

## ДОГОВОР поставки тепловой энергии № 01-01-05/10 от «01» мая 2010г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭП «Лоскутовское», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Пирко Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники и наниматели жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина д.43, именуемые в дальнейшем «Потребители» в лице директора ООО «УК «Наш дом» Напольских Виктора Александровича, действующего на основании доверенности от 12.05.2010г., а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Поставщик поставляет, а Потребители принимают для потребления через присоединенную сеть тепловую энергию для отопления и горячего водоснабжения, по закрытой схеме водяной системы теплоснабжения и производит оплату тепловой энергии и потери теплоносителя, согласно условиям настоящего договора п. 3.1. – 3.4.

Согласованное сторонами количество поставляемой и принимаемой тепловой энергии определено в расчете. (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Тепловая энергия поставляется для многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, 43.

1.3. Границы эксплуатационной ответственности между Потребителями и Поставщиком определяются Актом разграничения эксплуатационной и балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение 2 к настоящему договору).

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Отпускать тепловую энергию в количестве, предусмотренном договором.

2.1.2. Уведомлять Потребителей о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии, уменьшения отпуска тепловой энергии:

- не менее чем за 10 дней в межотопительный период при производстве плановых ремонтов;

- за 24 часа в любое время года при производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварий на тепловых сетях и тепловых установках.

2.1.3. В течение 10 (десяти) дней с момента получения уведомления от Потребителей об установке приборов учета, технические характеристики которых обеспечивают достоверность измерения параметров теплопотребления, перейти к расчетам за поставляемую тепловую энергию по показаниям установленных приборов учета.

#### 2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль:

- за состоянием тепловых пунктов, надлежащим техническим состоянием систем теплоснабжения, находящихся в собственности (на балансе) Потребителей;

- за количеством потребляемого тепла и наличием утечек в теплопотребляющих установках Потребителей.

2.2.2. Прекратить полностью или частично отпуск тепловой энергии (до устранения нарушений) через 10 (Десять) дней после письменного предупреждения (уведомления) в случаях:

- неудовлетворительного технического состояния систем теплопотребления, находящихся в собственности (на балансе) Потребителей, угрожающих аварией;

- недопущения Потребителями представителя Поставщика к осмотру теплового пункта или систем теплоснабжения для контроля за их состоянием;

- проведения планово-предупредительных ремонтов и работ по обслуживанию тепловых сетей, к которым присоединены Потребители, а также для производства работ по присоединению новых потребителей;

- обнаружения самовольного подключения Потребителями к своим тепловым сетям других потребителей или самовольного подключения дополнительных теплопотребляющих установок;

- получения письменного отказа от заключения или продления договора с Поставщиком, а также при неполучении от Потребителей акцепта на оферту Поставщика в течение 30 (Тридцати) суток с момента получения последней;

2.2.3. Прекратить отпуск тепловой энергии в случае просрочки оплаты Потребителями теплоснабжения более 1 (одного) месяца, соблюдая при этом следующий порядок:

- теплоснабжающая организация письменно предупреждает Потребителей, что в случае не-погашения задолженности в течение 10 (Десяти) дней с момента направления данного предупреждения, может быть ограничен отпуск тепловой энергии;

- в случае непогашения задолженности в течение установленного в предупреждении срока Поставщик вводит ограничение на отпуск тепловой энергии. При введении указанного ограничения Поставщик извещает об этом Потребителей;

- если по истечении 10 дней со дня введения ограничения отпуска тепловой энергии не будет погашена образовавшаяся задолженность, то Поставщик может полностью прекратить подачу тепловой энергии до полного погашения задолженности;

2.2.4. Без предварительного уведомления прекратить или уменьшить отпуск тепловой энергии при возникновении аварийных ситуаций на сетях, обеспечивающих теплоснабжение по настоящему договору.

2.2.5. Подключение Потребителей к сети Поставщика для возобновления поставки теплоэнергии производится за дополнительную плату.

### **2.3. Потребители обязуются:**

2.3.1. Установить узел учета тепловой энергии в случае его отсутствия.

2.3.2. Оплачивать принятую тепловую энергию в порядке и в сроки, установленные пунктами 3.1.-3.2. настоящего договора.

2.3.3. Обеспечить надлежащее техническое состояние систем теплопотребления, находящихся в его ведении, производить включение системы отопления только после подписания Акта включения системы подачи тепловой энергии и разрешающей телефонограммы Поставщика, в случае подключения систем отопления объектов Потребителя, без Акта включения системы подачи тепловой энергии подключение считается самовольным.

