

ДОГОВОР № _____

о предоставлении доступа к части помещений для размещения оборудования связи

г. Томск

« 1 » 9 2010г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новые Телесистемы-ТВ», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Шевченко Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «УК «Елизаровское» именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Гумбатова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «сторонами», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в договоре:

«Объект» - инженерно-коммуникационные каналы, технический этаж, подвальные помещения и иное общее имущество домов, необходимое Оператору для предоставления абонентам услуг Кабельного телевидения «Домовой сети».

«Домовая сеть» - сеть доступа в кабельном телевидении и Интернет в жилом секторе.

1. Предмет Договора

1.1. Предприятие обязуется предоставить и в течение всего срока действия настоящего Договора обеспечивать Оператору доступ в нежилые помещения (далее - Объект) для размещения оборудования необходимого для подключения абонентов «домовой сети» по волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) Оператора. В соответствии с условиями настоящего Договора Оператор обязуется размещать оборудование на площадях Объекта, производить оплату услуг Предприятия в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Предприятие обязуется обеспечить условия для функционирования оборудования Оператора, расположенного на площадях Объекта, а Оператор обязуется производить оплату услуг Предприятия и обеспечивать условия функционирования принадлежащего ему оборудования связи, расположенного на частях помещений Объекта.

1.3. Доступ к площадям Объекта предоставляется оператору в целях размещения оборудования, необходимого для подключения абонентов «Домовой сети» по ВОЛС Оператора, для дальнейшего предоставления услуг Кабельного телевидения и Интернет «Домовой сети».

1.4. Перечень жилых домов, к которым имеет доступ Оператор в соответствии с настоящим договором, указан в Приложении № 1. При вводе в эксплуатацию новых домовых сетей, сторонами составляется и подписывается Акт ввода в эксплуатацию.

2. Обязательства сторон

2.1. Предприятие обязуется:

2.1.1. Обеспечить сотрудникам Оператора доступ на технические этажи, кровли и площади Объекта для установки и обслуживания коммуникационного оборудования Оператора в рабочие дни с 8-00 до 17-00ч.

2.1.2. Для проведения работ, направленных на достижение целей, указанных в п.1.3. настоящего Договора, выдавать представителям Оператора ключи от входных люков на кровлю и дверей на технические этажи.

2.1.3. Совместно с Оператором подключить к системе электроснабжения оборудование Оператора.

2.1.4. Не осуществлять действий, которые могут повлечь отключение или сбои в работе оборудования Оператора, за исключением случаев, когда совершение таких действий является обязанностью «Жилищной организации».

2.2. Оператор обязуется:

2.2.1. Предварительно сообщать о проведении работ, направленных на достижение целей, указанных в п. 1.3. настоящего Договора. Вернуть ключи, полученные в соответствии с п. 2.1.2. настоящего договора по окончании работ, а если работы не были окончены в течение дня приостановить их выполнение и вернуть ключи в Предприятие с учетом графика его работы.

2.2.2. Незамедлительно сообщать Предприятию об обнаруженных повреждениях и неисправностях в инженерных коммуникациях и строительных конструкциях Объекта.

2.2.3. При производстве работ по монтажу оборудования, а также при дальнейшей эксплуатации

смонтированного оборудования соблюдать требования электробезопасности и пожарной безопасности, а также правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.

2.2.4. Соблюдать чистоту и аккуратность при осуществлении работ.

2.2.5. В случае повреждения Объекта в результате монтажа и эксплуатации коммуникационного оборудования, Оператор обязан осуществить его ремонт за собственный счет.

2.2.6. Предоставлять Предприятию возможность контроля за ходом работ по установке и обслуживанию оборудования Оператора (без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Оператора).

2.2.7. Письменно в пятнадцатидневный срок уведомить Предприятие об изменении своих реквизитов.

2.2.8. Прекратить по требованию Предприятия, работы по установке системы «домовой сети», если данные работы создают препятствия для нормальной эксплуатации Объекта и его инженерных коммуникаций.

2.2.9. Своевременно и в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, производить оплату услуг Предприятия.

3. Порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг Предприятия составляет 500 (пятьсот) рублей в месяц, в том числе НДС, за каждый дом, где размещено и действует оборудование Оператора, на основании счетов-фактур, выставляемых Предприятием.

3.2. Стоимость услуг, указанная в п. 3.1., включает в себя возмещение расходов Предприятия, связанных с содержанием частей нежилых помещений Объекта (в т.ч. затраты на эл.энергию), доступ к которым предоставлен Оператору.

3.3. При введении в эксплуатацию новой домовой сети Оператор обязан оплатить услуги Предприятия с момента подписания сторонами Акта ввода в эксплуатацию «домовой сети».

3.4. Оператор оплачивает стоимость услуг ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных счетов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Предприятия.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения и других стихийных природных бедствий, военных действий любого характера, эпидемий, отраслевых забастовок, проявлением вандализма и террористических актов, актов и действий государственных органов, делающими невозможными или существенно затрудняющие исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору. Стороны подписывают дополнительное соглашение о дальнейшем исполнении договорных обязательств. Если указанные обстоятельства продолжаются более 2 месяцев, каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение настоящего Договора. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты.

5. Срок действия и порядок расторжения Договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и заключен сроком на один год.

5.2. Договор автоматически считается продленным на 1 (один) год, если за 1 (один) месяц до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит письменно о его прекращении. Количество пролонгаций не ограничено.

5.3. Настоящий Договор, может быть расторгнут досрочно по взаимному письменному соглашению Сторон, по инициативе одной из Сторон и в случаях, предусмотренных ГК РФ.

5.4. Настоящий Договор, может быть расторгнут досрочно Предприятием во внесудебном порядке в следующих случаях:

- использование части помещений Объекта не в целях, указанных в п. 1.3. Договора;
- невнесения Оператором два раза подряд платежей в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

5.5. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор направляет письменное уведомление другой Стороне за 30 календарных дней до даты его расторжения.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

6.2. Каждая из Сторон обязуется хранить конфиденциальность информации и документации, полученных ими в процессе деятельности по настоящему Договору, и обязуется не передавать ее третьим лицам без согласия другой Стороны.

6.3. Условия настоящего Договора могут быть изменены и дополнены по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительного соглашения.

6.4. В случае изменения юридического, почтового адреса, реквизитов Стороны уведомляют об этом друг друга незамедлительно.

Споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению Арбитражным судом Томской области.

7. Адреса и реквизиты сторон

Оператор:

ООО «Новые Телесистемы-ТВ»
634012, г.Томск, пр.Кирова,58
ИНН 7017198792 / КПП 701701001
Р/сч. 40702810806290003632
в ОАО «Томскпромстройбанк» г. Томск
К/сч. 30101810500000000728
БИК: 046902728

Директор



/С.В. Шевченко

Предприятие:

ООО «УК «Елизаровское»
ИНН / КПП 701701001
Р/сч.
К/сч.
БИК:

Директор



/О.А. Гумбатов

**Перечень
жилых домов, к Объектам которых Оператор имеет право доступа**

Адрес жилого дома	Количество подъездов
пер. Нахимова, 12/2	3
пер. Нахимова, 14/1	4

Оператор



Предприятие

