

ДОГОВОР №60-ТБО/к2010

оказания услуг по вывозу и захоронению ТБО

г. Томск

01.01.2010

ООО "УК "Елизаровское",
именуемое в дальнейшем "Заказчик" в лице директора Гумбатова Худаверди Искендера оглы, действующего на основании Устава, и

Унитарное муниципальное предприятие "Спецавтохозяйство г.Томска",
действующее на основании Лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов от 25.05.2009 № ОТ-62-000681 (70), выданной Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Николая Владимировича Чаринцева, действующего на основании Устава, с другой стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется за плату оказывать услуги по вывозу твердых бытовых отходов (далее - ТБО) и их захоронению на полигоне ТБО в районе с. Ново-Михайловка и (или) с. Сурово-Сухоречье из контейнеров (бункеров), являющихся собственностью или находящихся в пользовании у Заказчика, в соответствии с Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Под ТБО Сторонами понимаются твердые бытовые и крупногабаритные отходы 4 и 5 классов опасности, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан, проживающих в многоквартирных домах, управляемых Заказчиком. Под крупногабаритными отходами понимаются крупногабаритные отходы потребления и хозяйственной деятельности (тара, бытовая техника, мебель, металлические, пластмассовые и деревянные конструкции и др.), не вмещающиеся в контейнер.

1.3. Исполнитель в рамках действия настоящего договора не оказывает услуги по вывозу и захоронению следующих категорий отходов: промышленных отходов, мусора, образующегося при капитальном ремонте и строительстве, а также ящиков, веток, травы, листьев, уличного смета, металлолома, крупногабаритных отходов, не являющихся ТБО.

1.4. Адреса контейнерных площадок, на которых установлены контейнеры, предназначенные для сбора ТБО гражданами, проживающими в многоквартирных домах, управляемых Заказчиком; перечень многоквартирных домов и сведения об общей площади помещений многоквартирных домов; График вывоза ТБО - указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.5. По настоящему договору к Исполнителю не переходит право собственности на ТБО Заказчика.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать услуги по вывозу и захоронению ТБО в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.1.2. Осуществлять вывоз крупногабаритных бытовых отходов не реже одного раза в неделю.

2.1.3. При невозможности подъезда к контейнерной площадке при наличии причин, указанных в п. 2.2.5 настоящего договора, вывезти ТБО в течение 24 часов после восстановления Заказчиком подъезда к контейнерной площадке. Задержка вывоза ТБО в данном случае не рассматривается как нарушение Графика вывоза.

2.1.4. Производить за свой счет текущий ремонт, покраску и замену вышедших из строя контейнеров, находящихся в собственности Исполнителя.

2.1.5. Производить за свой счет текущее обслуживание (ежегодную покраску либо побелку) контейнерных площадок, находящихся на балансе у Исполнителя.

2.1.6. При перегрузке ТБО в спецтехнику убирать разлетевшиеся ветром либо просыпавшиеся ТБО в радиусе не менее 5 метров от периметра контейнерной площадки.

2.1.7. Письменно уведомить Заказчика об изменении действующего тарифа за 1 (один) месяц до момента предполагаемого изменения.

2.1.8. Ежемесячно предоставлять Заказчику акт оказания услуг (в двух экземплярах), счет-фактуру и счет на сумму оказанных услуг.

2.1.9. По требованию Заказчика составлять двухсторонний акт сверки по расчетам за оказанные услуги.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. При заключении договора предоставить Исполнителю информацию о перечне домов, находящихся в управлении и об общей площади помещений многоквартирных домов с приложением надлежащим образом заверенных выписок из технических паспортов, выданных Бюро технической инвентаризации.

2.2.2. В случае изменения перечня домов, находящихся в управлении Заказчика (исключения или добавления адреса), письменно за 10 (десять) дней уведомить Исполнителя об указанных изменениях и подписать Приложение № 1 к договору в новой редакции. К уведомлению должны быть приложены копии правоустанавливающих документов (решения общего собрания собственников помещений, протоколы общих собраний), заверенные надлежащим образом и подтверждающие факт перехода домов, а также письменное согласие на указанный переход от управляющей компании, к которой (от которой) переходят дома.

2.2.3. При отсутствии организовать места временного хранения отходов - контейнерные площадки с твердым покрытием.

