



диз-проект подготовлен

## ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 2113 от 12.02.2008г.

ОАО "Томская энергосбытовая компания", именуемое в дальнейшем ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК, в лице начальника Центрального отделения Кретинина, действующей на основании доверенности №03-03/337 ТС от 01.04.2007г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш дом», именуемое в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, в лице директора УК Напольских Виктора Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### Используемые в договоре понятия

**Гарантирующий поставщик** – организация, осуществляющая поставку, куплю-продажу электрической энергии покупателям электрической энергии на территории своей зоны деятельности по публичным договорам энергоснабжения или купли-продажи (поставки) электрической энергии.

**Покупатель электрической энергии** – организация, приобретающая по настоящему договору электроэнергию для собственных нужд и (или) в целях перепродажи, энергопринимающее оборудование которой (либо лица, в интересах которого покупатель приобретает электроэнергию) в установленном законодательством РФ порядке технологически присоединено (непосредственно или опосредованно) к сети владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) и расположено в пределах зоны деятельности Гарантирующего поставщика.

**Субъекты розничных рынков** – участники отношений по производству, передаче, купле-продаже и потреблению электрической энергии на розничных рынках, а так же по оказанию услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией потребителей.

**Точка поставки на розничном рынке** – место в электрической сети, находящееся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств покупателя (продавца) электрической энергии либо лица, в интересах которого он приобретает (продает) электрическую энергию, и являющееся местом исполнения обязательства по поставке электрической энергии и (или) оказанию услуг, используемым для определения объема взаимных обязательств субъектов розничного рынка по договорам купли-продажи (поставки) электрической энергии, энергоснабжения, оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям.

**Безучетное потребление электроэнергии** - потребление покупателем (либо лицом, в интересах которого покупатель приобретает электроэнергию) электрической энергии с нарушением последним установленного настоящим договором и Правилами розничных рынков порядка учета электрической энергии, которое выражается во вмешательстве в работу соответствующего прибора учета или несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на покупателя, а также в иных действиях покупателя, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления электрической энергии.

Иные используемые в настоящем Договоре понятия применяются в значениях, определенных Федеральным законом "Об электроэнергетике", Правилами функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики (далее по тексту договора Правила), иными федеральными законами и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики и жилищно-коммунального комплекса.

### 1. Предмет договора

1.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обязуется осуществлять продажу электрической энергии, качество которой соответствует требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, а также самостоятельно или путем заключения договоров с третьими лицами обеспечить передачу электрической энергии и предоставление иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией ПОКУПАТЕЛЯ.

1.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принимать, оплачивать приобретаемую электрическую энергию и оказанные услуги, а также производить другие платежи в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

### 2. Права и обязанности ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

**ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обязуется:**

2.1. Урегулировать в интересах ПОКУПАТЕЛЯ отношения по передаче электроэнергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг.

2.2. При наличии энергоресурсов ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и отсутствии задолженности предоставить ПОКУПАТЕЛЮ по его письменной заявке возможность дополнительного потребления электрической энергии сверх величины, указанной в Договоре, в пределах разрешенной мощности.

2.3. Обеспечивать продажу электроэнергии в объемах, согласованных сторонами и определенных в Приложениях №1 к договору.

2.4. Обслуживать за счет ПОКУПАТЕЛЯ средства измерений, по показаниям которых осуществляются расчеты с ним, в случае если ПОКУПАТЕЛЬ, в чьем владении находятся указанные средства измерений, не пожелает самостоятельно осуществлять их обслуживание.

#### **ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК в праве:**

2.5. Произвести ограничение режима потребления электроэнергии (мощности) ПОКУПАТЕЛЯ в порядке, установленном Правилами, в случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате потребленной электрической энергии и (или) предоставленных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергии за два и более периодов платежа;

б) прекращения обязательств сторон по настоящему договору;

в) выявления фактов бездоговорного потребления электрической энергии или безучетного потребления электрической энергии;

г) выявления неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) ПОКУПАТЕЛЯ, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;

д) возникновения (угроза возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;

е) возникновения внеграментных отключений;

ж) наличия обращения ПОКУПАТЕЛЯ.

2.6. При возникновении аварийного дефицита электрической энергии и мощности, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, снижением частоты ниже допустимых значений, а также стихийными бедствиями, невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями, производить отключение ПОКУПАТЕЛЯ в установленном порядке.

2.7. Определять порядок проектирования, монтажа, приемки в эксплуатацию, технического обслуживания и эксплуатации приборов учета, перечень имеющихся приборов учета, используемых в целях определения обязательств, а также порядок и условия снятия показаний и расчета на их основании объемов принятой электрической энергии.