2.3.4. Ежегодно к началу отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации собственные системы теплопотребления, и не позднее 10 сентября каждого года предъявлять Акт готовности к эксплуатации системы отопления Поставщику для проверки и выдачи заключения.

При неготовности систем и отсутствии Акта готовности включение Потребителями систем теплопотребления считается самовольным.

2.3.5. Обеспечивать доступ представителей Поставщика к сетям теплоснабжения и теплопотребляющим установкам, находящимся в собственности (на балансе) Потребителей, для осуществления ими контрольных функций в соответствии с настоящим договором.

2.3.6. Немедленно после обнаружения извещать Поставщика обо всех неисправностях тепловых сетей и теплопотребляющих установок и устранять неполадки в течение 2-х суток.

2.3.7. Принимать меры, исключаяющие затопление тепловых сетей и объектов теплоснабжения.

2.3.8. Ежемесячно, в период с 20-го по 25-е число текущего месяца, снимать показания приборов учета, заносить показания в журнал учета и представлять сведения Поставщику.

2.3.9. В течение 10 (десяти) дней уведомлять Поставщика в случае передачи устройств и сооружений системы теплоснабжения в собственность, на баланс или обслуживание другой организации, а также при изменении реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы Потребителя.

#### **2.4. Потребители имеют право:**

2.4.1. Требовать участия представителя Поставщика в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств с составлением соответствующего акта.

2.4.2. По согласованию с Поставщиком изменять объем потребления тепловой энергии на определенный период.

#### **2.5. Потребителям запрещается:**

2.5.1. Без согласования с Поставщиком переоборудовать тепловые пункты, заменять и изменять размеры потокоограничивающих, смесительных и наладочных шайб, сопел, клапанов, и т.п. устройств.

2.5.2. Самовольно присоединять к своим сетям новых потребителей или новые теплоснабжающие установки.

2.5.3. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению.

2.5.4. Производить подпитку и (или) заполнение своих систем отопления без согласования с Поставщиком.

### **3. Расчет стоимости услуг и порядок их учета**

3.1. Расчет за поставленную тепловую энергию производится по показаниям узла приборов учета тепла Потребителей, а в их отсутствие либо поломки на основании: Расчета (Приложения № 1,), по тарифам утвержденным в соответствии с действующим законодательством. Стоимость определяется как тариф, умноженный количество потребленной тепловой энергии.

3.2. В срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, Поставщик предоставляет Потребителю счёт-квитанции за поставленную тепловую энергию.

Потребители производят оплату за потребленную тепловую энергию на основании счёта-квитанции до 10 числа месяца следующего за расчетным.

3.3. Поставщик производит начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги (отопление и горячую воду) с Потребителями с правом взыскания образовавшейся задолженности в суде, получения субсидий и дотаций из муниципальных и государственных бюджетов.

3.4. Количество теплоносителя полученного потребителем определяется по показаниям приборов учета поставщика по водяному балансу всех потребителей без приборов учета, пропорционально емкости сетей, по формуле:

$$\Delta_m (\text{неустановленная}) = \frac{m (\text{потребителя})}{m (\text{общая})}$$

$\Delta_m$  (неустановленная) - потери теплоносителя потребителя в тоннах.

$m$  (потребителя) - емкость тепловой сети потребителя в тоннах.

$m$  (общая) - общие потери теплоносителя во всех системах потребителей.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. Поставщик несет ответственность за обеспечение бесперебойного теплоснабжения в объемах, предусмотренных в разделе 1 настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Потребители несут ответственность за состояние и эксплуатацию сетей и систем, находящихся в границах его ответственности.

4.3. За самовольное подключение (включение) систем теплоснабжения Потребители обязаны оплатить двукратную стоимость потребленной тепловой энергии по тарифам, действующим на момент составления акта о нарушении.

Оплата производится за 6 (шесть) месяцев, предшествовавших установленному факту нарушения до момента выявления нарушения.

4.4. Поставщик не несет ответственности перед Потребителями за ущерб, вызванный авариями на сетях, сооружениях и устройствах Потребителей, если эти аварии не являются следствием нарушения гидравлического и (или) теплового режима со стороны Поставщика.

4.5. Поставщик не несет ответственности за причиненный Потребителям ущерб и снижение качества услуг, наступившие в результате стихийных бедствий и других форс-мажорных обстоятельств.

