



ДОГОВОР №51-ТБО/к2012

оказания услуг по вывозу и захоронению отходов

г. Томск

01.01.2012

ООО "УК "Наш дом",
именуемое в дальнейшем "Заказчик" в лице директора Напольских Виктора Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Унитарное муниципальное предприятие "Спецавтохозяйство г.Томска",
действующее на основании Лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов от 25.05.2009 № ОТ-62-000681 (70), выданной Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице Чаринцева Николая Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется за плату оказывать услуги по вывозу твердых бытовых отходов (далее - ТБО) и их захоронению на полигоне ТБО в окр. с. Сухоречье, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Под ТБО Сторонами понимаются твердые бытовые, в том числе, крупногабаритные отходы 4 и 5 классов опасности, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений и т.д.) проживающих в многоквартирных домах, управляемых (обслуживаемых) Заказчиком.

Под крупногабаритными отходами понимаются крупногабаритные отходы потребления и хозяйственной деятельности (тара, бытовая техника, мебель, металлические, пластмассовые и деревянные конструкции, новогодние ели, отделочные материалы, образовавшиеся в результате текущего ремонта жилых помещений (систематически проводимых работ по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски) и также работ по устранению мелких повреждений и неисправностей) и др.), не вмещающиеся в мусоросборник.

Под местом сбора отходов в зависимости от выбранной технологии вывоза Сторонами понимаются контейнерные площадки (вывоз с контейнерной площадки) либо места останковки спецтехники (сбор и вывоз спецтехники (кольцевой вывоз)).

1.3. Исполнитель в рамках действия настоящего договора не оказывает услуги по вывозу и захоронению следующих категорий отходов: промышленных отходов, мусора, образующегося при капитальном ремонте и строительстве, опавших листьев, травы, веток, порубочных остатков деревьев и кустарников, уличного смета, а также ящиков, металлолома.

Указанные отходы вывозятся Заказчиком за счет его средств самостоятельно, либо в рамках настоящего договора на основании его письменных заявок дополнительным транспортом Исполнителя после предварительной оплаты.

1.4. Характеристики оказываемых услуг:

- Периодичность оказания услуг: в соответствии с Графиком вывоза (График вывоза указывается в Приложении №1 к настоящему договору)

- Технология вывоза отходов: вывоз с контейнерной площадки (места сбора отходов, адреса обслуживаемых объектов, количество, тип, объем мусоросборников указываются в Приложении № 1 к настоящему договору)

- Наличие мусоросборников, предоставленных в безвозмездное пользование: есть

- Наличие оборудованных контейнерных площадок, предоставленных в безвозмездное пользование: нет

- Порядок определения объема вывозимых и захораниваемых ТБО: исходя из нормы накопления на одного человека (количество человек указывается в Приложении № 1 к настоящему договору)

1.5. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства по уплате экологических платежей (платы за негативное воздействие на окружающую среду) за размещение отходов населения.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать услуги по вывозу и захоронению ТБО в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.2. При перегрузке ТБО в спецтехнику убирать разметенные ветром либо просыпавшиеся ТБО.

2.1.3. Ежемесячно, в соответствии с условиями настоящего договора, предоставлять Заказчику акт оказания услуг (в двух экземплярах), счет-фактуру и счет на сумму оказанных услуг.

2.1.4. По требованию Заказчика, а также в случае прекращения действия настоящего договора, проводить сверку по расчетам за оказанные услуги в течение 5 (пяти) дней с момента получения соответствующего требования (акта сверки).

2.1.м1. При наличии у Исполнителя соответствующих мусоросборников предоставить их на время действия настоящего договора в безвозмездное пользование Заказчика, установив по адресам контейнерных площадок в количестве согласно Приложению № 1 к настоящему договору. Факт предоставления мусоросборников (принятия их в безвозмездное пользование Заказчиком) подтверждается подписанием Приложения № 1 к настоящему договору.

2.1.м2. Осуществлять в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами и на основании действующих тарифов текущий ремонт, мойку и покраску предоставленных в безвозмездное пользование мусоросборников.

2.1.г1. Осуществлять вывоз крупногабаритных бытовых отходов один раз в неделю. График вывоза крупногабаритных бытовых отходов составляется Исполнителем по письменному заявлению Заказчика за подписью сторон настоящего договора.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Обеспечить беспрепятственный подъезд спецтехники Исполнителя к месту сбора отходов, в том числе очистку от снега и наледи мест сбора отходов и подъездных путей.

2.2.2. Доводить до сведения населения информацию о недопущении поджигания ТБО, размещения отходов, не являющихся бытовыми, жидких и иных отходов, которые могут повлечь смерзание ТБО в зимнее время.

2.2.3. Принять оказанные услуги, в случае отсутствия замечаний подписать акт оказания услуг и передать его Исполнителю в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.4. Производить оплату оказанных услуг в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.5. По требованию Исполнителя, а также в случае прекращения действия настоящего договора, проводить сверку по расчетам за оказанные услуги в течение 5 (пяти) дней с момента получения соответствующего требования (акта сверки).

2.2.м1. Самостоятельно, в соответствии со ст. 695 ГК РФ осуществлять содержание предоставленных в безвозмездное пользование мусоросборников в соответствии с санитарными правилами и нормами за исключением текущего ремонта, мойки и покраски (указанные услуги заложены в действующий на момент подписания договора тариф и осуществляются Исполнителем).

2.2.м2. При прекращении действия настоящего договора вернуть по акту приема-передачи мусоросборники, предоставленные в безвозмездное пользование Заказчика в том состоянии, в котором он их получил, с учетом нормального износа. В случае, если мусоросборники были предоставлены в безвозмездное пользование нескольких лиц, прекратить их использование и подписать Приложение № 1 к настоящему договору в новой редакции.

2.2.н1. При заключении договора предоставить Исполнителю информацию о перечне домов и о количестве граждан, зарегистрированных по месту жительства и месту пребывания в многоквартирных домах, управляемых (обслуживаемых) Заказчиком.

2.2.н2. Ежемесячно, в срок до 25 числа расчетного месяца, направлять Исполнителю письменное уведомление о численности граждан, зарегистрированных по месту жительства и месту пребывания в многоквартирных домах, управляемых (обслуживаемых) Заказчиком. В указанном случае подписания Приложения № 1 к настоящему договору в новой редакции не требуется.

2.2.н3. В случае изменения перечня домов, находящихся в управлении (обслуживании) Заказчика (исключении или добавлении адреса), письменно за 10 (десять) дней уведомить Исполнителя об указанных изменениях и подписать Приложение № 1 к договору в новой редакции. В случае принятия домов в управление (на обслуживание) к уведомлению должны быть приложены заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих наличие договорных отношений с гражданами, проживающими в многоквартирных домах, а также документы, подтверждающие расторжение договоров с организацией ранее обслуживающей указанные дома.

2.2.с1. В случае необходимости организовать места временного хранения отходов - контейнерные площадки, оборудованные в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2.с2. Обеспечить надлежащее санитарное состояние мусоросборников и прилегающей территории в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2.ц1. В случаях систематического (2 и более раз в течение недели) переполнения всех мусоросборников, расположенных на контейнерной площадке, зафиксированного актами, составленными в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора, при условии соблюдения графика вывоза ТВО, сделать заявку Исполнителю о необходимости вывоза дополнительного объема ТВО не позднее, чем за 12 часов до момента вывоза.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. В случае невозможности подъезда к месту сбора отходов по причинам, не зависящим от Исполнителя (раскопки, проседание почвы, разрушение твердого покрытия, снежный занос, гололед, парковка автомобилей и т.д.), на основании акта, составленного в соответствии с Разделом 3 настоящего договора, приостановить вывоз отходов до момента устранения указанных причин и вывезти отходы в разумный срок после их устранения. Изменение периодичности вывоза отходов в указанном случае не является нарушением условий настоящего договора.

2.3.2. В случае просрочки Заказчиком оплаты (неполной оплаты) два и более периода подряд:

- приостановить оказание услуг до момента полного погашения задолженности Заказчиком.
- расторгнуть договор в одностороннем порядке, направив Заказчику по адресу, указанному в разделе "Адреса и банковские реквизиты сторон" письменное уведомление не позднее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения.

2.3.м1. В случае заключения договора на вывоз и захоронение ТВО с иным контрагентом, при отсутствии возможности установить мусоросборники отдельно для него, предоставить в безвозмездное пользование указанного контрагента мусоросборники, находящиеся в безвозмездном пользовании Заказчика (установить совместное пользование мусоросборниками - множественность лиц на стороне Ссудополучателя (Заказчика)).

2.3.н1. Оказывать услуги и формировать акт оказания услуг и расчетные документы в соответствии с действующим на момент оказания услуг Приложением № 1 к настоящему договору, в случае несоблюдения Заказчиком установленных договором сроков предоставления данных об изменении численности граждан, зарегистрированных по месту жительства и месту пребывания в многоквартирных домах, управляемых (обслуживаемых) Заказчиком, а также информации об изменении перечня домов, находящихся в управлении (обслуживании) Заказчика.