По согласованию сторон для выполнения указанных работ допускается привлечение 3-й стороны.

2.8. Осуществлять проверки условий эксплуатации и сохранности средств измерений и снятие контрольных показаний.

2.9. По согласованию и в присутствии ПОКУПАТЕЛЯ производить работы (переключения, отключения) в оборудовании ПОКУПАТЕЛЯ (в том числе в измерительных цепях).

2.10. Снимать показания расчетных и контрольных приборов учета активной и реактивной электроэнергии в соответствии с Приложением № 3.

2.11. Для проведения плановых работ по ремонту электрооборудования в сетях владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) отключать ПОКУПАТЕЛЯ, при этом ПОКУПАТЕЛЬ должен быть предупрежден о предстоящем отключении не позднее, чем за 10 дней.

2.12. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключать без предупреждения электроустановки ПОКУПАТЕЛЯ с последующим сообщением о причинах отключения.

### 3. Права и обязанности ПОКУПАТЕЛЯ

#### ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

3.1. Оплачивать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора, полученный объем электроэнергии, определяемый в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией, а так же производить другие платежи, предусмотренные настоящим Договором.

3.2. Заявлять ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ договорный объем потребления электрической энергии на каждый следующий год с ежемесячной детализацией не позднее, чем за 2 месяца до начала очередного периода регулирования тарифов.

3.3. Соблюдать договорные величины электропотребления активной электроэнергии, приобретаемой у ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА (Приложение № 1).

3.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток уполномоченным представителям ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) к электроустановкам, расчетным и контрольным приборам учета электроэнергии ПОКУПАТЕЛЯ.

3.5. Исполнять указания владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии), направленные на введение ограничения режима потребления электроэнергии в случаях аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения, при выводе электроустановок владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) в ремонт, использовать в этих целях средства противоаварийной автоматики в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативно техническими документами.

3.6. Обеспечить возможность владельцу электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) выполнения заявок ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА по полному и (или) частичному ограничению режима потребления ПОКУПАТЕЛЕМ электрической энергии и по возобновлению его электроснабжения.

3.7. Обеспечивать эксплуатацию своих электроустановок в границах балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с требованиями ПТЭЭП (Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), принимать своевременные меры по восстановлению принадлежащих ему поврежденных электроустановок.

3.8. Осуществлять эксплуатацию и обслуживание систем учета электроэнергии, установленных в своих сетях в соответствии с требованиями нормативных документов. Осуществлять за свой счет государственную поверку электросчетчиков, поверку трансформаторов тока и напряжения в своих сетях в сроки, установленные Госстандартом РФ и другими нормативными документами, а так же осуществлять восстановление учета в случае выхода из строя приборов систем коммерческого учета.

По согласованию сторон для выполнения указанных работ допускается привлечение другой стороны.

3.9. Снимать показания приборов учета электрической энергии, установленных в его сетях (Приложение №3) на начало и конец расчетного периода с передачей показаний по телефонам: 48-48-29, 48-48-30, 48-48-30, 48-48-32, 48-48-33 и последующим (до 01 числа месяца, следующего за расчетным периодом) письменным подтверждением показаний приборов учета, подписанным ответственным лицом.

3.10. Обеспечить сохранность и надежное функционирование установленных на принадлежащих ему энергопринимающих устройствах устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики и (или) ее компонентов, а также возможность своевременного выполнения управляющих воздействий в соответствии с требованиями системного оператора.

3.11. Сообщать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ:

- и владельцу электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) обо всех нарушениях, изменениях схем электроснабжения ПОКУПАТЕЛЯ и неисправностях в работе расчетных и контрольных приборов учета электрической энергии;

- обо всех ему известных нарушениях схемы учета и неисправности в работе средств измерений незамедлительно по их обнаружении и не позднее 3-х дней восстановить нормальное функционирование средства измерения;

- и владельцу электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) об авариях на энергетических объектах, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, о поражениях электрическим током людей и животных, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок.

3.12. Возмещать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ понесенные затраты, связанные с восстановлением схемы электроснабжения ПОКУПАТЕЛЯ, нарушенной по его вине.

3.13. Не допускать резервное электроснабжение через сети какого-либо предприятия, равно как и подключение к своим электросетям другого потребителя, на период резервного электроснабжения, без согласования с ГАРАНТИРУЮЩЕМ ПОСТАВЩИКОМ.

3.14. Соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощности, определенные в Приложении № 8 к настоящему договору. При несоблюдении настоящего обязательства ПОКУПАТЕЛЬ обязан либо установить и обслуживать устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, либо оплачивать услуги по передаче электроэнергии в составе конечного тарифа на электроэнергию с учетом соответствующего повышающего коэффициента.