4.6. За нарушение Потребителями сроков оплаты, указанных в п. 3.2. настоящего договора, Потребителю начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

## **5. Порядок оформления актов об отсутствии теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии**

5.1. Оформление акта, подтверждающего факт отсутствия теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии, производится в следующем порядке:

5.1.1. Представитель Поставщика приглашается для составления акта телефонограммой (т.943-372) имеющей номер и дату.

5.1.2. В акте указываются:

а) начальное время отключения, время подачи заявки на устранение нарушения и ее регистрационный номер в журнале диспетчерской службы Поставщика;

б) причины необеспечения тепловой энергией и сторона, виновная в этом.

5.1.3. Акты подписываются представителями Поставщика и Потребителей.

## **6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31.05.2010 г. Условия настоящего договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 15 сентября 2009 года.

6.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора на иных условиях.

6.3. Основанием для пересмотра условий настоящего договора является изменение тарифов или нормативов на теплоснабжение. Для пересмотра условий договора одна из сторон направляет, а другая принимает и рассматривает оферту в течение 30-ти дней со дня ее получения и представляет вариант нового договора, или протокол разногласий к предлагаемому проекту договора, либо мотивированный отказ от заключения соглашения или договора.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения.

6.5. Если одной из Сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до его заключения регулируются настоящим договором.

## **7. Прочие условия.**

7.1 Стороны обязаны в 10-дневный срок извещать друг друга об изменении реквизитов банков, расчетных счетов и адресов.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой Стороны. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7.3. Все споры по договору разрешаются путем переговоров, а в случае непреодолимых противоречий в арбитражном суде.

7.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:  
Приложение № 1. Расчет планового объема поставки тепловой энергии.  
Приложение № 2. Акт Разграничения эксплуатационной и балансовой принадлежности тепловых сетей.

## 8. Адреса и банковские реквизиты сторон:

### Поставщик:

ООО «ТЭП «Лоскутовское»

ОГРН 1037000061966

Томская обл., Томский р-н, с. Богашево

ул. Советская, 6

634526, г. Томск, д. Лоскутово,

ул. Советская, д. 1;

ИНН 7014040790, КПП 701401001,

р/сч № 40702810169640017208 в

Томском Региональном филиале ОАО

АКБ «Росбанк»

к/сч № 30101810500000000710,

Тел.: 943-372; тел./факс: 943-259

### Потребители:

ООО «УК Наш дом»

ОГРН 1067014004309

634508 Томская область, Томский

район, д. Кисловка, ул. Мира, 6

ИНН 7014044716, КПП 701401001

р/сч. 40702810300350001171 в Томском

филиале ВТБ

БИК 046902704

к/сч. 30101810100000000704



/Лирко С. И.



/Напольских В. А.

ООО ТЭП "Лоскутовское"

Приложение № 1  
к договору поставки тепловой энергии  
№ 01-01-05/10 от 01.05.10

Договорной объем тепловой энергии в горячей воде  
ООО "УК " НАШ ДОМ" д.Лоскутово ул.Гагарина №43  
2010 год

| Месяц        | Кол-во тепловой энергии на отопление ГКАЛ | Кол-во тепловой энергии на подогрев воды | Всего ГКАЛ     | Тариф руб.коп | Стоимость услуг/руб/ |
|--------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|---------------|----------------------|
| январь       | 86,674                                    | 53,26                                    | 139,934        | 892,53        | 124895,293           |
| февраль      | 86,674                                    | 53,26                                    | 139,934        | 892,53        | 124895,293           |
| март         | 86,674                                    | 53,26                                    | 139,934        | 892,53        | 124895,293           |
| апрель       | 86,674                                    | 53,26                                    | 139,934        | 892,53        | 124895,293           |
| май          | 86,674                                    | 53,26                                    | 139,934        | 892,53        | 124895,293           |
| июнь         | 86,674                                    | 53,26                                    | 139,934        | 892,53        | 124895,293           |
| Июль         | 86,674                                    | 26,63                                    | 113,304        | 892,53        | 101127,219           |
| Август       | 86,674                                    | 53,26                                    | 139,934        | 892,53        | 124895,293           |
| Сентябрь     | 86,674                                    | 53,26                                    | 139,934        | 892,53        | 124895,293           |
| Октябрь      | 86,674                                    | 53,26                                    | 139,934        | 892,53        | 124895,293           |
| Ноябрь       | 86,674                                    | 53,26                                    | 139,934        | 892,53        | 124895,293           |
| Декабрь      | 86,674                                    | 53,26                                    | 139,934        | 892,53        | 124895,293           |
|              |                                           |                                          |                |               |                      |
| <b>ИТОГО</b> | <b>1126,762</b>                           | <b>665,75</b>                            | <b>1792,51</b> |               | <b>1599870,74</b>    |
|              |                                           |                                          |                |               |                      |
|              |                                           |                                          |                |               |                      |
|              |                                           |                                          |                |               |                      |
|              |                                           |                                          |                |               |                      |