2.3.с1. В случае обнаружения в мусоросборниках отходов, не являющихся бытовыми (в том числе, указанных в п. 1.3. настоящего договора), жидких отходов, горения или смерзания отходов в мусоросборниках, на основании акта, составленного в соответствии с Разделом 3 настоящего договора, приостановить вывоз отходов и осуществить вывоз ТВО в разумный срок после приведения содержимого мусоросборников в соответствие с условиями настоящего договора. Изменение Графика вывоза отходов в указанном случае не является нарушением условий настоящего договора. Исполнитель вправе не вывозить отходы, скопившиеся по указанным причинам, без оплаты услуг по дополнительному вывозу.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

2.4.2. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии оказываемых услуг.

2.4.3. Проверять качество и ход оказания услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

3. Дополнительные условия

3.1. Стороны в обязательном порядке составляют двусторонний акт в случаях:

- нарушения периодичности вывоза отходов (невывоза отходов);
- обнаружения препятствий для подъезда Исполнителя к месту сбора отходов;
- обнаружения складирования отходов, не входящих в предмет настоящего договора;
- смерзания или горения отходов;
- деформирования мусоросборников и (или) контейнерных площадок (при их наличии) по каким-либо причинам.

3.2. Сторона уведомляет телефонограммой другую сторону о необходимости составления соответствующего акта заблаговременно, но не позднее чем за 2 часа до составления акта. Встреча Сторон для составления акта осуществляется в рабочее время.

3.3. В случае отсутствия какой-либо Стороны при составлении соответствующего акта, при надлежащем уведомлении, акт составляется в одностороннем порядке.

3.4. Стороны наделяют правом подписи актов, указанных в п. 3.1. настоящего договора, любого уполномоченного представителя Сторон.

4. Порядок выставления расчетных документов, приемки оказанных услуг

4.1. При наличии у Заказчика расчетного счета, Исполнитель ежемесячно до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, предъявляет к расчетному счету Заказчика требование об оплате с приложением акта оказания услуг (в двух экземплярах) и счета-фактуры.

4.2. При отсутствии расчетного счета либо на основании письменного заявления (при наличии расчетного счета) Заказчик ежемесячно самостоятельно до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, получает акт оказания услуг, счет и счет-фактуру на сумму оказанных услуг. В случае неявки Заказчика в установленный срок, расчетные документы считаются переданными Заказчику надлежащим образом.

4.3. При отказе Заказчика получать расчетные документы способами, предусмотренными п.п. 4.1, 4.2. настоящего договора, на основании письменного заявления Заказчика, Исполнитель направляет расчетные документы простым письмом по адресу, указанному в разделе "Адреса и банковские реквизиты сторон". В случае непоступления почтового отправления в адрес Заказчика по вине отделения связи либо по другим, не зависящим от Исполнителя причинам, Заказчик не освобождается от оплаты за оказанные услуги в размере и срок, установленные настоящим договором.

4.4. Подписанный Заказчиком акт оказания услуг должен быть возвращен Исполнителю не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным. В случае если Заказчик не возвращает Исполнителю акт до 10 (десятого) числа и не направляет Исполнителю мотивированных письменных претензий к качеству оказанных Исполнителем услуг, акт считается подписанным Заказчиком, услуги принятыми в объеме, установленном договором.

5. Стоимость и порядок оплаты услуг

5.1. По настоящему договору подлежит применению действующий на момент выставления расчетных документов тариф:

- на захоронение (утилизацию) ТБО, включающий плату за негативное воздействие на окружающую среду (размещение отходов), установленный приказом департамента тарифного регулирования и государственного заказа Томской области;

- на вывоз ТБО, установленный постановлением администрации г. Томска.

Месячная стоимость услуг по вывозу и захоронению ТБО отражается в счете на оплату, акте оказанных услуг, счете-фактуре.

5.2. Исполнитель уведомляет Заказчика о планируемом изменении установленных тарифов, не позднее чем за 1 (один) месяц до начала их применения. Подписания дополнительного соглашения (Приложения № 1) в случае изменения тарифа не требуется.

5.3. Заказчик производит оплату до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, наличными денежными средствами в кассу либо иным способом по соглашению сторон, на основании выставленных Исполнителем расчетных документов.

5.4. При оплате услуг в назначении (основании) платежа обязательно указание на один из следующих реквизитов:

- номер и дату счета на оплату;

- номер, дату договора;

- наименование услуги и период оказания услуг (месяц и год).

5.5. При отсутствии в назначении (основании) платежа указания на реквизиты, перечисленные в п. 5.4 настоящего договора, и невозможности определить договор или период, за который производится оплата, денежные средства, поступившие от Заказчика, засчитываются в счет оплаты ранее сложившейся задолженности за аналогичные услуги, в том числе и по иным договорам.

При наличии в назначении (основании) платежа указания на один из реквизитов, перечисленных в п. 5.4 настоящего договора, денежные средства, поступившие от Заказчика, засчитываются в счет оплаты услуг в соответствии с назначением платежа. Если за период, указанный в назначении (основании) платежа, задолженность Заказчика отсутствует, денежные средства засчитываются в счет оплаты ранее сложившейся задолженности по настоящему договору, а при ее отсутствии в счет предоплаты за следующие периоды по настоящему договору.

5.6. Обязанности Заказчика по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или в кассу предприятия в полном объеме.

5.7. В случае прекращения действия настоящего договора, Стороны осуществляют окончательные взаиморасчеты в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения договора согласно акту сверки взаиморасчетов.

5.н1. Месячная стоимость услуг по вывозу и захоронению ТБО определяется исходя из объема вывезенных и захороненных ТБО и действующего на момент выставления расчетных документов тарифов. Месячный объем ТБО определяется исходя из предоставленных Заказчиком данных о количестве граждан, зарегистрированных по месту жительства и месту пребывания в многоквартирных домах, управляемых (обслуживаемых) Заказчиком и общего норматива накопления отходов на одного проживающего в размере 2,8 куб. м в год, из которого норма накопления твердых бытовых отходов - 2,41 куб. м в год (4 класс опасности), норма накопления крупногабаритных отходов - 0,39 куб. м в год (5 класс опасности).

Месячный объем оказания услуг определяется согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

5.н2. Месячный объем оказания услуг подлежит изменению в случае уведомления Исполнителя в установленные договором сроки об изменении количества граждан, зарегистрированных по месту жительства и месту пребывания в многоквартирных домах, управляемых (обслуживаемых) Заказчиком и (или) изменения перечня домов, находящихся в управлении (обслуживании) Заказчика. Расчет объема оказанных услуг в указанных случаях осуществляется на основании письменных уведомлений Заказчика и (или) подписанного сторонами Приложения № 1 в новой редакции.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

6.2. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

6.3. В случае неисполнения Заказчиком обязательств по оплате оказанных услуг, Исполнитель вправе начислить пеню за просрочку оплаты в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент начисления пени, от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты. Оплата пени производится на основании выставленного Исполнителем счета.

6.4. В случае нарушения Исполнителем периодичности вывоза Заказчик вправе начислить пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент начисления пени, от стоимости не вывезенного объема ТБО за каждый день просрочки вывоза на основании акта, составленного в соответствии с Разделом 3 настоящего договора.

6.5. В случае нарушения периодичности вывоза Заказчик вправе потребовать проведения перерасчета стоимости услуг при условии предоставления в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, документов, подтверждающих вывоз отходов на полигон собственными силами. В указанном случае пеня, установленная п. 6.4. настоящего договора, применению не подлежит.

6.с1. Исполнитель не несет ответственность за санитарное состояние контейнерной площадки при соблюдении установленной периодичности вывоза, а также если захламление контейнерной площадки и прилегающей территории вызвано несоответствием количества установленных мусоросборников (заявленного объема вывоза) и (или) заявленной периодичности вывоза их фактической наполняемости.

6.и1. Заказчик возмещает Исполнителю ущерб, причиненный имуществу, предоставленному в безвозмездное пользование по настоящему договору, в полном объеме.

6.и2. В случае утраты (потери, кражи, нанесения повреждений), в результате которых стоимость ремонта будет составлять более половины или равна стоимости передаваемого имущества) Заказчик обязан возместить стоимость передаваемого имущества в объеме, достаточном для покупки нового имущества той же или равной по техническим характеристикам модели.

6.и3. В случае, если имущество одновременно передано в безвозмездное пользование нескольких лиц, устанавливается солидарная ответственность

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2012 и действует по 31.12.2012, а в части взаиморасчетов - до полного исполнения обязательств Сторонами.

7.2. Настоящий договор автоматически пролонгируется на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон не заявит о его прекращении в письменном виде не позднее чем за 10 дней до окончания срока действия настоящего договора.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Все условия настоящего договора конфиденциальны и не подлежат разглашению Сторонами третьим лицам без предварительного письменного согласия другой стороны договор за исключением предоставления информации органам государственной власти и органам местного самоуправления и иным органам и лицам, в случае если это установлено действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения, дополнения, приложения, расторжение договора, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим договором, оформляются в письменном виде.

8.4. Любая из сторон вправе в любое время расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив другую сторону не позднее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения договора.

8.5. В случае реорганизации, изменения юридического (фактического адреса) и иных реквизитов, указанных в разделе "Адреса и банковские реквизиты сторон", Заказчик обязан письменно известить об этом Исполнителя не позднее, чем за 5 (пять) дней до предполагаемого момента реорганизации или смены реквизитов. Заказчик несет риск неблагоприятных последствий связанных с несвоевременным уведомлением Исполнителя.