3.15. Сообщать в течение всего срока действия договора ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ об изменении банковских реквизитов.

3.16. Сообщить о своей реорганизации ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ не позднее, чем за 1 месяц до начала реорганизации, с последующим предоставлением копии документа, подтверждающего факт реорганизации ПОКУПАТЕЛЯ. Произвести в обязательном порядке оплату потребленной электроэнергии, услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией, а также произвести другие платежи, предусмотренные настоящим Договором.

При смене руководителя ПОКУПАТЕЛЬ обязан в течение 3-х дней представить документ, подтверждающий полномочия лица на заключение, изменение условий договора (приказ о назначении руководителя, копию контракта или доверенность лицу на право подписания договора) с образцом подписи данного лица.

#### **ПОКУПАТЕЛЬ вправе:**

3.17. Самостоятельно урегулировать с владельцем электрических сетей (организацией, осуществляющей транспортировку электроэнергии) вопросы оперативно-технологического взаимодействия.

3.18. Производить замену измерительных трансформаторов тока, питающих расчетные и контрольные приборы учета, только с согласия ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

3.19. При наличии разрешения Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Томской области и технических условий использовать электрическую энергию на отопление и горячее водоснабжение, предусмотреть автоматику включения (отключения).

3.20. Подключать субабонента только с разрешения владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) и согласования с ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ, требовать от них обязательной установки приборов учета электроэнергии.

3.21. Перейти на обслуживание к энергосбытовой организации и заключить новый договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии) при условии отсутствия задолженности по оплате электрической энергии перед ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ, признанной им по акту сверки расчетов, а также при соблюдении требований, установленных Правилами.

#### 4. Порядок определения объема потребленной электрической энергии, объема оказанных услуг

4.1. Оплата потребленной электрической энергии, предоставленных услуг по передаче электрической энергии, а также оплата потерь электрической энергии в электрических сетях осуществляется на основании данных, полученных с помощью приборов учета и (или) установленным расчетным способом.

4.2. Для учета электрической энергии используются приборы учета, типы которых утверждены федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесены в государственный реестр средств измерений. Классы точности приборов учета определяются в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными для классификации средств измерений.

При наличии приборов учета у ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА (владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии)) и ПОКУПАТЕЛЯ, в качестве прибора учета, показания которого принимаются для целей определения обязательств сторон (далее - расчетный прибор учета), применяется прибор учета с более высоким классом точности, если его использование позволяет осуществлять более точное измерение объема электрической энергии с учетом ее потерь, возникающих на участках электрических сетей от границы их балансовой принадлежности до мест установки соответствующих приборов учета. Прибор учета другой стороны по договору используется для контроля исправности и точности расчетного прибора учета (далее - контрольный прибор учета). При равенстве класса точности указанных приборов учета выбор расчетного и контрольного приборов учета осуществляется по соглашению сторон.

4.3. Для учета электрической энергии, потребляемой ПОКУПАТЕЛЕМ, присоединенным к электрическим сетям напряжением 0,4 кВ и ниже, используются приборы учета класса точности 2,0 и выше. При присоединении к электрическим сетям напряжением 0,4 кВ и ниже новых энергопринимающих устройств ПОКУПАТЕЛЯ, устанавливаются приборы учета класса точности 1,0 и выше.

Для учета электрической энергии, потребляемой ПОКУПАТЕЛЕМ, владеющим на праве собственности или ином законном основании энергопринимающими устройствами, присоединенная мощность которых не превышает 750 кВ·А, используются приборы учета класса точности 2,0 и выше. При замене выбывших из эксплуатации приборов учета, а также при присоединении новых энергопринимающих устройств ПОКУПАТЕЛЯ устанавливаются приборы учета (в том числе включенные в состав автоматизированной системы учета электрической энергии, обеспечивающей удаленное снятие показаний приборов) класса точности 1,0 и выше для точек присоединения к сетям напряжения от 6 до 35 кВ и класса точности 0,5S и выше для точек присоединения к сетям напряжения 110 кВ и выше.

4.4. Если точки присоединения энергопринимающего устройства ПОКУПАТЕЛЯ не оборудованы соответствующими установленным п. 4.3. настоящего Договора требованиям средствами измерений, определение объема потребленной электрической энергии и объема оказанных услуг осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным Правилами.

4.5. В случае, если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, объем принятой в электрические сети (отпущенной из электрических сетей) электрической энергии корректируется с учетом величины расчетных потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета.

4.6. В случае выявления неисправности или утраты расчетного прибора учета, определение объема потребления электрической энергии осуществляется на основании показаний контрольного прибора учета.

