отключать систему у "ЗАКАЗЧИКА" для проведения профилактических работ на срок не более 2 (двух) дней.

3.3. В случае нарушения "ЗАКАЗЧИКОМ" условий, оговоренных в п.1.3 настоящего договора, повлекшим выход системы из строя "ЗАКАЗЧИК" оплачивает стоимость восстановительных работ, которая рассчитывается исходя из реальных затрат на восстановление системы.

3.4. Заявки на ремонт подаются по телефону: **41 - 34 - 48** и должны в обязательном порядке фиксироваться в специальном журнале "ПОДРЯДЧИКА" с указанием номера и даты заявки.

3.5. Во всех остальных случаях ответственность сторон регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

## РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ООО "ПРЕРОГАТИВА" - ПОДРЯДЧИК  
634045, г. Томск, ул. 19-я дивизии 17, к. № 201  
р/с 40702810806290001621 в ОАО Томскпромстройбанк к/с 3010181050000000728 в РКЦ ГУ ЦБ РФ по ТЗ, БИК 046900728, ИНН 7024014630  
Гос. Рег. № 402702169180 ОГРН 701702001



Краев В.И./

" \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.

ЗАКАЗЧИК

ФИО председателя Ульяшов ВАдрес: а. Лесной, д. 11Телефоны 5051104

" 01 " 01 20 11 г.