8.6. Исполнитель осуществляет прием телефонограмм по телефонам 266-639, 265-521. Ответственный за прием телефонограмм - старший диспетчер.

8.7. Заказчик осуществляет прием телефонограмм по телефонам _____.

8.8. Стороны обязаны уведомлять друг друга в трехдневный срок об изменениях номеров телефонов для обмена телефонограммами. Каждая из Сторон несет риск неблагоприятных последствий, связанных с несвоевременным уведомлением другой Стороны.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик

ООО "УК "Наш дом"

634508, Томский район, пос. Кисловка, ул. Мира, 6
ИНН/КПП 7014044716/701401001

ОГРН: _____

р/с 40702810300350001171

в Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Томске, г. Томск

БИК 046902704

к/с 30101810100000000704

ОКПО:

ОКВЭД: _____

тел/факс: 95-37-05 дисп. 8913-106-9521

электр. почта: _____

Ганг Ганюшев В.А.

М.п.



Исполнитель

Унитарное муниципальное предприятие "Спецавтохозяйство г.Томска"

634050, г. Томск, проспект Комсомольский, 66

ИНН/КПП 7017001968/701701001

ОГРН 1027000880323

р/с 40602810564000000007

в Томский РФ ОАО "Россельхозбанк", г. Томск

БИК 046902711

к/с 30101810300000000711

ОКПО 03248739

ОКВЭД 90.00.2

тел/факс: (3822) 26-57-86, 26-23-59

электр. почта: abon@sah.tomsk.ru

Чаринцев Н.В.

М.п.



Дополнительное соглашение
об изменении ДОГОВОРА №51-ТБО/к2012 от 01.01.2012

г. Томск

01.01.2013

ООО "УК "Наш дом",
именуемое в дальнейшем "Заказчик" в лице директора Напольских Виктора Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Унитарное муниципальное предприятие "Спецавтохозяйство г.Томска",
действующее на основании Лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов от 25.05.2009 № ОТ-62-000681 (70), выданной Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице Чаринцева Николая Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Изложить пункт 1.4. договора в следующей редакции:

Характеристика оказываемых услуг:

- Периодичность оказания услуг: в соответствии с Графиком вывоза (График вывоза указывается в Приложении №1 к настоящему договору)

- Технология вывоза отходов: вывоз с контейнерной площадки (места сбора отходов, адреса обслуживаемых объектов, количество, тип, объем мусоросборников указывается в Приложении № 1 к настоящему договору)

- Наличие мусоросборников, предоставленных в безвозмездное пользование: есть

- Наличие оборудованных контейнерных площадок, предоставленных в безвозмездное пользование: нет

- Оказание услуг по содержанию мусоросборников и (или) контейнерных площадок: услуги оказываются Исполнителем

- Порядок определения объема вывозимых и захораниваемых ТБО: исходя из нормы накопления на одного человека (количество человек указывается в Приложении № 1 к настоящему договору)

2. Изложить пункт 1.5. договора в следующей редакции:

По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства по уплате экологических платежей (платы за негативное воздействие на окружающую среду) за размещение отходов населения. Захоронение отходов является по настоящему договору конечным размещением. Заказчик каких-либо претензий к Исполнителю относительно дальнейшего использования отходов не имеет.

3. Исключить пункт 2.1.м2. из договора.

4. Добавить пункт 2.1.у1., изложив его в следующей редакции:

Осуществлять в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами и на основании действующих тарифов текущий ремонт, мойку и покраску предоставленных в безвозмездное пользование мусоросборников.

5. Добавить пункт 2.2.6., изложив его в следующей редакции:

Во избежание переполнения мусоросборников и антисанитарного состояния на контейнерной площадке осуществлять складирование картонной упаковки только в разобранном виде.

6. Изложить пункт 2.2.м1. договора в следующей редакции:

Самостоятельно, в соответствии со ст. 695 ГК РФ осуществлять содержание предоставленных в безвозмездное пользование мусоросборников в соответствии с санитарными правилами и нормами за исключением текущего ремонта, мойки и покраски.

7. Изложить пункт 3.2. договора в следующей редакции:

Сторона уведомляет телефонограммой другую сторону о необходимости составления соответствующего акта заблаговременно, но не позднее чем за 2 часа до составления акта. Встреча Сторон для составления акта осуществляется в рабочее время. В случае возникновения необходимости составления акта в нерабочее время, акт составляется в одностороннем порядке с обязательным подтверждением факта при помощи фотофиксации, в которой отражается дата и время события.

8. Изложить пункт 5.1. договора в следующей редакции:

По настоящему договору подлежит применению действующий на момент выставления расчетных документов тариф:

- на захоронение (утилизацию) ТБО, включающий плату за негативное воздействие на окружающую среду (размещение отходов), установленный приказом департамента тарифного регулирования и государственного заказа Томской области;

- на вывоз ТБО, установленный постановлением администрации г. Томска;

- по содержанию контейнеров, бункеров, контейнерных и бункерных площадок, установленный Постановлением Администрации г. Томска.

Месячная стоимость услуг по вывозу и захоронению ТБО, а также по содержанию контейнеров, бункеров, контейнерных и бункерных площадок, отражается в счете на оплату, акте оказанных услуг, счете-фактуре.

9. Изложить пункт 5.н1. договора в следующей редакции:

Расчет месячной стоимости оказания услуг за вывоз и захоронение ТБО производится исходя из массы отходов, при этом применяется коэффициент перевода отходов 1 куб. метра объема в 1 тонну веса равный 0,107 т/м3, и действующих на момент выставления расчетных документов тарифов. Месячный объем ТБО определяется исходя из предоставленных Заказчиком данных о количестве граждан, зарегистрированных по месту жительства и месту пребывания в многоквартирных домах, управляемых (обслуживаемых) Заказчиком и общего норматива накопления отходов на одного проживающего в размере 2,8 куб. м в год, из которого норма накопления твердых бытовых отходов - 2,41 куб. м в год (4 класс опасности), норма накопления крупногабаритных отходов - 0,39 куб. м в год (5 класс опасности).

Месячный объем оказания услуг определяется согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

10. Добавить пункт 5.у1., изложив его в следующей редакции:

Расчет стоимости услуг по содержанию имущества (мусоросборников, контейнерных площадок) производится по действующим на момент выставления расчетных документов тарифам, установленным постановлением администрации г. Томска. Месячная стоимость услуг определяется исходя из количества имущества, содержание которого осуществляется Исполнителем в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

В случае если имущество предоставлено в безвозмездное пользование нескольким лицам, расчет месячной стоимости услуг по содержанию имущества определяется по следующей формуле: $A = B * F * E / D$, где:

A - месячная стоимость содержания имущества, предоставленного в безвозмездное пользование Заказчика;

B - тариф за содержание имущества, установленный постановлением администрации г. Томска;

D - общий объем отходов, складированный Заказчиком и иными контрагентами, в мусоросборники, находящиеся в совместном безвозмездном пользовании в соответствии с заключенными договорами оказания услуг по вывозу и захоронению ТБО

E - объем отходов, складированный Заказчиком в соответствии с настоящим договором в мусоросборники, находящиеся в совместном безвозмездном пользовании Заказчика и иных контрагентов.

F - количество имущества, переданного в безвозмездное пользование, содержание которого осуществляется Исполнителем.

11. Добавить пункт 5.у2., изложив его в следующей редакции:

Месячная стоимость услуг по содержанию имущества отражается в счете на оплату, акте оказанных услуг, счете-фактуре.

12. Изложить пункт 7.1. договора в следующей редакции:

Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2012 и действует по 31.12.2013, а в части взаиморасчетов - до полного исполнения обязательств Сторонами.

13. Изложить пункт 8.4. договора в следующей редакции:

Любая из сторон вправе в любое время расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив другую сторону не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до предполагаемой даты расторжения договора.

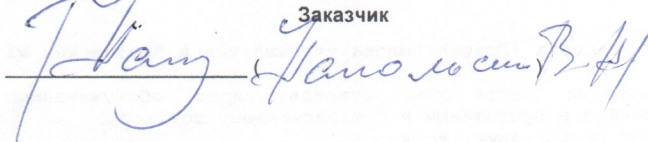
14. Изложить пункт 8.5. договора в следующей редакции:

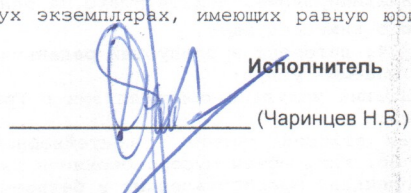
В случае реорганизации, изменения юридического (фактического адреса) и иных реквизитов, указанных в разделе "Адреса и банковские реквизиты сторон", Заказчик обязан письменно известить об этом Исполнителя не позднее, чем за 5 (пять) дней до предполагаемого момента реорганизации или смены реквизитов. В случае необходимости, по запросу какой-либо Стороны, составляется дополнительное соглашение о смене реквизитов. Заказчик несет риск неблагоприятных последствий связанных с несвоевременным уведомлением Исполнителя.

15. Изложить Приложение №1 в новой редакции (Приложение №1 к настоящему дополнительному соглашению).

16. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения Сторон с 01.01.2013

17. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.