Примечание S отопления 3904,25 кв.м. Норматив по 1/12 на 1кв.м.0,0222 гкал  
Численность 242 чел Норма ГВС 3,65 куб.м. на 1 человека в месяц  
Норма подогрева 1куб.м 0,0603 Гкал

" Теплоснабжающая  
организация



(Гирко С.И.)

Подготовила М.Н.Иунихина  
943-350

" Потребитель"



(Напольских В.А.)

## АКТ

### Разграничения эксплуатационной принадлежности тепловых сетей

ООО «ТЭП «Лоскутовское», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Пирко Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, д. 43, именуемые в дальнейшем «Потребители», в лице директора ООО «УК «Наш дом» Напольских Виктора Александровича, действующего на основании доверенности от 12.05.2010г., а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- граница эксплуатационной ответственности Поставщика проходит по отходящему фланцу запорной арматуры ДУ-100 № 16, № 16 по месту врезки в центральную теплотрассу д. Лоскутово для подключения жилого дома по адресу: г. Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, 43 к системе теплоснабжения.

- при этом центральные тепловые сети д. Лоскутово в точке подключения, включая задвижку подключения, находятся на балансе Поставщика, несущего ответственность за их эксплуатационное состояние;

- граница эксплуатационной ответственности Потребителя являются входящие фланцы задвижек входящей и обратной магистрали теплового узла в доме. Потребитель несёт ответственность за эксплуатационное состояние внутридомовых сетей и устройств на них.

- Внутридворовые тепловые сети от точки подключения до наружной стены многоквартирного дома ДУ-100 мм, L-32 м, сооружения и устройства на них являются безхозными.

Поставщик



Пирко С.И.

Потребитель



/Напольских В.А.

## ДОГОВОР поставки тепловой энергии № 01-01-09/10 от «01» сентября 2010г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭП «Лоскутовское», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Пирко Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью, «УК «Наш дом» в лице директора Напольских Виктора Александровича действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», а, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Поставщик поставляет, а Потребитель действующий в интересах собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных жилых домах, принимает для потребления через присоединенную сеть тепловую энергию для отопления и горячего водоснабжения, по закрытой схеме водяной системы теплоснабжения и производит оплату тепловой энергии и потери теплоносителя, согласно условиям настоящего договора п. 3.1. – 3.4.. Согласованное сторонами количество поставляемой и принимаемой тепловой энергии определено в расчете. (Приложение № 1 к настоящему договору).

Тепловая энергия поставляется для объектов указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Границы эксплуатационной ответственности между Потребителем и Поставщиком определяются Актом разграничения эксплуатационной и балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение 2 к настоящему договору).

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Отпускать тепловую энергию в количестве, предусмотренном договором.

2.1.2. Уведомлять Потребителя о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии, уменьшения отпуска тепловой энергии:

- не менее чем за 10 дней в межотопительный период при производстве плановых ремонтов;

- за 24 часа в любое время года при производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварий на тепловых сетях и тепловых установках.

2.1.3. В течение 10 (десяти) дней с момента получения уведомления от Потребителя об установке приборов учета, технические характеристики которых обеспечивают достоверность измерения параметров теплоснабжения, перейти к расчетам за поставляемую тепловую энергию по показаниям установленных приборов учета.

#### 2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль:

- за состоянием тепловых пунктов, надлежащим техническим состоянием систем теплоснабжения, находящихся в собственности (на балансе) Потребителя;

- за количеством потребляемого тепла и наличием утечек в теплопотребляющих установках Потребителя.

