

ДОГОВОР № _____
на абонементное обслуживание замочно переключательной системы " _____ "

г. Томск

"01" 01 2011 г.

ООО "ПРЕРОГАТИВА" в лице Краева В.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "ПОДРЯДЧИК" с одной стороны и ЖСК "Дом 2003" расположенного по адресу: ул. Красноармейская 112, в лице Кучерин В.В., действующего на основании общего решения собрания, именуемый в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК" с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПОДРЯДЧИК принимает на себя следующие обязательства:

1.1.1. В объект по данному договору входят: Домофон из подъезда, lobby

1.1.2. Поставить объект на абонементное техническое обслуживание системы " _____ " на срок действия настоящего договора. Срок действия договора определен с " _____ " 200__ г. по " _____ " 200__ г. Под техническим обслуживанием системы понимается устранение возникающих неисправностей по вызову "ЗАКАЗЧИКА". Возникающие неисправности делятся на 2 категории: 1-ая категория - это неисправность, влекущая за собой невозможность пользования системой всем подъездом (самоблокировка замка, отказ центрального блока, заклинивание подъездной двери и т.п.); 2-ая категория - это неисправность, не влияющая на работу системы в целом. 1-ая категория неисправности является срочной, в этом случае "ПОДРЯДЧИК" обязан отремонтировать объект в течение 24 часов с момента вызова "ЗАКАЗЧИКОМ". В случае неисправности системы 2-ой категории "ПОДРЯДЧИК" устраняет неисправность в течение 3 дней с момента вызова "ЗАКАЗЧИКОМ". Нарушение скрытой проводки внутри квартиры или кабеля от калитки устраняется «ЗАКАЗЧИКОМ» самостоятельно или «ПОДРЯДЧИКОМ» за отдельную оплату.

1.2. Размер абонентной платы для аудиодомофона с трубкой в квартире составляет 28 (двадцать восемь) рублей в месяц с одного абонента, рублей в месяц. Общая сумма договора в месяц составляет: 840 (восемьсот сорок) рублей и оплачивается не позднее 5(пяти) дней с момента получения услуги. Ремонт квартирного видеодомофона, подъездной видеокамеры и замена оборудования на новое производится за отдельную оплату по согласованию с заказчиком и в стоимость гарантийного обслуживания не входит. Доводчик входной двери не ремонтируется и заменяется за отдельную плату.

1.3. "ЗАКАЗЧИК" обязан соблюдать правила пользования системой и не допускать проявлений вандализма. В случае проведения каких-либо работ в подъезде (покраска, сварка, прокладка или ремонт коммуникаций) "ЗАКАЗЧИК" обязан предупредить "ПОДРЯДЧИКА" и отключить систему от питания на срок проведения этих работ.

2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Договор вступает в силу со дня подписания и может быть расторгнут "ПОДРЯДЧИКОМ" в одностороннем порядке при невыполнении "ЗАКАЗЧИКОМ" условий, оговоренных в п.1.2 настоящего договора.

3.2. "ПОДРЯДЧИК" имеет право при необходимости отключать систему у "ЗАКАЗЧИКА" для проведения профилактических работ на срок не более 2 (двух) дней.

3.3. В случае нарушения "ЗАКАЗЧИКОМ" условий, оговоренных в п.1.3 настоящего договора, повлекшим выход системы из строя "ЗАКАЗЧИК" оплачивает стоимость восстановительных работ, которая рассчитывается исходя из реальных затрат на восстановление системы.

3.4. Заявки на ремонт подаются по телефону: **41 – 34 -48** и должны в обязательном порядке фиксироваться в специальном журнале "ПОДРЯДЧИКА" с указанием номера и даты заявки.

3.5. Во всех остальных случаях ответственность сторон регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ООО "ПРЕРОГАТИВА" - ПОДРЯДЧИК

634045, г. Томск, ул. Дивизионная д/з 17, к.№ 201
р/с 40702810806390001627 в ОАО Томскпромстройбанк, к/с 3030181050000000728 в РКЦ ГУ ЦБ
ФФ по ТО, БИК 046902728, ИНН 7024014630
Гос. Рег. № 1009/0016100 КПП 701702001

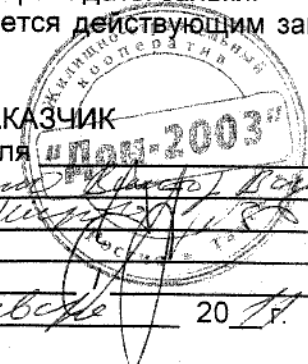


Краев В.И./

20__ г.

ЗАКАЗЧИК

ФИО председателя ЖСК "Дом-2003"
Кучерин В.В.
Адрес: ул. Красноармейская 112
Телефоны: _____



"01" января 2011 г.