Заказчик


Исполнитель
(Чаринцев Н.В.)

М.П.



№ п.п.	Адреса расположения контейнерных площадок (мест сбора отходов)	Тип и объем мусоросборников	Количество мусоросборников, расположенных в жилищных районах (Закэчка, шт.)	Количество мусоросборников на площадке, расположенных в безвозмездное пользование, шт	Количество мусоросборников на площадке, содержание которых осуществляется Исполнителем, шт	График вывоза ТБО из мусоросборников	Адреса многоквартирных домов, находящихся в управлении (обслуживании) Закэчка (относящихся к контейнерным площадкам) / харктеристика	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства и месту пребывания	Норма накопления ТБО в год на чел., м3	Норма накопления ТБО в месяц на чел., м3	Объем вывозимого ТБО в месяц, м3	Масса вывозимых ТБО в месяц, т
1	Доскугово д/р, Гагарина ул. 45	Контейнер (0,75 м3)	10	10	10	Ежедневно	Гагарина ул. 41	245	2,8	0,2333	57,167	6,11687
2						Ежедневно	Гагарина ул. 43	231	2,8	0,2333	53,900	5,76730
3						Ежедневно	Гагарина ул. 45	200	2,8	0,2333	46,667	4,99337
4						Ежедневно	Гагарина ул. 47	211	2,8	0,2333	49,233	5,26793
5						Ежедневно	Ленина ул. 16	47	2,8	0,2333	10,967	1,17347
6						Ежедневно	Ленина ул. 17	44	2,8	0,2333	10,267	1,09857
7						Ежедневно	Ленина ул. 18	39	2,8	0,2333	9,100	0,97370
8						Ежедневно	Ленина ул. 20	44	2,8	0,2333	10,267	1,09857
9	Доскугово д/р, Октябрьская ул. 1	Контейнер (0,75 м3)	2	2	2	Ежедневно	Октябрьская ул. 1	29	2,8	0,2333	6,767	0,72407
10						Ежедневно	Октябрьская ул. 2	27	2,8	0,2333	6,300	0,67410
ИТОГО											260,635	27,89795

* Контейнерная площадка предоставлена в безвозмездное пользование

Месяц, год	Общая объем вывозимых ТБО, м3	Общая сумма по договору в месяц за вывоз, захоронение, размещение ТБО (с НДС), руб.	Наименование услуги, единица измерения	Тариф за 1 ед. услуги (без НДС), руб.	Количество	Сумма по договору в месяц (без НДС), руб.	НДС (18%), руб.	Сумма по договору в месяц (с НДС), руб.
14	280,635	51,165-75	Вывоз ТБО 1тн.	993,04	27,888	27,693-90	4,984-90	32,678-80
Январь 2013	280,635	51,165-75	Захоронение ТБО 1 тн. с учетом экологич. платежа	399-20	27,888	11,132-89	2,003-92	13,136-81
			Содержание 0,75 м3 металлического контейнера	74-46	60,892	4,534-02	816-12	5,350-14
Февраль 2013	280,635	51,165-75	Вывоз ТБО 1тн.	993,04	27,888	27,693-90	4,984-90	32,678-80
			Захоронение ТБО 1 тн. с учетом экологич. платежа	399-20	27,888	11,132-89	2,003-92	13,136-81
			Содержание 0,75 м3 металлического контейнера	74-46	60,892	4,534-02	816-12	5,350-14
Март 2013	280,635	51,165-75	Вывоз ТБО 1тн.	993,04	27,888	27,693-90	4,984-90	32,678-80
			Захоронение ТБО 1 тн. с учетом экологич. платежа	399-20	27,888	11,132-89	2,003-92	13,136-81
			Содержание 0,75 м3 металлического контейнера	74-46	60,892	4,534-02	816-12	5,350-14
Апрель 2013	280,635	51,165-75	Вывоз ТБО 1тн.	993,04	27,888	27,693-90	4,984-90	32,678-80
			Захоронение ТБО 1 тн. с учетом экологич. платежа	399-20	27,888	11,132-89	2,003-92	13,136-81
			Содержание 0,75 м3 металлического контейнера	74-46	60,892	4,534-02	816-12	5,350-14
Май 2013	280,635	51,165-75	Вывоз ТБО 1тн.	993,04	27,888	27,693-90	4,984-90	32,678-80
			Захоронение ТБО 1 тн. с учетом экологич. платежа	399-20	27,888	11,132-89	2,003-92	13,136-81
			Содержание 0,75 м3 металлического контейнера	74-46	60,892	4,534-02	816-12	5,350-14
Июнь 2013	280,635	51,165-75	Вывоз ТБО 1тн.	993,04	27,888	27,693-90	4,984-90	32,678-80
			Захоронение ТБО 1 тн. с учетом экологич. платежа	399-20	27,888	11,132-89	2,003-92	13,136-81
			Содержание 0,75 м3 металлического контейнера	74-46	60,892	4,534-02	816-12	5,350-14
Июль 2013	280,635	51,165-75	Вывоз ТБО 1тн.	993,04	27,888	27,693-90	4,984-90	32,678-80
			Захоронение ТБО 1 тн. с учетом экологич. платежа	399-20	27,888	11,132-89	2,003-92	13,136-81
			Содержание 0,75 м3 металлического контейнера	74-46	60,892	4,534-02	816-12	5,350-14
Август 2013	280,635	51,165-75	Вывоз ТБО 1тн.	993,04	27,888	27,693-90	4,984-90	32,678-80
			Захоронение ТБО 1 тн. с учетом экологич. платежа	399-20	27,888	11,132-89	2,003-92	13,136-81
			Содержание 0,75 м3 металлического контейнера	74-46	60,892	4,534-02	816-12	5,350-14
Сентябрь 2013	280,635	51,165-75	Вывоз ТБО 1тн.	993,04	27,888	27,693-90	4,984-90	32,678-80
			Захоронение ТБО 1 тн. с учетом экологич. платежа	399-20	27,888	11,132-89	2,003-92	13,136-81
			Содержание 0,75 м3 металлического контейнера	74-46	60,892	4,534-02	816-12	5,350-14
Октябрь 2013	280,635	51,165-75	Вывоз ТБО 1тн.	993,04	27,888	27,693-90	4,984-90	32,678-80
			Захоронение ТБО 1 тн. с учетом экологич. платежа	399-20	27,888	11,132-89	2,003-92	13,136-81
			Содержание 0,75 м3 металлического контейнера	74-46	60,892	4,534-02	816-12	5,350-14
Ноябрь 2013	280,635	51,165-75	Вывоз ТБО 1тн.	993,04	27,888	27,693-90	4,984-90	32,678-80
			Захоронение ТБО 1 тн. с учетом экологич. платежа	399-20	27,888	11,132-89	2,003-92	13,136-81
			Содержание 0,75 м3 металлического контейнера	74-46	60,892	4,534-02	816-12	5,350-14
Декабрь 2013	280,635	51,165-75	Вывоз ТБО 1тн.	993,04	27,888	27,693-90	4,984-90	32,678-80
			Захоронение ТБО 1 тн. с учетом экологич. платежа	399-20	27,888	11,132-89	2,003-92	13,136-81
			Содержание 0,75 м3 металлического контейнера	74-46	60,892	4,534-02	816-12	5,350-14
ИТОГО	3127,620	615,436-32				521,556-24	93,880-08	615,436-32

Заказчик

Гай Давыдов В.А.

М.П.

Исполнитель

(Чаринцев Н.В.)



СОГЛАСОВАНО:

Зам. дир. по эк. и фин. _____

Нач. коммерч. службы _____

Нач. службы экпл. (ТБО) _____

Нач. юридического отдела _____

Зам. дир. по производству _____

Отв. лицо Чаринцев Н.В.



Дополнительное соглашение



к договору № 51-ТБО/к2012 от 01.01.2012
оказания услуг по вывозу и захоронению отходов

г. Томск

01.01.2014

ООО "УК "Наш дом",
именуемое в дальнейшем "Заказчик" в лице директора Напольских Виктора Александровича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Унитарное муниципальное предприятие "Спецавтохозяйство г.Томска",
действующее на основании Лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов от 25.05.2009 № ОТ-62-000681 (70), выданной Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черноуса В. М. , действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изменить п. 5.у1. настоящего договора и изложить его в следующей редакции:

Расчет стоимости услуг по содержанию имущества (мусоросборников, контейнерных площадок) производится по действующим на момент выставления расчетных документов тарифам, установленным постановлением администрации г. Томска. Месячная стоимость услуг определяется исходя из количества имущества, содержание которого осуществляется Исполнителем в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

В случае если имущество предоставлено в безвозмездное пользование нескольких лиц, расчет месячной стоимости услуг по содержанию имущества определяется по следующей формуле: $A=B \cdot F \cdot E/D$, где:

A - месячная стоимость содержания имущества, предоставленного в безвозмездное пользование Заказчика;

B - тариф за содержание имущества, установленный постановлением администрации г. Томска;

D - общий месячный объем отходов, выгружаемых Исполнителем из мусоросборников, находящихся в совместном безвозмездном пользовании в соответствии с заключенными договорами оказания услуг по вывозу и захоронению ТБО.