В случае отсутствия контрольного прибора учета, определение объема потребления электрической энергии осуществляется на основании имеющихся данных за аналогичный период предшествующего года, в котором определение объема потребления ПОКУПАТЕЛЕМ осуществлялось на основании приборов учета с учетом темпов изменения объема потребления электрической энергии по сравнению с указанным годом.

Указанный способ расчета объема потребления электрической энергии используется при условии наличия статистики за период не менее одного года, а также в случае уведомления

ПОКУПАТЕЛЕМ о выходе из эксплуатации или утрате принадлежащего ему прибора учета в течение установленного договором срока (п. 3.10 настоящего договора). В иных случаях расчет объема потребления электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Правилами.

4.7. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК и владелец электрических сетей (организация, осуществляющая транспортировку электроэнергии), вправе проводить проверки соблюдения ПОКУПАТЕЛЕМ условий настоящего договора, определяющих порядок учета поставляемой электрической энергии, а также наличия у ПОКУПАТЕЛЯ оснований для потребления электрической энергии.

4.8. По факту выявленного безучетного потребления электрической энергии или бездоговорного потребления электрической энергии составляется акт о неучтенном потреблении электрической энергии, на основании которого осуществляются расчеты за потребленную таким образом электрическую энергию.

Отказ ПОКУПАТЕЛЯ или лица, осуществляющего бездоговорное потребление электрической энергии, либо его представителя от подписания составленного акта о неучтенном потреблении электрической энергии, а равно отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин такого отказа в акте о неучтенном потреблении электрической энергии или в отдельном акте, составленном в присутствии 2 незаинтересованных лиц и подписанном этими лицами.

4.9. Расчет объема безучетного потребления электрической энергии или бездоговорного потребления электрической энергии и его стоимость осуществляется в течение 3 рабочих дней на основании акта о неучтенном потреблении электрической энергии, а также на основании документов, представленных ПОКУПАТЕЛЕМ или лицом, осуществляющим бездоговорное потребление электрической энергии.

4.10. Объем безучетного потребления электрической энергии определяется одним из расчетных способов, установленных Правилами.

Объем безучетного потребления электрической энергии определяется за весь период, истекший с даты предыдущей контрольной проверки технического состояния точки поставки, уровня энергопотребления и состояния приборов учета ПОКУПАТЕЛЯ либо, если указанная проверка не была проведена по вине владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии), - с даты, не позднее которой она должна быть проведена.

4.11. Объем бездоговорного потребления электрической энергии определяется исходя из расчета полного использования всей мощности присоединенных энергопринимающих устройств.

Объем бездоговорного потребления электрической энергии определяется за весь период, истекший с даты предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов электросетевого хозяйства в месте, где осуществляется бездоговорное потребление электрической энергии, но не более чем за 3 года.

## **5. Порядок расчета стоимости и оплаты электрической энергии и соответствующих услуг**

5.1. Договорный объем потребления электроэнергии по настоящему договору с ежемесячной детализацией указан в Приложении № 1 к договору.

5.2. Поставка ПОКУПАТЕЛЮ электрической энергии по регулируемым ценам, установленным уполномоченными органами в области государственного регулирования тарифов, осуществляется ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ в объеме, приобретаемом им по регулируемым ценам на оптовом рынке. Электрическая энергия, поставляемая ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ сверх указанного объема по регулируемым ценам (тарифам), оплачивается ПОКУПАТЕЛЕМ по свободным (нерегулируемым) ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен на розничных рынках.

Порядок определения объемов и стоимости электрической энергии, поставляемой ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ ПОКУПАТЕЛЮ по регулируемым и нерегулируемым ценам, а также компенсации стоимости отклонений фактического объема потребления электрической энергии от договорного объема потребления устанавливается регламентом расчета (Приложение № 5).

5.3. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК в течение двух рабочих дней с даты публикации соответствующей информации администратором торговой системы оптового рынка определяет и доводит до сведения ПОКУПАТЕЛЯ прогнозные значения нерегулируемых цен, используемые для осуществления авансовых расчетов за соответствующий расчетный период путем размещения соответствующей информации на официальном сайте ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и (или) указания в счетах на оплату электроэнергии.

5.4. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК не позднее чем через 10 дней после окончания расчетного периода доводит до сведения ПОКУПАТЕЛЯ рассчитанные на прошедший расчетный период предельные уровни нерегулируемых цен путем размещения соответствующей информации на официальном сайте ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и (или) указания в счетах на оплату электроэнергии.

5.5. Регулируемые цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), подаваемую по настоящему Договору, и на оказываемые услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией, применяются с даты, указанной в решении органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, без предварительного уведомления ПОКУПАТЕЛЯ.