2.2.2. Прекратить полностью или частично отпуск тепловой энергии (до устранения нарушений) через 10 (Десять) дней после письменного предупреждения (уведомления) в случаях:

- неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения, находящихся в собственности (на балансе) Потребителя, угрожающих аварией;

- недопущения Потребителем должностного лица Поставщика к осмотру теплового пункта или систем теплоснабжения для контроля за их состоянием;

\_\_\_\_\_  
Поставщик

\_\_\_\_\_  
Потребитель



- проведения планово-предупредительных ремонтов и работ по обслуживанию тепловых сетей, к которым присоединен Потребитель, а также для производства работ по присоединению новых потребителей;

- обнаружения самовольного подключения Потребителем к своим тепловым сетям других потребителей или самовольного подключения дополнительных теплопотребляющих установок;

- получения письменного отказа от заключения или продления договора с Поставщиком, а также при неполучении от Потребителя акцепта на оферту Поставщика в течение 30 (Тридцати) суток с момента получения последней;

- просрочки оплаты Потребителем потребленной тепловой энергии на срок более 1 (одного) месяца.

2.2.3. Прекратить отпуск тепловой энергии в случае просрочки оплаты Потребителем теплоснабжения более 1 (одного) месяца, соблюдая при этом следующий порядок:

- теплоснабжающая организация письменно предупреждает Потребителя, что в случае непогашения задолженности в течение 10 (Десяти) дней с момента направления данного предупреждения, может быть ограничен отпуск тепловой энергии;

- в случае непогашения задолженности в течение установленного в предупреждении срока Поставщик вводит ограничение на отпуск тепловой энергии. При введении указанного ограничения Поставщик извещает об этом Потребителя;

- если по истечении 10 дней со дня введения ограничения отпуска тепловой энергии не будет погашена образовавшаяся задолженность, то Поставщик может полностью прекратить подачу тепловой энергии до полного погашения задолженности;

- отпуск тепловой энергии возобновляется после полного погашения задолженности Потребителем.

2.2.4. Без предварительного уведомления прекратить или уменьшить отпуск тепловой энергии при возникновении аварийных ситуаций на сетях, обеспечивающих теплоснабжение по настоящему договору.

2.2.5. Подключение Потребителя к сети Поставщика для возобновления поставки теплотенергии производится за дополнительную плату.

### **2.3. Потребитель обязуется:**

2.3.1. Установить узел учета тепловой энергии в случае его отсутствия.

2.3.2. Оплачивать принятую тепловую энергию в порядке и в сроки, установленные пунктами 3.1.-3.2. настоящего договора.

2.3.3. Обеспечить надлежащее техническое состояние систем теплопотребления, находящихся в его ведении, производить включение системы отопления только после подписания Акта включения системы подачи тепловой энергии (приложение № 4 к настоящему договору) и разрешающей телефонограммы Поставщика, в случае подключения систем отопления объектов Потребителя, без Акта включения системы подачи тепловой энергии подключение считается самовольным.

2.3.4. Ежегодно к началу отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации собственные системы теплопотребления, и не позднее 10 сентября каждого года предъявить их Поставщику для проверки и выдачи заключения в виде Приложение № 3 к настоящему договору «Акта готовности к эксплуатации системы отопления»

При неготовности систем и отсутствии Акта готовности включение Потребителем систем теплопотребления считается самовольным.

2.3.5. Обеспечивать доступ представителей Поставщика к сетям теплоснабжения и

\_\_\_\_\_  
Поставщик

\_\_\_\_\_  
Потребитель

теплопотребляющим установкам, находящимся в собственности (на балансе) Потребителя, для осуществления ими контрольных функций в соответствии с настоящим договором.

2.3.6. Немедленно после обнаружения извещать Поставщика обо всех неисправностях тепловых сетей и теплопотребляющих установок и устранять неполадки в течение 2-х суток.

2.3.7. Принимать меры, исключаяющие затопление тепловых сетей и объектов теплоснабжения.

2.3.8. Ежемесячно, в период с 20-го по 25-е число текущего месяца, снимать показания приборов учета, заносить показания в журнал учета и представлять сведения Поставщику.

2.3.9. В течение 10 (десяти) дней уведомлять Поставщика в случае передачи устройств и сооружений системы теплоснабжения в собственность, на баланс или обслуживание другой организации, а также при изменении реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы Потребителя.

#### **2.4. Потребитель имеет право:**

2.4.1. Требовать участия представителя Поставщика в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств с составлением соответствующего акта.

2.4.2. По согласованию с Поставщиком изменять объем потребления тепловой энергии на определенный период.