E - объем отходов, складированный Заказчиком в соответствии с настоящим договором в мусоросборники находящиеся в совместном безвозмездном пользовании Заказчика и иных контрагентов.

F - количество имущества, переданного в безвозмездное пользование, содержание которого осуществляется Исполнителем.

Общий объем отходов, выгружаемых Исполнителем из мусоросборников за расчетный месяц, определяется по следующей формуле: $D=K \cdot V \cdot G$, где:

K - количество емкостей, установленных на контейнерной (бункерной) площадке;

V - объем одной емкости;

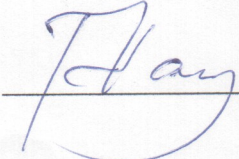
G - плановое количество вывозов ТБО с контейнерной (бункерной) площадки за расчетный месяц согласно графику.

Месячная стоимость услуг по содержанию имущества отражается в счете на оплату, акте оказанных услуг, счете-фактуре.

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Заказчик


(Напольских В. А.)

Исполнитель


Иванов Е.Л.



ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № Т-30

г. Томск

«01» июня 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭП Лоскутовское», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Пирко Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш дом» (ООО «УК «Наш дом»»),** именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Напольских Виктора Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является подача тепловой энергии в горячей воде «Энергоснабжающей организацией» «Абоненту» с целью предоставления Потребителям (нанимателям, собственникам жилых помещений в многоквартирном доме), субабонентам (собственникам и арендаторам нежилых помещений в многоквартирном доме) по адресу: **г. Томск, д. Лоскутово, пер. Светлый, 4**, через присоединенную сеть, коммунальную услугу по отоплению. Прием и оплата тепловой энергии осуществляется «Абонентом» на условиях, определяемых настоящим договором.

2. Обязанности сторон

2.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется:

2.1.1. Подавать «Абоненту» тепловую энергию в горячей воде до границы балансовой принадлежности тепловых сетей «Энергоснабжающей организации» с «Абонентом», указанной в Приложении № 2 к настоящему договору, в количестве, предусмотренном Приложением № 1 к настоящему договору, с разбивкой по месяцам и кварталам, а также с соблюдением режима подачи:

-с максимумом тепловой нагрузки согласно Приложению № 1 настоящего договора;

-с поддержанием среднесуточной температуры подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком согласно Приложению № 4 настоящего Договора, при соблюдении «Абонентом» условий настоящего договора.

2.1.2. Извещать «Абонента» о величине и сроках ввода ограничения теплоснабжения при недостатке у «Энергоснабжающей организации» топлива и тепловой мощности.

2.2. «Абонент» обязуется:

2.2.1. Обеспечивать прием, учет и рациональное использование тепловой энергии в горячей воде, получаемой от «Энергоснабжающей организации», в соответствии с согласованными сторонами количеством и нагрузками согласно Приложению № 1 настоящего договора, а также безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, исправность приборов учета и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

2.2.2. Производить оплату тепловой энергии и расходов теплоносителя, по тарифам и расценкам, согласованным сторонами и указанными в Приложении №3 настоящего договора.

2.2.3. Соблюдать установленные настоящим договором режимы потребления тепловой энергии и теплоносителя:

а) максимум тепловой нагрузки согласно Приложению № 1 к настоящему договору;

б) расход сетевой воды не более расчетного значения 5 м³/час;

в) среднечасовой (нормативный) расход сетевой воды на подпитку тепловых сетей и систем теплоснабжения не более 0,25% объема воды в тепловой сети — м³/час;

г) не превышать среднесуточную температуру сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5 % против температурного графика, указанного в Приложении № 5 настоящего

договора, при условии соблюдения среднесуточной температуры сетевой воды в подающем трубопроводе «Энергоснабжающей организацией» с отклонением $\pm 3\%$.

2.2.4. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования «Энергоснабжающей организации» по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе по ограничению и прекращению потребления тепловой энергии по основаниям, установленным настоящим Договором, действующим законодательством РФ, а также при возникновении дефицита топлива или при недостатке тепловой мощности в «Энергоснабжающей организации».

2.2.5. Производить техническое обслуживание, ремонт и испытание тепловых сетей и систем теплоснабжения, после согласования с «Энергоснабжающей организацией» объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

2.2.6. Выполнять ежегодно мероприятия согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115) и предписания «Энергоснабжающей организации» по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплоснабжения и тепловых сетей «Абонента» и «Субабонентов» к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя «Энергоснабжающей организации» с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения «Абонента» к работе.

2.2.7. Обеспечить по требованию уполномоченных представителей «Энергоснабжающей организации» беспрепятственный доступ на свою территорию и территорию «Субабонентов» и предоставлять оперативный персонал для контроля за режимом теплоснабжения, надзора за техническим состоянием и эксплуатацией систем теплоснабжения и приборов учета тепловой энергии, для проведения мероприятий по ограничению и прекращению подачи тепловой энергии, а также для производства предварительно согласованных работ по ремонту и сооружению тепловых сетей.

2.2.8. Незамедлительно сообщать «Энергоснабжающей организации» об изменении режимов приема тепловой энергии, неисправностях на узлах учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией по телефону 943-372.

2.2.9. Иметь на узле ввода регулятор расхода, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным «Энергоснабжающей организацией».

Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится «Абонентом» в присутствии представителя «Энергоснабжающей организации». Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются «Энергоснабжающей организацией», о чем составляется двухсторонний акт.

2.2.10. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем «Энергоснабжающей организации».

2.2.11. Выполнять предписания «Энергоснабжающей организации» об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании тепловых сетей и систем теплоснабжения, находящихся на балансе «Абонента» и «Субабонентов», в установленные сроки.

2.2.12. Оплачивать «Энергоснабжающей организации» недоиспользованное количество тепловой энергии за расчетный период против договорного или согласованного сторонами в соответствии с п. 2.3.5 в размере 56 % от разности между стоимостью договорного или согласованного сторонами количества тепловой энергии и стоимостью фактически потребленного количества тепловой энергии, в случае если отношение разности между договорным или согласованным сторонами количеством тепловой энергии и фактическим количеством тепловой энергии, потребленным «Абонентом» за расчетный период, к договорному или согласованному сторонами количеству тепловой энергии превышает 5 %.

2.2.13. Оплачивать «Энергоснабжающей организации» стоимость тепловой энергии за нахождение в горячем резерве теплопроводов «Абонента», стоимость тепловой энергии и химводоподготовки подпиточной воды (для подпитки тепловых сетей) при повторном заполнении сетей и систем теплоснабжения «Абонента» в течение года, а также затраты,

понесенные «Энергоснабжающей организацией» при отключении (ограничении) и включении тепловой энергии согласно заявкам «Абонента».

2.2.14. В случае утраты прав на теплотребляющие установки и тепловые сети (продажа или какая-либо другая передача прав пользования, произведенная в соответствии с требованиями действующего гражданского законодательства РФ) «Абонент» обязан письменно известить об этом «Энергоснабжающую организацию» предварительно за месяц до предполагаемой даты утраты указанных прав с указанием последних показаний приборов учета теплотребления и отключить передаваемые теплотребляющие установки (пломбирование отключающих устройств или видимый разрыв), с составлением акта об отключении с представителем «Энергоснабжающей организации».

2.2.15. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления нижеперечисленных событий представлять в «Энергоснабжающую организацию» документально подтвержденную информацию для изменения договора при:

- изменении прав собственности (других вещных прав) и/или балансовой принадлежности объектов (здания, сооружения и т.д.), в которых установлены энергопринимающие устройства (тепловой узел, теплотребляющая установка и т.д.), тепловых сетей, присоединенных к сетям «Энергоснабжающей организации»;

- введении и/или продлении одной из процедур банкротства, предусмотренной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- изменении профиля деятельности, реконструкции объекта или прекращении деятельности;

- изменении присоединенной тепловой нагрузки.

При несоблюдении указанного срока предоставления документов, расторжение или изменение настоящего договора производится с даты представления документов, подтверждающих переход прав на теплотребляющие установки, а при непредставлении указанных документов - с момента заключения договора с новым владельцем.

2.2.16. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к дате заключения настоящего договора и в течение срока его действия выполнять мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом «Абонент» несет риск невыполнения таких мероприятий перед третьими лицами.

2.2.17. Для постоянной связи с «Энергоснабжающей организацией» и согласования различных вопросов, связанных с потреблением и прекращением подачи тепловой энергии, выделить своего уполномоченного представителя в лице Напольских Виктора Александровича тел. 943-416, сот. 89131069521 аттестованного в установленном порядке.

2.2.18. «Абонент» обязан поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих тепловых сетей, обеспечивающее полное заполнение систем теплотребления присоединенных «Субабонентов».

2.2.19. Получать у «Энергоснабжающей организации» технические условия на присоединение объектов «Абонента» и «Субабонентов» к тепловым сетям «Энергоснабжающей организации» при подключении новых объектов, реконструкции существующих систем объектов, изменениях проектных характеристик объектов, приводящих к изменению количества потребляемой тепловой энергии и/или параметров теплоносителя, а также согласовывать с «Энергоснабжающей организацией» изменения схем теплоснабжения.