2.2.4. В случае необходимости обеспечить установку на контейнерных площадках контейнеров, соответствующих ТУ Исполнителя, в количестве, соответствующем общей площади помещений многоквартирных домов, управляемых Заказчиком, нормам накопления отходов, графику вывоза ТБО. Самостоятельно по мере необходимости производить ремонт, покраску, замену непригодных к эксплуатации контейнеров, находящихся в собственности.

2.2.5. Обеспечить беспрепятственный подъезд спецтехники Исполнителя к контейнерным площадкам и доступ к контейнерам в течение всего года. При возникновении причин, препятствующих подъезду (раскопки, проседание почвы, разрушение твердого покрытия и т.д.) Заказчик обязан принять меры к устранению причин, препятствующих подъезду спецтехники Исполнителя к контейнерной площадке.

2.2.6. Обеспечить в зимнее время очистку от снега и наледи контейнерных площадок и подъездных путей.

2.2.7. Обеспечить надлежащее санитарное состояние контейнерных площадок в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2.8. Принять меры (в том числе, путем доведения соответствующей информации до населения) к недопущению размещения в контейнеры мусора не являющегося бытовым, сгорания ТБО в контейнерах в зимнее время, поджигания ТБО в контейнерах в течение года.

2.2.9. Не допускать переполнения контейнеров отходами.

2.2.10. В случае переполнения контейнера, в результате складирования большего объема ТБО, чем предусмотрено в Договоре, направить письменную заявку Исполнителю о необходимости вывоза и захоронения дополнительного объема ТБО не позднее чем за 12 часов до момента вывоза.

2.2.11. Оплатить Исполнителю вывоз и захоронение дополнительного объема ТБО (в отдельных случаях Заказчик предоставляет гарантийное письмо об оплате Исполнителю вывоза и захоронения дополнительного объема ТБО в течение текущего месяца).

2.2.12. Принять оказанные услуги, подписать акт оказания услуг и передать его Исполнителю в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.13. Производить оплату оказанных услуг в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.14. По требованию Исполнителя составлять двухсторонний акт сверки по расчетам за оказанные услуги.

2.2.15. В случае приостановления действия договора (п.2.3.5.) оплатить Исполнителю вывоз и захоронение ТБО, скопившихся в период приостановления действия договора, а также стоимость услуг по возобновлению вывоза либо вывезти скопившиеся ТБО собственными силами и за счет собственных средств.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. В случае предоставления Заказчиком недостоверных сведений об общей площади помещений многоквартирных домов, формировать акт оказания услуг и расчетные документы на основании официальных данных об общей площади помещений, полученных от уполномоченных органов, в том числе от Бюро технической инвентаризации.

2.3.2. В случае обнаружения в контейнерах мусора не являющегося бытовым, смерзания либо горения ТБО в контейнерах на основании акта, составленного в соответствии с Разделом 3 настоящего договора, приостановить вывоз ТБО до момента приведения Заказчиком содержимого контейнеров в соответствие с условиями настоящего договора. Нарушение периодичности вывоза в указанном случае не является нарушением условий договора.

2.3.3. В случае отказа Заказчика от оплаты вывоза и захоронения дополнительного объема ТБО (п.п.2.2.10, 2.2.11) не осуществлять услуги по вывозу и захоронению дополнительного объема. Отказ Исполнителя от неоплаченного вывоза и захоронения не является нарушением условий настоящего договора.

2.3.4. В случае нарушения Заказчиком обязанности, предусмотренной п.2.2.2. настоящего договора, формировать акт оказания услуг и расчетные документы в соответствии с действующим на тот момент Приложением № 1 к договору.

2.3.5. В случае просрочки Заказчиком оплаты более двух периодов подряд:

- приостановить действие договора (вывоз ТБО) до момента полного погашения задолженности Заказчиком. Возобновление действия договора (вывоза ТБО) производится после полного погашения задолженности, оплаты услуг по вывозу и захоронению ТБО, скопившихся в период приостановления действия договора, а также оплаты услуг по возобновлению вывоза;

- расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Заказчика за 5 (пять) дней до момента расторжения.

2.3.6. При возможности (наличие свободных контейнеров) установить на контейнерных площадках необходимое количество контейнеров.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Проверять качество и ход оказания услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

3. Дополнительные условия

3.1. Стороны в обязательном порядке составляют двусторонний акт в случаях:

- нарушения периодичности вывоза ТБО (невывоза ТБО);

- обнаружения препятствий для подъезда Исполнителя к контейнерным площадкам;

- обнаружения складирования в контейнеры отходов, не входящих в предмет настоящего договора;

- переполнения контейнеров;

- смерзания или горения ТБО в контейнерах.