5.6. Расчетный период устанавливается месяц с 1 числа по 30 (31) включительно; в феврале по 28 (29) число.

5.7. Оплата за электрическую энергию (мощность) по настоящему договору производится ПОКУПАТЕЛЕМ в денежной форме на основании счета- фактуры, или внесением наличных средств в кредитное учреждение (почтовое отделение), либо в кассу ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

При отсутствии расчетного счета ПОКУПАТЕЛЬ обязан до 10 числа месяца, следующего за расчетным, получить счет- фактуру за потребленную электроэнергию в кассе Центрального отделения ОАО «ТЭСК», факт получения удостоверяется датой и подписью ПОКУПАТЕЛЯ в копии счета- фактуры, остающейся у ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

В случае неполучения ПОКУПАТЕЛЕМ счета- фактуры, считать датой ее получения дату выписки счета- фактуры. Просрочка оплаты определяется по истечении тех дней со дня получения ПОКУПАТЕЛЕМ счета- фактуры от ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, а при неполучении счета- фактуры – со дня выписки.

5.8. Оплата за электрическую энергию (мощность) производится ПОКУПАТЕЛЕМ в размере 100% до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

5.9. При несвоевременной оплате за электрическую энергию (мощность) ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает в пользу ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (действующей на момент оплаты) от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного п. 5.8. настоящего Договора срока оплаты, по день фактической выплаты включительно.

5.10. ПОКУПАТЕЛЬ электроэнергии в случае несоблюдения им договорных помесечных объемов потребления электроэнергии обязан компенсировать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ стоимость отклонений фактических помесечных объемов потребления от договорных помесечных объемов потребления.

5.11. ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает объем безучетного и (или) бездоговорного потребления электрической энергии на основании актов о неучтенном потреблении электрической энергии в течение 5-ти банковских дней с даты получения платежных документов.

5.12. При несогласии с начисленной суммой и количеством отпущенной электроэнергии ПОКУПАТЕЛЬ не позднее 10 дней с момента выставления в банк платежного документа с окончательным расчетом обязан обратиться к ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ, в противном случае факт потребления энергии и суммы считаются подтвержденными ПОКУПАТЕЛЕМ.

5.13. В качестве размера платы за отклонения фактических помесечных объемов от договорных помесечных объемов потребления электрической энергии используется разность средневзвешенного тарифа покупки электрической энергии, установленного уполномоченными органами в области государственного регулирования тарифов для ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и



индикативной цены на электрическую энергию, установленной Федеральной службой по тарифам для ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

## **6. Обеспечение надежности снабжения ПОКУПАТЕЛЯ электрической энергией и ее качества**

6.1. В связи с тем, что энергопринимающее устройство ПОКУПАТЕЛЯ относится к 3 категории надежности снабжения электроэнергией, для него:

- а) допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа;
- б) срок восстановления энергоснабжения составляет 24 часа.

6.2. ПОКУПАТЕЛЬ, владеющий резервным источником снабжения электроэнергией, обязан поддерживать такой источник в состоянии готовности к использованию в случае возникновения отключений или введения ограничения потребления электрической энергии. ПОКУПАТЕЛЬ, не имеющий резервного источника снабжения электроэнергией, обязан обеспечить его установку, после чего обязан поддерживать такой источник в состоянии готовности к использованию в случае возникновения отключений или введения ограничения потребления электрической энергии.

6.3. В случае невыполнения ПОКУПАТЕЛЕМ указанного требования, резервный источник снабжения электрической энергией устанавливается и обслуживается владельцем электрических сетей (организацией, осуществляющей транспортировку электроэнергии), за счет ПОКУПАТЕЛЯ, а в случае возникновения отключений подачи электрической энергии вследствие повреждения оборудования, в том числе в результате стихийных бедствий, а также необходимости отключения подачи электрической энергии с целью устранения угрозы жизни и здоровью людей (далее - внеплановые отключения), до установки такого резервного источника ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК (владелец электрических сетей (организация, осуществляющая транспортировку электроэнергии)), не несет ответственности за нарушение условия о категории надежности по договору.

## **7. Порядок частичного и (или) полного ограничения режима потребления электрической энергии**

7.1. Полное и (или) частичное ограничение режима потребления электрической энергии (далее - ограничение режима потребления) - сокращение объемов потребления или временное прекращение подачи электрической энергии (мощности) ПОКУПАТЕЛЮ в случаях, установленных пунктом 2.6 настоящего договора. При этом ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК освобождается от обязанности поставить объем электрической энергии, недопоставленный в период ограничения режима потребления, после возобновления (восстановления до прежнего уровня) подачи электрической энергии.