2.2.20. При возникновении аварии (разрыв, повреждение) на сетях «Абонента», «Абонент» обязуется незамедлительно уведомить «Энергоснабжающую организацию» и повторно в течение суток с момента возникновения аварии сообщить в письменном виде, подать заявку на отключение системы теплотребления и устранить аварию в срок не более 3 суток с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения повреждения на трубопроводе от границы раздела балансовой принадлежности сторон до места установки узла учета тепловой энергии, перед выполнением ремонтных работ по его устранению, вскрытие поврежденного трубопровода производится в присутствии уполномоченного представителя «Энергоснабжающей организации», с составлением акта, в котором фиксируются размеры повреждения и продолжительность утечки. При

несвоевременном извещении «Энергоснабжающей организации» об аварии или при просрочке её ликвидации «Энергоснабжающая организация» имеет право прекратить (или ограничить) подачу тепловой энергии «Абоненту».

2.3. «Энергоснабжающая организация» имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в договоре условий и режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопринимающих установок и состоянием приборов учета теплоснабжения «Абонента».

2.3.2. Предварительно предупредив «Абонента» частично или полностью прекратить подачу ему тепловой энергии в горячей воде, в случаях:

- а) неоплаты (или неполной оплаты) тепловой энергии и/или теплоносителя;
- б) превышения установленных договором максимальных часовых нагрузок;
- в) превышения установленных договором величин потребления тепловой энергии в горячей воде без согласия «Энергоснабжающей организации»;
- г) недопуска представителей «Энергоснабжающей организации» к системам теплоснабжения и приборам учета тепловой энергии;
- д) расточительства тепловой энергии в горячей воде, хищения ее, допущения утечки и/или загрязнения сетевой воды;
- е) самовольного подключения к тепловым сетям систем теплоснабжения «Абонента» и «Субабонентов»;
- ж) отсутствия выданных «Энергоснабжающей организацией» технических условий на присоединение новых тепловых нагрузок или изменения схем теплоснабжения без согласования с «Энергоснабжающей организацией»;
- з) подключения тепловых нагрузок до приборов учета тепловой энергии;
- и) срыва пломб, установленных «Энергоснабжающей организацией» на теплоэнергетическом оборудовании;
- к) отсутствия ежегодного совместного акта «Энергоснабжающей организацией» и «Абонента» о технической готовности систем теплоснабжения «Абонента» к пользованию тепловой энергией в осенне-зимний период.

2.3.3. Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии «Абоненту» для проведения плановых ремонтов тепловых сетей и оборудования «Энергоснабжающей организации», а также в случае подключения новых «Абонентов», уведомив «Абонента» за 5 дней до предстоящего отключения через СМИ или телефонограммой.

В случае увеличения объема ремонтных работ сроки проведения текущего и капитального ремонтов основного оборудования могут быть изменены с обязательным уведомлением «Абонента» не менее чем за 1 (один) день до планируемого истечения срока прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии через СМИ или телефонограммой.

2.3.4. При возникновении аварий отключить «Абонента» с уведомлением его телефонограммой в течение суток после отключения.

2.3.5. Согласование увеличения величины теплоснабжения «Абонентом» сверх договорной производится «Энергоснабжающей организацией»:

- при наличии технической возможности;
- при отсутствии задолженности «Абонента» на дату подачи заявления;
- при полной оплате «Абонентом» величины заявленного увеличения теплоснабжения.

2.4. «Абонент» имеет право:

2.4.1. По предварительному письменному согласованию с «Энергоснабжающей организацией» корректировать договорные объемы тепловой энергии в горячей воде на технологию, установленные в Приложении № 1 к настоящему Договору, в порядке, предусмотренном пунктом 2.3.5, путем направления заявления в адрес «Энергоснабжающей организации» в 2-х экземплярах:

- за 30 дней до начала расчетного квартала;

- за 10 дней до начала расчетного месяца.

2.4.2. Присоединять к своим сетям «Субабонентов» с письменного разрешения «Энергоснабжающей организации».

2.4.3. Расторгнуть настоящий договор, предупредив об этом «Энергоснабжающую организацию» за один месяц, при этом стороны составляют двухсторонний акт о фактическом прекращении отпуска тепловой энергии «Абоненту» с указанием последних показаний приборов учета тепловой энергии и производят пломбирование отключающих устройств или видимый разрыв. В этом случае «Абонент» обязан в течение 30 дней с момента фактического прекращения отпуска тепловой энергии возместить «Энергоснабжающей организации» постоянные затраты в размере 30 % стоимости договорной величины отпуска тепловой энергии, указанной в Приложении № 1 настоящего договора, оставшейся до истечения установленного договором срока его действия, но не более чем за 3 (три) месяца с даты указанного досрочного расторжения договора.

2.4.4. При аварийном прекращении подачи тепловой энергии получить информацию о причинах отключения по телефону 943-372.

3. Учет тепловой энергии и теплоносителя

3.1. «Абонент» обязан установить и оборудовать коммерческий узел учета тепловой энергии в соответствии с проектом, разработанным специализированной организацией и согласованным с «Энергоснабжающей организацией».

3.2. Измерения и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов потребления тепловой энергии производятся в соответствии с требованиями «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 № Вк-4936).

3.3. Учет количества теплоносителя и подаваемой тепловой энергии «Абоненту» осуществляется по согласованной схеме теплоснабжения, указанной в Приложении № 2.1. настоящего договора на основании показаний приборов учета, допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих.

В случае выхода из строя приборов учета у «Абонента» на срок не более 15 суток в течение года количество тепловой энергии за этот период определяется «Энергоснабжающей организацией» на основании показаний приборов учета, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха за период пересчета.

Допуск в эксплуатацию узлов учета «Абонента» осуществляется представителем «Энергоснабжающей организации» в присутствии представителя «Абонента» с составлением акта.

3.4. При установке расчетных приборов учета тепловой энергии не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими энергии увеличивается (уменьшается) на величину тепловых потерь и утечек в сети от границы балансовой принадлежности сторон до места установки приборов учета тепловой энергии, определенную расчетным методом «Энергоснабжающей организацией».

3.5. При отсутствии у «Абонента» узла учета тепловой энергии, а также в случае выхода его из строя на период более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, либо при непредставлении «Абонентом» данных о потреблении в установленные сроки, количество энергии, потребленное «Абонентом» рассчитывается «Энергоснабжающей организацией» без последующего перерасчета согласно п.9.9. «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 № Вк-4936): на основании показаний приборов учета, установленных на источниках теплоты, за расчетный период за вычетом тепловой энергии, полученной абонентами, имеющими коммерческие приборы учета тепловой энергии, определенной в соответствии с п.3.3., п.3.4. настоящего договора, количества фактических эксплуатационных потерь в сетях «Энергоснабжающей организации» (при отсутствии приборного учета потерь приравниваются к нормативным потерям) и тепловых потерь в сетях абонентов, у которых отсутствуют приборы учета тепловой энергии, а также потерь, зафиксированных актами. Оставшееся количество тепловой энергии

течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежаще оформить, подписать его уполномоченными лицами и вернуть в «Энергоснабжающую организацию». В случае не поступления подписанного акта в течение установленного срока, указанное в акте количество тепловой энергии и теплоносителя считается принятым «Абонентом».

Ответственный за получение счетов-фактур, актов и возврат актов поданной-принятой тепловой энергии от «Абонента» Бабич Мария Валентиновна, тел.: 943-416.

4.5. Стороны обязуются ежемесячно на первое число месяца, следующего за расчетным, а также по просьбе одной из сторон оформлять акт сверки расчетов. Сторона, получившая Акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта вернуть надлежаще оформленный Акт другой Стороне.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств стороны несут ответственность в порядке, установленном настоящим договором и иными нормативными актами.

5.2. «Энергоснабжающая организация» не несет материальной ответственности перед «Абонентом» за недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

- а) неправильными действиями персонала «Абонента» или третьих лиц;
- б) условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии в горячей воде, предусмотренными п.2.3.2. настоящего договора;
- в) особенностями централизованной системы теплоснабжения;
- г) ремонтными работами в сетях «Энергоснабжающей организации» или «Абонента»;
- д) форс-мажорными обстоятельствами.

При этом «Абонент» не вправе отказаться от оплаты фактически поданных ему в расчетном периоде объемов тепловой энергии и расходов теплоносителя, определенных в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

5.3. Возобновление подачи тепловой энергии в горячей воде в результате введения ограничения (или прекращения) согласно подпунктам (б)-(к) п.2.3.2. настоящего договора производится по решению «Энергоснабжающей организации». При этом «Энергоснабжающая организация» не обязана подавать «Абоненту» недоотпущенное количество тепловой энергии в горячей воде.

5.4. В случае самовольного подключения к тепловым сетям, а также в случае нарушения условий Договора, предусмотренных подпунктами (ж)-(к) п.2.3.2., «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающей организации» 2-х кратную стоимость тепловой энергии, включая тарифную величину потребления тепловой энергии, с момента последней проверки «Абонента» (для отопительных установок - с даты начала отопительного сезона) до момента устранения самовольного подключения.

5.5. В случае утечки сетевой воды на тепловых сетях или системах теплоснабжения «Абонента», «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающей организации» 2-х кратную стоимость тепловой энергии, включая тарифную величину потребления тепловой энергии, и 2-х кратный размер расходов теплоносителя с момента последней проверки «Абонента» (для отопительных установок - с даты начала отопительного сезона) до момента устранения утечки.