3.2. Сторона уведомляет телефонограммой другую сторону о необходимости составления соответствующего акта заблаговременно, но не позднее чем за 2 часа до составления акта. Встреча Сторон для составления акта осуществляется в рабочее время.

3.3. В случае отсутствия какой-либо Стороны при составлении соответствующего акта, при надлежащем уведомлении, акт составляется в одностороннем порядке.

3.4. Стороны наделяют правом подписи актов, указанных в п. 3.1., любого уполномоченного представителя Сторон.

3.5. Составленный в соответствии с настоящим разделом акт является основанием для взыскания штрафных санкций, а также применения иных мер, предусмотренных настоящим договором.

4. Порядок выставления расчетных документов, приемки оказанных услуг

4.1. Исполнитель ежемесячно предоставляет Заказчику расчетные документы (акт оказания услуг, счет, счет-фактуру) за оказанные услуги до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным.

4.2. Подписанный Заказчиком акт оказания услуг предоставляется Исполнителю не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным. В случае если Заказчик не предоставляет Исполнителю акт до 10 (десятого) числа и не направляет Исполнителю письменных претензий к качеству оказанных Исполнителем услуг, акт считается подписанным Заказчиком, услуги принятыми в объеме, установленном договором.

5. Стоимость и порядок оплаты услуг

5.1. По настоящему договору действует тариф, установленный на основании приказа Исполнителя в соответствии с действующим на момент заключения настоящего договора Постановлением мэра г. Томска. Цена договора в месяц определяется согласно Приложению № 1.

5.2. В случае принятия органами местного самоуправления г. Томска нормативно-правового акта, изменяющего действующие тарифы на вывоз и захоронение ТБО, Исполнитель формирует акт оказания услуг и счет-фактуру по вновь утвержденному тарифу с момента вступления в законную силу соответствующего постановления. В указанном случае Приложение № 1 подписывается в новой редакции. Вне зависимости от наличия подписанного Сторонами Приложения № 1 оплата услуг производится по вновь утвержденному тарифу с момента вступления в законную силу соответствующего постановления.

5.3. Месячная стоимость оказанных услуг подлежит изменению в случае изменения перечня домов, находящихся в управлении Заказчика (исключении или добавлении адреса) при условии соблюдения Заказчиком обязанностей, предусмотренных п. 2.2.2. настоящего договора. Акт оказанных услуг и расчетные документы в указанном случае формируются на основании подписанного Сторонами Приложения № 1.

5.4. Заказчик производит оплату еженедельными платежами и в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, наличными денежными средствами в кассу либо иным способом по соглашению сторон, на основании выставленных Исполнителем расчетных документов.

5.5. Обязанности Заказчика по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или в кассу предприятия в полном объеме.

5.6. Стоимость услуг по вывозу ТБО, скопившегося в период приостановления вывоза, рассчитывается на основании тарифов, действующих по настоящему договору, исходя из объема ежедневно вывозимых ТБО и количества дней приостановления вывоза ТБО.

5.7. Стоимость услуг по возобновлению вывоза составляет 10 % от суммы по договору в месяц. Данные услуги оплачиваются Заказчиком на основании выставленного Исполнителем счета.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

6.3. В случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п.5.4 настоящего договора, Исполнитель вправе начислить проценты за пользование чужими денежными средствами в размере, установленном действующим законодательством. Оплата процентов производится на основании выставленного Исполнителем счета.