7.2. В случае, если схема энергоснабжения ПОКУПАТЕЛЯ не позволяет проводить ремонтные работы без ограничения режима потребления, владелец электрических сетей (организация, осуществляющая транспортировку электроэнергии) уведомляет ПОКУПАТЕЛЯ в срок за 10 дней о проведении таких работ.

7.3. Частичное ограничение режима потребления производится:

- ПОКУПАТЕЛЕМ самостоятельно под контролем владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии);
- ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ при наличии технической возможности снижения объема электрической энергии, подаваемой ПОКУПАТЕЛЮ, в случае его отказа самостоятельно произвести ограничение режима потребления либо в случае введения аварийных ограничений.

7.4. При отказе ПОКУПАТЕЛЯ самостоятельно произвести ограничение режима потребления путем отключения собственных энергетических устройств, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК вправе ввести полное ограничение режима потребления электроэнергии с питающих центров с уведомлением ПОКУПАТЕЛЯ об этом за сутки.

7.5. В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления электроэнергии, владелец электрических сетей (организация,

осуществляющая транспортировку электроэнергии) вправе произвести необходимые переключения в энергопринимающих устройствах ПОКУПАТЕЛЯ в присутствии уполномоченных представителей ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и ПОКУПАТЕЛЯ.

7.6. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК при наличии основания для введения ограничения направляет ПОКУПАТЕЛЮ любым способом (по электронной почте, факсом, письмом, нарочным и т.д.) предварительное уведомление об ограничении режима потребления с указанием размера задолженности (иных неисполненных обязательств), а также даты предполагаемого введения ограничения режима, срока введения частичного ограничения, срока для погашения задолженности.

Отказ ПОКУПАТЕЛЯ от признания задолженности или указанного в письменном уведомлении размера задолженности не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения им своих обязательств.

7.7. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК вводит частичное ограничения режима потребления на указанный в уведомлении срок, в случае неисполнения ПОКУПАТЕЛЕМ требования о погашении задолженности в установленный в уведомлении срок.

7.8. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК через 3 рабочих дня с даты введения частичного ограничения режима потребления вводит полное ограничение режима потребления в случае неоплаты ПОКУПАТЕЛЕМ накопленной задолженности в полном объеме, включая предусмотренную договором неустойку (штраф, пени), или невыполнения иного требования, содержащегося в уведомлении о введении частичного ограничения режима потребления.

7.9. Ограничение режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ПОКУПАТЕЛЕМ своих обязательств, а также в случае прекращения исполнения обязательств сторон по договору в отношении потребителей, указанных в пункте 168 Правил, производится в порядке и сроки, установленные пунктом 177 Правил.

7.10. В случае исполнения ПОКУПАТЕЛЕМ в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования о погашении (оплате) задолженности и представления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, не менее чем за сутки до введения ограничения режима потребления, ограничение режима потребления не вводится.

7.11. Включение ПОКУПАТЕЛЯ производится только после полного погашения задолженности, а также после возмещения ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ затрат по принудительному ограничению и повторному включению в соответствии с расчетом.

7.12. Отмена ограничения режима потребления, примененного в случае прекращения обязательств сторон по договору, а также в случае выявления бездоговорного потребления, осуществляется после заключения договора либо продления срока действия договора, на основании которого осуществляется энергоснабжение ПОКУПАТЕЛЯ.

7.13. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) падения напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях, допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с ПОКУПАТЕЛЕМ при необходимости принятия неотложных мер.

Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения, а также посредством действия аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики.

7.14. Графики аварийного ограничения, разработанные на период с 1 октября по 30 сентября каждого года и утвержденные владельцем электрических сетей (организацией, осуществляющей транспортировку электроэнергии), после согласования с соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления не позднее чем за 10 дней до начала очередного периода представляются соответствующим органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а так же доводятся до ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и ПОКУПАТЕЛЯ.

При отсутствии утвержденных графиков аварийного ограничения, владелец электрических сетей (организация, осуществляющая транспортировку электроэнергии) вводит ограничение режима потребления в объемах, определенных субъектом оперативно-диспетчерского управления в соответствии с пунктом 185 Правил.

7.15. ПОКУПАТЕЛЬ обязан предоставлять владельцу электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) возможность выполнить необходимые технические мероприятия в отношении технологически присоединенных к ее электрическим сетям энергопринимающих устройств, обеспечивающих введение аварийного ограничения и (или) действие аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики, либо самостоятельно выполнять указанные мероприятия в соответствии с техническими требованиями владельца электрических сетей (субъекта оперативно-диспетчерского управления - в случаях присоединения к генерирующему оборудованию или распределительным устройствам станций, а также к объектам электросетевого хозяйства указанного ПОКУПАТЕЛЯ, энергопринимающих устройств иных потребителей).