5.6. Наличие на системе отопления устройства для разбора сетевой воды, установленного «Абонентом» самостоятельно и не опломбированного «Энергоснабжающей организацией», является фактом самовольного водоразбора. За количество самовольного водоразбора «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающей организации» 2-х кратную стоимость тепловой энергии, включая тарифную величину потребления за тепловую энергию, и 2-х кратный размер расходов теплоносителя с момента последней проверки «Абонента» (для отопительных установок - с даты начала отопительного сезона) до момента устранения самовольного водоразбора.

5.7. «Энергоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Абонентом» при изменении режимов поставки тепловой энергии в горячей воде при условии, что такое изменение режимов было предварительно согласовано сторонами, или если не введение таких

режимов могло привести к возникновению и развитию ситуаций, могущих повлечь выход из строя технологического оборудования сторон и /или причинения вреда здоровью человека.

5.8. В случае превышения «Абонентом» помесячных величин теплотребления указанных в Приложении № 1 договора «Энергоснабжающая организация» не несет ответственность за качество подаваемой тепловой энергии в горячей воде на технологию.

5.9. В случае снижения фактической среднемесячной температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на три градуса против расчетной температуры для проектирования отопления «Энергоснабжающая организация» не несет материальной ответственности за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии.

5.10. Включение и отключение системы теплотребления «Абонента» (в начале и конце отопительного сезона, при выполнении ремонтных работ в тепловых сетях «Абонента») производится по письменной заявке «Абонента», с разрешения «Энергоснабжающей организации» и с составлением соответствующего 2-х стороннего акта. В случае самовольного подключения или отключения «Абонента» (либо «Субабонента») к тепловым сетям «Энергоснабжающей организации» в начале либо в конце отопительного сезона, либо при выполнении ремонтных работ в сетях «Абонента» без уведомления «Энергоснабжающей организации», «Энергоснабжающая организация» вправе выставить санкции, равные 2-х кратной стоимости месячной договорной величины потребления тепловой энергии «Абонентом» в данном расчетном периоде.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры сторон, возникшие при исполнении настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров сторон, а при не достижении согласия могут быть переданы любой из сторон в Арбитражный суд Томской области.

6.2. Проведение зачетов встречных требований по настоящему договору допускается только по письменному соглашению сторон.

7. Прочие условия

7.1. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, отношения сторон регулируются законодательством и иными нормативными актами РФ в области энергоснабжения, действующими на день исполнения обязательства. Нормативные акты, регулирующие отношения сторон по договору энергоснабжения, вступившие в силу после заключения настоящего договора, принимаются сторонами в безусловном порядке.

7.2. Документы, переданные по факсимильной связи, имеют юридическую силу, что не освобождает Стороны от последующего предоставления друг другу оригиналов документов в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и обычаями делового оборота.

7.3. Для постоянной связи с «Абонентом» и решения вопросов, связанных с теплоснабжением объектов «Абонента», «Энергоснабжающей организацией» выделяются следующие уполномоченные лица:

Главный инженер Вешкин Николай Иванович, тел/факс 943-372 должность, ФИО, телефон, факс).

7.4. Перечень приложений к договору:

7.4.1. Приложение № 1 – Договорной объем тепловой энергии в горячей воде «Абонента».

7.4.1.1. Приложение № 1.1 - Перечень объектов теплотребления «Абонента», с указанием максимальных тепловых нагрузок.

7.4.2. Приложение № 2 – Акт разграничения границ балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

7.4.2.1. Приложение № 2.1 - Схема теплоснабжения.

7.4.3. Приложение №3 – Тарифы и расценки.

7.4.4. Приложение №4 – Температурный график тепловых сетей на отопительный период 20__-20__ гг.

7.4.5. Приложение №5 – Порядок определения величины расхода теплоносителя «Абонента».

Все перечисленные в тексте договора приложения являются его неотъемлемой частью.

8. Действие, изменение и расторжение Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 июня 2012 г. и действует по 31 декабря 2012г.

Договор считается продленным по 31 декабря каждого следующего года на тех же условиях в случае, если за 30 дней до окончания срока действия Договора ни одна из сторон не заявит в письменной форме о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

8.2. Изменения условий настоящего договора и дополнения к нему возможны только по взаимному соглашению сторон, путем подписания дополнительных соглашений, скрепленных подписями и печатями сторон, после чего они являются неотъемлемой частью настоящего договора в течение всего срока действия настоящего договора.

8.3. При изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования, реорганизации, а также данных, указанных в п.2.2.17., п.2.4.4., п.4.4. и п.7.3. Договора, стороны сообщают друг другу в письменном виде обо всех изменениях в течение семи дней с момента наступления вышеуказанных обстоятельств.

8.4. В случае неоднократного нарушения «Абонентом» сроков оплаты тепловой энергии и расходов по химводоподготовке подпиточной воды, «Энергоснабжающая организация» в соответствии со ст. 546 ГК РФ имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично, о чём письменно извещает «Абонента». Договор считается соответственно изменённым или расторгнутым с даты, указанной в извещении «Абоненту».

8.5. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов.

8.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Энергоснабжающей организации», другой - у «Абонента». Настоящий Договор состоит из _____ листов и Приложений, указанных в п. 7.4.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

9.1 «Энергоснабжающая организация»:			
Общество с ограниченной ответственностью «ТЭП Лоскутовское»			
ИНН 7014040790		КПП 701401001	
Юридический адрес	Томская обл., Томский р-он, с. Богашево, ул. Советская, 6		
Почтовый адрес	634526, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Советская, 1а		
Р/с	40702810169640017208 в Томском региональном филиале ОАО АКБ «Росбанк» г. Томск		
К/с	30101810500000000710		
БИК	046910710		
ОКВЭД			
ОГРН	1037000061966		
Телефакс:	943-372	Телефон:	943-372
Диспетчерская служба:			

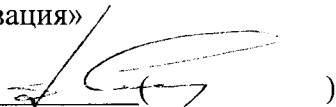
9.2 «Абонент»	
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш дом»	
Юридический адрес:	Томская обл., Томский р-н, д. Кисловка, ул. Мира, 6
Почтовый адрес:	634508, Томская обл., Томский р-н, д. Кисловка, ул. Мира, 6

ИНН 7014044716		КПП 701401001	
Р/с	40702810300350001171 в Томском филиале ВТБ		
К/с	30101810800000000704		
БИК	046902704		
ОКВЭД			
ОГРН	1067014004309		
Телефакс:		Телефон:	943-416

ПОДПИСИ СТОРОН

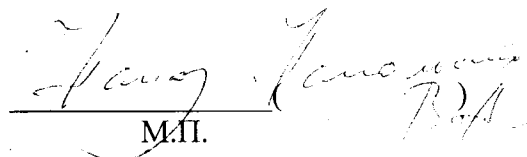
«Энергоснабжающая
организация»

М.П.



«Абонент»

М.П.



ООО ТЭП "Лоскутовское"

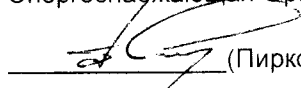
Приложение № 1
к договору энергоснабжения
№Т-30 от 01.06.2012г.

Договорной объем тепловой энергии в горячей воде
ООО "УК " НАШ ДОМ" д.Лоскутово пер.Светлый ,4

Месяц	Кол-во тепловой энергии на отопление ГКАЛ	Кол-во тепловой энергии на подогрев воды	Всего ГКАЛ	Тариф руб.коп	Стоимость услуг/руб/
июнь	24,598		24,598	1001,45	24633,67
Июль	24,598		24,598	1061,54	26111,76
Август	24,598		24,598	1061,54	26111,76
Сентябрь	24,598	6,6	31,198	1104,01	34442,90
Октябрь	24,598	13,2	37,798	1104,01	41729,37
Ноябрь	24,598	13,2	37,798	1104,01	41729,37
Декабрь	24,598	13,2	37,798	1104,01	41729,37
ИТОГО	172,186	46,2	218,386		236488,20

Примечание S отопления 1069,49 кв.м. Норматив по 1/12 на 1кв.м.0,023 гкал
Численность 60 чел Норма ГВС 3,65 куб.м. на 1 чел человека в месяц
Норма подогрева 1куб.м 0,0603 Гкал

" Энергоснабжающая Организация


(Пирко С.И.)

"Абонент"



(Напольских В.А.)

Подготовила М.Н.Иунихина
943-350

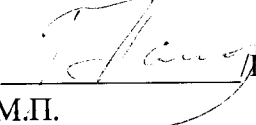
Перечень объектов теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Примечание
1.	Многоквартирный жилой дом	г. Томск, д. Лоскутово, пер. Светлый, д. 4	

Директор ООО «ТЭП Лоскутовское»


/С.И. Пирко/
М.П.

Директор ООО «УК «Наш дом»


/В.А. Напольских/
М.П.

АКТ
разграничения границ балансовой принадлежности сетей и
эксплуатационной ответственности сторон

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭП Лоскутовское», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» в лице директора Пирко Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «Наш дом», в лице директора Напольских Виктора Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент 1», и Общество с ограниченной ответственностью «УК «Громада», в лице директора Бабушкина Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент 2», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

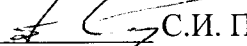
- граница эксплуатационной и балансовой ответственности проходит по наружной стене жилого дома по адресу: г. Томск, д. Лоскутово, пер. Светлый, д. № 5 для теплоснабжения жилых домов расположенных по адресу: г. Томск, д. Лоскутово, пер. Светлый, д. № 4, № 5.