6.4. В случае нарушения Графика вывоза, Заказчик вправе начислить пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования от стоимости невывезенного объема ТБО за каждый день просрочки вывоза на основании двустороннего акта, составленного в соответствии с Разделом 3 настоящего договора.
6.5. В случае обнаружения в контейнерах мусора, не являющегося бытовым, смерзания либо горения ТБО в выявленных нарушениями. Уплата штрафа не освобождает Заказчика от оплаты стоимости услуг по вывозу скопившихся ТБО. Заказчик уплачивает штраф на основании выставленного Исполнителем счета.
6.6. Ответственность за санитарное состояние контейнерных площадок, переполнение контейнеров вызванное несоответствием количества установленных контейнеров (заявленного объема вывоза) и (или) заявленной периодичности вывоза их фактической наполняемости несет Заказчик.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2010 и действует по 31.12.2010, а в части взаиморасчетов - до полного исполнения обязательств Сторонами.
7.2. Настоящий договор пролонгируется на следующий календарный год в случае, если ни одна из сторон в письменном виде не заявит о желании его расторгнуть за 15 дней до окончания срока действия договора.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8.2. Изменения, дополнения, приложения, расторжение договора, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим договором, оформляются в письменном виде.
8.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон с обязательным письменным уведомлением за 15 дней до даты расторжения договора.
8.4. При расторжении договора Стороны в обязательном порядке составляют акт сверки расчетов в течение 5 рабочих дней с момента письменного уведомления какой-либо из Сторон о желании расторгнуть договор.
8.5. В течение действия настоящего договора включение либо исключение платы за негативное воздействие на окружающую среду невозможно.
8.6. В случае реорганизации или смены реквизитов, адреса Заказчика, последний обязан письменно известить об этом Исполнителя за 5 дней до момента реорганизации или смены реквизитов, адреса.
8.7. Исполнитель осуществляет прием телефонограмм по телефонам 266-639, 265-521. Ответственный за прием телефонограмм - старший диспетчер.
8.8. Заказчик осуществляет прием телефонограмм по телефонам _____.
8.9. Стороны обязаны уведомлять друг друга в трехдневный срок об изменениях своих адресов, номеров телефонов для обмена телефонограммами.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик

ООО "УК "Елизаровское"

634012, г. Томск, ул. Елизаровых, 49
ИНН/КПП 7017215159/701701001
ОГРН: 1087017015250
р/с 40702810369640000358
в Томский Региональный филиал ОАО АКБ "Росбанк", г.Томск
БИК 046910710
к/с 30101810500000000710

ОКПО:

ОКВЭД:

тел/факс: тел/факс: 54-03-56; 54-00-71

электр. почта:

Александр Турбатов К.Ц.

м.п.



Исполнитель

Унитарное муниципальное предприятие "Спецавтохозяйство г.Томска"

634050, г. Томск, проспект Комсомольский, 66
ИНН/КПП 7017001968/701701001
ОГРН 1027000880323
р/с 40602810580000091501
в Томский филиал ОАО "Промсвязьбанк", г. Томск
БИК 046910707
к/с 30101810500000000707

ОКПО 03248739

ОКВЭД 52.12.55.51.90.00.3

тел/факс (3822) 26-57-86, 26-23-59

электр. почта: abon@san.tomsk.ru

Чаринцев Н.В.



с протоколом разногласий



Приложение №
к Договору оказания услуг по вывозу и захоронению ТБО
от 01.01.2010 № 60-ТБО/М2010