7.16. В случае возникновения вне регламентных отключений полное и (или) частичное ограничение режима потребления вводится по инициативе владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) или владельцев генерирующего оборудования. Для обеспечения минимально необходимого уровня потребления электрической энергии в соответствии с уровнем аварийной или технологической брони, в случае невозможности осуществить передачу электрической энергии из-за повреждения оборудования владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) или производителей электрической энергии, задействуются резервные источники питания, предусмотренные категорией надежности ПОКУПАТЕЛЯ.

7.17. По запросу ПОКУПАТЕЛЯ, в отношении которого было введено ограничение режима потребления, предоставляются данные о периоде действия указанных в запросе аварийных ограничений и (или) вне регламентных отключений, основаниях введения аварийных ограничений, а также о причинах вне регламентного отключения.

7.18. В случае выявления фактов безучетного потребления электрической энергии, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК вправе отказаться от исполнения обязательств по поставке электрической энергии ПОКУПАТЕЛЮ, допустившему такое нарушение, путем введения в установленном порядке полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

7.19. При выявлении фактов потребления электрической энергии, осуществляемого ПОКУПАТЕЛЕМ в отсутствие заключенного в установленном порядке договора энергоснабжения (договора купли-продажи (поставки) электрической энергии) и (или) с использованием энергопринимающих устройств, присоединенных к электрической сети владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) с нарушением установленного порядка технологического присоединения, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК вводит в установленном порядке полное ограничение режима потребления электрической энергии в отношении ПОКУПАТЕЛЯ.

## 8. Особые условия

8.1. В случае принятия после заключения настоящего договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, то установленные такими документами новые нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего договора в соответствие с новыми нормами ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК в течение 1 месяца с момента вступления в силу нормативных правовых актов направляет ПОКУПАТЕЛЮ уведомление об изменении условий договора.

8.2. В случае, если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением сторон, то стороны обязуются достичь такое соглашение в течение 2 недель с момента получения ПОКУПАТЕЛЕМ соответствующего уведомления от ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, при не достижении согласия в указанный срок согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

8.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание электроустановок устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности электросети и эксплуатационной ответственности сторон, подписанным правомочными лицами (Приложение №4).

8.4. В целях надлежащего исполнения обязанности, возложенной на ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА п. 11, 82 Правил, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК информирует ПОКУПАТЕЛЯ о том, что ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК предоставляет владельцу электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) следующие сведения:

а) о наименовании ПОКУПАТЕЛЯ электрической энергии, передаваемой с использованием электрических сетей данной организации, месте его нахождения, его точках поставки на розничном рынке, платежных реквизитах;

б) о заключении, изменении и расторжении договора, на основании которого обеспечивается снабжение электрической энергией ПОКУПАТЕЛЯ, а также основные условия этого договора, позволяющие определить объем и режим подачи электрической энергии.

8.5. Стороны оформляют акт сверки расчетов за поставленную, оплаченную электрическую энергию (мощность) и других платежей, предусмотренных настоящим договором, на 1 число каждого месяца, который должен быть возвращен второй стороне до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

До 3 числа месяца, следующего за расчетным, оформляется 2-х сторонний акт об объемах отпущенной ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ ПОКУПАТЕЛЮ электроэнергии в кВтч.

8.6. Владельцы электросетей и энергоустановок обязаны поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности электрических сетей показатели качества электроэнергии, соответствующие ГОСТу 13109-97.

8.7. Претензии, связанные с нарушением энергоснабжения, ПОКУПАТЕЛЬ обязан направлять одновременно в адрес ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии).

8.8. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

8.9. В случае неисполнения сторонами обязательств по настоящему договору споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Споры по техническим вопросам и разногласиям при установлении договорных величин потребления электроэнергии рассматриваются Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Томской области.

## **9. Срок действия договора. Порядок изменения и расторжения договора**

9.1. Настоящий договор действует по 31 декабря 2008 года и считается ежегодно продленным на тех же условиях по 31 декабря следующего года, если до окончания срока его действия не последует заявление одной из сторон о расторжении настоящего договора.

Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются условиями настоящего договора.

9.2. Начало исполнения обязательств по настоящему договору каждой из сторон не может быть ранее начала предоставления ПОКУПАТЕЛЮ услуг по передаче электрической энергии.

9.3. Изменение настоящего Договора совершается в форме дополнительных соглашений к настоящему Договору, подписываемых уполномоченными представителями сторон.