- при этом центральные сети теплоснабжения до наружной стены здания, расположенного по адресу: г. Томск, д. Лоскутово, пер. Светлый, д. № 5 находятся в балансовой и эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации, несущей ответственность за их эксплуатационное состояние;

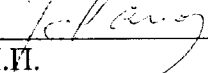
- в эксплуатационной ответственности «Абонента 1» находятся сети теплоснабжения и узлы учета внутри здания по адресу: г. Томск, д. Лоскутово, пер. Светлый, д. № 4, который несет ответственность за их эксплуатационное состояние.

- в эксплуатационной ответственности «Абонента 2» находятся водопроводные сети и узлы учета внутри здания по адресу: г. Томск, д. Лоскутово, пер. Светлый, д. № 5, который несет ответственность за их эксплуатационное состояние.

Энергоснабжающая организация:


С.И. Пирко
М.П.

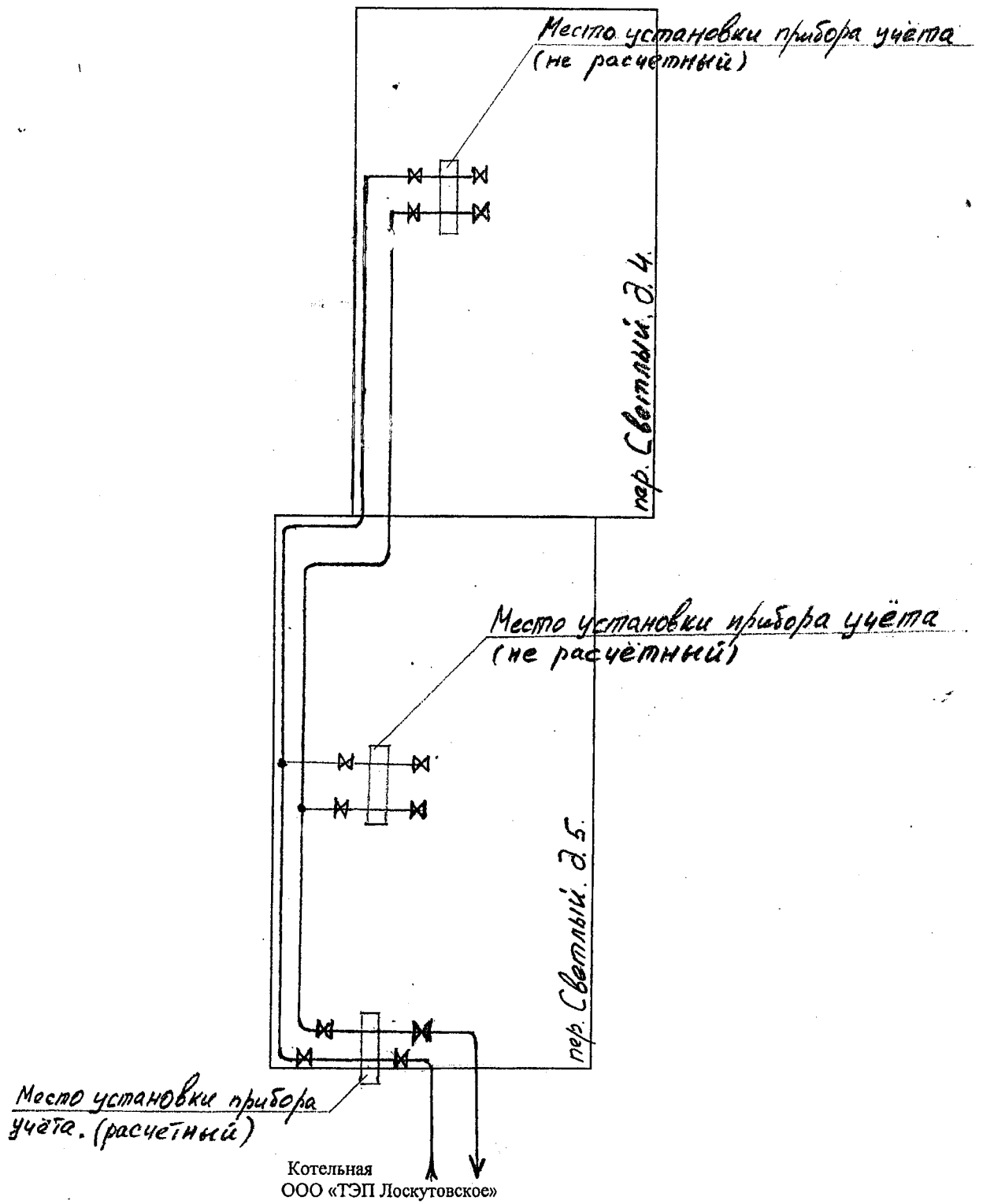
Абонент 1:


В.А. Напольских
М.П.

Абонент 2


В.В. Бабушкин
М.П.

Схема подключения жилых домов
к центральному трубопроводу системы отопления д. Лоскутово.



Директор ООО «ТЭП Лоскутовское»
Г. Ганг / Гангомет В. А.

РАСЧЕТ
стоимости подогрева 1 куб.м Химически очищенной воды /ХОВ/
до t сетевой средней 70 С

$$Q \text{ ср.} = M (t_2 - t_1) \text{ ккал}$$

$$M = 1 \text{ м}^3$$

t1 температура технической воды 5 С

t2 температура нагретой воды 75 С

$$Q_{\text{ср}} = 1 (70 - 5) = 65 \text{ ккал /м}^3 = 0,065 \text{ Гкал / м}^3$$

T тариф тепловой энергии за 1 Гкал -1395,35руб.

Стоимость подогрева 1 м3 ХВО

$$M * T * Q_{\text{ср}} = 1 \text{ м}^3 * 1395,35 \text{ руб} * 0,065 \text{ Гкал} = 90,70 \text{ руб}$$

до 30.06.2012г

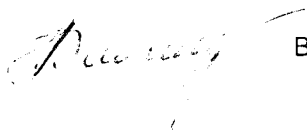
$$M * T * Q_{\text{ср}} = 1 \text{ м}^3 * 1478,32 \text{ руб} * 0,065 \text{ Гкал} = 96,12 \text{ руб}$$

с 01.07 по 31.08.2012г

$$M * T * Q_{\text{ср}} = 1 \text{ м}^3 * 1536,08 \text{ руб} * 0,065 \text{ Гкал} = 99,85 \text{ руб}$$

с 01.09 по 31.12.2012г

Гл.инженер-



Вешкин Н.И.

Расчет себестоимости химически очищенной воды (ХОВ) котельной

ООО ТЭП Лоскутовское

Наименование статьи	Ед.изм.	Наименование ОКК, котельной		
		рублей		
		План на период регулирования (2012 г.)		
		Объем	Цена (тариф)	Затраты
(кол-во)	руб. коп. за ед.изм.	Сумма		
2	3	10	11	12
Расходы на исходную воду для приготовления ХОВ, всего	м ³	47 814,9	34,95	1 671 130,76
- для нужд отопления и вентиляции (по нормативу)	м ³	22 017,9	34,95	769 525,61
- на продувку котлов	м ³	4 704,0	34,95	164 404,80
- на ГВС (при открытой схеме тепловых сетей)	м ³	0,0	34,95	0,00
- на компенсацию потерь пара при невозврате конденсата	м ³	11 232,0	34,95	392 558,40
- на собственные нужды ХВО (кроме п.1.1 - 1.4)	м ³	9 861,0	34,95	344 641,95
Расходы электроэнергии на оборудование ХВО	кВт.ч	19 344,0	4,5	87 048,00
Вспомогательные материалы всего, в том числе:	*	*	*	396 606,06
- сульфитная кислота (катнонит)	тн	2,0	40 000,00	80 000,00
- соль	тн	59,8	4 939,70	295 394,06
- прочие (химреагенты, химпосуда и инвентарь)с/о	*	*	*	21 212,00
Расходы на ремонт, всего	*	*	*	0,00
в т.ч. сторонними организациями	*	*	*	
в т.ч.хозспособом (стоимость материалов)	*	*	*	
Численность персонала ХВО	чел.	4	*	*
Фонд оплаты труда персонала ХВО	*	*	11573,46+	555 526,08
Страховые взносы	*	*	*	188 878,87
Платежи в фонд социального страхования	*	*	*	
Ставка платежей в фонд социального страхования	*	*	*	
Амортизация оборудования ХВО	*	*	*	
Прочие цеховые расходы всего, в том числе:	*	*	*	0,00
регламентные работы	*	*	*	
услуги вспомогательных производств	*	*	*	
иные расходы	*	*	*	
Цеховая себестоимость ХОВ	*	*	*	2 899 189,77
Себестоимость 1 куб.м ХОВ	руб./м ³	*	76,39	*
		*	*	*
		*	*	*

Руководитель

(Цирко С.И.)

М.П.

Исполнитель

М.Н.Иунихина

) тел. _____

943-350