ООО "УК "Елизаровское"
с 01.12.2011

№ п.п.	Адреса расположения контейнерных площадок	Кол-во контейнеров, обслуж. жилищный фонд Заказчик в шт.	Периодичность вывоза ТБО из контейнеров	Адреса, по которым расположены дома, входящие в жилищный фонд, обслуживаемые Заказчиком (относящиеся к контейнерным площадкам)	Общая площадь помещений, м2	Норма накопления ТБО в год на м2., м3	Норма накопления ТБО в месяц на м2., м3	Объем вывозимого ТБО в месяц, м3	Тариф (без НДС), руб.	Сумма по договору в мес. (с НДС), руб. = (9) * (10)	Сумма по договору в мес. (с НДС), руб. = (9) * (10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Артема ул, 19	1	Ежедневно	Елизаровых ул, 18	2485.66	0.135	0.01125	27.964	109.77	3089.61	3'622.14
2	Артема ул, 19	1	Ежедневно	Артема ул, 19	2601.5	0.135	0.01125	29.267	109.77	3212.64	3'790.92
3	Кирова пр-кт, 61а	1	Ежедневно	Елизаровых ул, 32	1222.3	0.135	0.01125	13.751	109.77	1509.45	1'781.15
4	Елизаровых ул, 49	2	Ежедневно (бункер)	Елизаровых ул, 49	2493.99	0.135	0.01125	28.057	109.77	3079.82	3'634.19
5	Елизаровых ул, 49	1	Ежедневно	Нахимова пер, 10	2542	0.135	0.01125	36.471	109.77	3139.20	3'704.26
6	Елизаровых ул, 49	1	Ежедневно	Нахимова ул, 14	3241.9	0.135	0.01125	31.063	109.77	4003.42	4'724.04
7	Елизаровых ул, 49	1	Ежедневно	Нахимова ул, 12	3106.3	0.135	0.01125	34.946	109.77	3836.02	4'526.50
8	Елизаровых ул, 49	1	Ежедневно	Елизаровых ул, 53	3044.6	0.135	0.01125	34.252	109.77	3759.84	4'436.61
9	Елизаровых ул, 49	1	Ежедневно	Нахимова пер, 14/1	6399.1	0.135	0.01125	71.990	109.77	7902.34	9'324.76
10	Калужская ул, 17	2	Ежедневно	Калужская ул, 17	1065.1	0.135	0.01125	11.982	109.77	1315.26	1'562.01
11	Калужская ул, 17	1	Ежедневно	Калужская ул, 17/1	1120.6	0.135	0.01125	12.607	109.77	1383.87	1'632.97
12	Калужская ул, 17	1	Ежедневно	Калужская ул, 17/2	2146.7	0.135	0.01125	24.150	109.77	2650.95	3'128.12
13	Киевская ул, 88	1	Ежедневно (бункер)	Киевская ул, 88а	1260.4	0.135	0.01125	14.180	109.77	1556.54	1'836.72
14	Елизаровых ул, 2	1	Ежедневно	Киевская ул, 98	3026.7	0.135	0.01125	34.050	109.77	3737.67	4'410.45
15	Кирова пр-кт, 53	1	Ежедневно	Кирова пр-кт, 53/2	828.9	0.135	0.01125	9.325	109.77	1023.61	1'207.86
16	Елизаровых ул, 22	1	Ежедневно (бункер)	Косарева ул, 11	696.5	0.135	0.01125	7.836	109.77	860.16	1'014.99
17	Елизаровых ул, 22	1	Ежедневно	Елизаровых ул, 26	2451.7	0.135	0.01125	27.582	109.77	3027.68	3'572.66
18	Елизаровых ул, 22	1	Ежедневно	Косарева ул, 19	1327.8	0.135	0.01125	14.938	109.77	1639.74	1'934.89
19	Киевская ул, 88	2	Ежедневно	Матросова ул, 3	394.8	0.135	0.01125	4.442	109.77	487.60	575.37
20	Киевская ул, 88	1	Ежедневно	Матросова ул, 5	381	0.135	0.01125	4.286	109.77	470.47	555.15
21	Киевская ул, 88	1	Ежедневно	Матросова ул, 7	372.7	0.135	0.01125	4.193	109.77	460.27	543.12
22	Матросова ул, 4	1	Ежедневно	Щорса ул, 13	1250.27	0.135	0.01125	14.066	109.77	1544.02	1'821.94
23	Матросова ул, 4	1	Ежедневно	Щорса ул, 15	386.2	0.135	0.01125	4.345	109.77	476.95	562.80
24	Матросова ул, 4	1	Ежедневно	Щорса ул, 17	385.8	0.135	0.01125	4.340	109.77	476.40	562.15
25	Нахимова пер, 7	1	Ежедневно	Нахимова пер, 7	424.8	0.135	0.01125	4.779	109.77	524.59	619.02
26	Захоронение ТБО 1 м3 Сухоречье	*	*	*	44657.32	0.135	0.01125	502.397	23.65	11881.69	14'020.39
27	Плата за размещение отходов 1м3	*	*	*	44657.32	0.135	0.01125	502.397	27.67	13901.32	16'403.56
28	Нахимова ул, 34а	1	Ежедневно (бункер)	Нахимова ул, 32	0	0.135	0.01125	3.537	82.33	291.20	343.62
29	Захоронение ТБО 1 конт. Сухоречье	*	*	*	0	0.135	0.01125	3.537	17.74	62.75	74.05
30	Плата за размещение отходов 1конт.	*	*	*	0	0.135	0.01125	3.537	20.80	73.57	86.81
ИТОГО					44657.32	*	*	505.934	*	81'358.65	96'003.22



ИТОГО: Деяносто шесть тысяч девятьсот 32 копейки, в том числе НДС 14644.57. Четырнадцать тысяч шестьсот сорок четыре рубля 57 копеек.

Заказчик
Исполнитель
(Чаринцев Н.В.)

