

Договор подряда № 16-В

г.Томск

«03» февраля 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «Водоресурс» (ООО «Водоресурс»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Пирко Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Наш дом», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Напольских Виктора Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемое «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнять работы по замене дверного блока по адресу: д. Лоскутово, ул. Гагарина, 41 подъезд № 6, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти работы.

1.2. Работы по ремонту Подрядчик выполняет, используя свои материалы.

1.3. Работы должны быть выполнены до 10.02.2014г момента подписания настоящего Договора.

1.4. Работа считается выполненной и принятой после подписания Сторонами Акта выполненных работ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Качественно произвести порученную работу в соответствии с проектно-сметной документацией, своими силами и инструментами с соблюдением строительных норм и правил и сдать Заказчику полностью законченную работу в срок, предусмотренный п. 1.3 настоящего Договора.

2.1.2. В случае необходимости превышения сметы расходов, а также возникновения обстоятельств, препятствующих выполнению работ, предупредить об этом Заказчика не позднее чем за 10 дней.

2.1.3. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата работы до ее приемки заказчиком.

2.1.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результата работы либо создают невозможность завершения работы в срок.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

2.2.2. Требовать оплаты работ по цене, установленной п. 3.1. Договора.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Принять от Подрядчика выполненную работу в 5-дневный срок со дня получения от него письменного извещения об ее окончании.

2.3.2. При обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе, немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.3.3. Оплатить работу Подрядчику в порядке и сроки, установленные договором.

2.3.4. Нести риск случайной гибели результата работы после её приёмки.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результатов работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

2.4.3. Отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ по ремонту определяется согласно локальному сметному расчёту и составляет **9 994 (девять тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек.**

3.2. Оплата работ производится в течение 5 дней с момента подписания сторонами Акта выполненных работ путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.

4. Порядок разрешения споров

Претензионный порядок урегулирования споров обязателен, срок ответа на претензию - 7 дней с момента получения претензии. При не достижении согласия путем переговоров споры рассматриваются в Арбитражном суде Томской области.

5. Заключительные условия





5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения Подрядчиком работ в полном объёме.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия.

5.3. Любые соглашения сторон по изменению или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

5.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Подрядчик	Заказчик
ООО «Водоресурс» 634570, Томская область, Томский район, с. Богашево, ул. Советская, 6 ИНН 7014054440/КПП 701401001 ОГРН 1107014002094 р/с 40702810753870000618 к/с 30101810050030000779 В Западно-Сибирском филиале ОАО АКБ «Росбанк» г. Новосибирск БИК 045003779	ООО «УК «Наш дом» ОГРН 1067014004309 634508 Томская область, Томский район, д. Кисловка, ул. Мира, 6 ИНН 7014044716 КПП 701401001 р/сч. 40702810300350001171 в Томском филиале ВТБ БИК 046902704 к/сч. 30101810100000000704
 М.П.  Пирко С.И.	 М.П.  Напольских В.А.