Сторона, получившая предложения об изменении договора, обязана дать ответ другой стороне не позднее 10 дней после получения предложения.

9.4. ПОКУПАТЕЛЬ, не имеющий перед ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ задолженности по оплате электрической энергии, вправе заключить договор энергоснабжения (договор купли-продажи, поставки электроэнергии) на полный или частичный объем электропотребления с

энергосбытовой организацией (переход на обслуживание к энергосбытовой организации) при выполнении следующих условий:

а) обеспечение раздельного учета объемов потребления электроэнергии данным ПОКУПАТЕЛЕМ и любыми прочими потребителями, обслуживаемыми ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ;

б) возмещение убытков ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА по расторгаемому договору, рассчитанных в соответствии с Правилами.

9.5. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК вправе приостановить исполнение обязательств по настоящему договору в одностороннем порядке в случаях:

а) неисполнения ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств по оплате приобретенной им электрической энергии и оказанных услуг по настоящему договору, повлекшие возникновение задолженности за два и более периода платежа;

б) выявления случаев потребления ПОКУПАТЕЛЕМ электрической энергии с нарушением установленного настоящим договором порядка учета электрической энергии, выразившимся во вмешательстве в работу соответствующего прибора учета или несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на ПОКУПАТЕЛЯ, а также в иных действиях ПОКУПАТЕЛЯ, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления электрической энергии.

Приостановление исполнения обязательств по настоящему договору не освобождает ПОКУПАТЕЛЯ от обязанности оплатить в полном объеме потребленную электрическую энергию.

О приостановлении исполнения обязательств по настоящему договору ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК уведомляет ПОКУПАТЕЛЯ в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора.

9.6. Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, а другой - у ПОТРЕБИТЕЛЯ, если иное не установлено соглашением сторон.

9.7. Условия данного договора действительны к отношениям сторон с 01.11.2007.

## 10. Приложения

- Приложение № 1 (договорной объем потребления электрической энергии ПОКУПАТЕЛЯ в тыс.кВтч);
- Приложение № 3 (точки поставки электрической энергии ПОКУПАТЕЛЯ с указанием места установки, разрешенной (установленной) мощности, категоричности объектов);
- Приложение № 4 (акты разграничения балансовой принадлежности электросети и эксплуатационной ответственности сторон);
- однолинейная электрическая схема электроснабжения с указанием точек расчетного учета ПОКУПАТЕЛЯ и объектов аварийной и технологической брони.
- Приложение № 5 Регламент порядка расчетов;

Все приложения к договору считаются его составными частями.

## 11. Реквизиты и юридические адреса сторон

11.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:

Юридический адрес: 634034, г. Томск, ул. Котовского, 19.

e-mail: [secretar@ensb.tomsk.ru](mailto:secretar@ensb.tomsk.ru), www: <http://www.ensb.tomsk.ru>

ИНН 7017114680 КПП 701701001

Почтовый адрес: 634034, г. Томск, ул. Котовского, 19.

ОАО "Томская энергосбытовая компания" Центральное отделение,

Тел.48-48-47, 48-48-49, 48-48-69факс.

р/сч 40702810964010141640

Томское ОСБ № 8616 г.Томск  
БИК 046902606, кор.сч. 30101810800000000606;  
ИНН 7017114680, КПП 701701001;  
ОКПО-76641397, ОКОГУ-41002, ОКАТО-69401363000, ОКВЭД-40.10.3 74.84

- 11.2. ПОКУПАТЕЛЬ: ООО «УК «Наш дом»;  
Юридический адрес: 634508 село Кисловка, Томского района, улица Мира 6;  
Почтовый адрес: 634508 село Кисловка, Томского района, улица Мира 6;  
Тел.953-386, 89131069521.  
ИНН 7014044716, КПП 701401001;  
ОКПО - 79199878, ОКОГУ- 49013, ОКАТО-69254820008, ОКВЭД- 45.31

## 12. Правоспособность сторон установлена

12.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК: ОАО «Томская энергосбытовая компания» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Томску 31.03.2005г. за основным государственным регистрационным номером – 1057000128184.


12.2. ПОКУПАТЕЛЬ: ООО «УК «Наш дом» зарегистрировано 31.01.2006г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Томскому району Томской области за основным государственным регистрационным номером 1067014004309.


### ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК

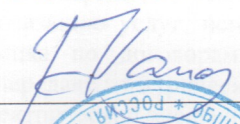
### ПОКУПАТЕЛЬ

Начальник Центрального отделения ОАО  
"Томская энергосбытовая компания"

Директор  
ООО «УК «Наш дом»

  
\_\_\_\_\_  
А.В. Кретинин



  
\_\_\_\_\_  
В.А. Напольских