#### **2.5. Потребителю запрещается:**

2.5.1. Без согласования с Поставщиком переоборудовать тепловые пункты, заменять и изменять размеры потокоограничивающих, смесительных и наладочных шайб, сопел, клапанов и т.п. устройств.

2.5.2. Самовольно присоединять к своим сетям новых потребителей или новые теплоснабжающие установки.

2.5.3. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению.

2.5.4. Производить подпитку и (или) заполнение своих систем отопления без согласования с Поставщиком.

### **3. Расчет стоимости услуг и порядок их учета**

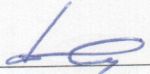
3.1. Расчет за поставленную тепловую энергию производится по показаниям узла приборов учета тепла Потребителя, а в их отсутствие либо поломки на основании: Расчета (Приложения № 1), по тарифам утвержденным в соответствии с действующим законодательством. Стоимость определяется как тариф, умноженный на количество потребленной тепловой энергии.


3.2. В срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным Поставщик предоставляет Потребителю счета-фактуры и счета за поставленную тепловую энергию.

Потребитель производит оплату за потребленную тепловую энергию на основании счета – фактуры до 10 числа месяца следующего за расчетным.

3.3. Потребитель предоставляет Поставщику Право производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги (отопление и горячую воду) с собственников помещений и нанимателей по договору социального найма в многоквартирных жилых домах указанных в приложении № 1 к настоящему договору, с правом взыскания указанной задолженности в суде, получения субсидий и дотаций из муниципальных и государственных бюджетов, при этом сумма полученных денежных средств, засчитывается в счет оплаты Потребителем тепловой энергии по настоящему договору,

3.4. Без приборов учета (Потребителя) количество потери теплоносителя потерянного потребителем определяется по показаниям приборов учета поставщика по водяному балансу всех потребителей без приборов учета, пропорционально емкости сетей, по формуле:

\_\_\_\_\_  
 Поставщик

\_\_\_\_\_  
 Потребитель.

$$\Delta m_{\text{(неустановленная)}} = \frac{m_{\text{(потребителя)}}}{m_{\text{(общая)}}}$$

$\Delta m_{\text{(неустановленная)}}$  - потери теплоносителя потребителя в тоннах.

$m_{\text{(потребителя)}}$  - емкость тепловой сети потребителя в тоннах.

$m_{\text{(общая)}}$  - общие потери теплоносителя во всех системах потребителей.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Поставщик несет ответственность за обеспечение бесперебойного теплоснабжения в объемах, предусмотренных в разделе 1 настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Потребитель несет ответственность за состояние и эксплуатацию сетей и систем, находящихся в границах его ответственности.

4.3. За самовольное подключение (включение) систем теплоснабжения Потребитель обязан оплатить двукратную стоимость потребленной тепловой энергии по тарифам, действующим на момент составления акта о нарушении.

Оплата производится за 6 (шесть) месяцев, предшествовавших установленному факту нарушения до момента выявления нарушения.

4.4. Поставщик не несет ответственности перед Потребителем за ущерб, вызванный авариями на сетях, сооружениях и устройствах Потребителя, если эти аварии не являются следствием нарушения гидравлического и (или) теплового режима со стороны Поставщика.

4.5. Поставщик не несет ответственности за причиненный Потребителю ущерб и снижение качества услуг, наступившие в результате стихийных бедствий и других форс-мажорных обстоятельств.

4.6. За нарушение Потребителем сроков оплаты, указанных в п. 3.2. настоящего договора, Потребителю начисляется пеня в размере 0,1 (одной десятой) процента от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

#### 5. Порядок оформления актов об отсутствии теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии

5.1. Оформление акта, подтверждающего факт отсутствия теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии, производится в следующем порядке:

5.1.1. Представитель Поставщика приглашается для составления акта телефонограммой (т.943-372) имеющей номер и дату.

5.1.2. В акте указываются:

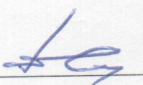
а) начальное время отключения, время подачи заявки на устранение нарушения и ее регистрационный номер в журнале диспетчерской службы Поставщика;

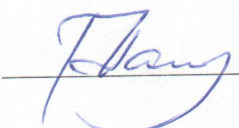
б) причины необеспечения тепловой энергией и сторона, виновная в этом.

5.1.3. Акты подписываются представителями Поставщика и Потребителя.

#### 6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31.12.2010 г.

 Поставщик

 Потребитель

6.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора на иных условиях.

6.3. Основанием для пересмотра условий настоящего договора является изменение тарифов или нормативов на теплоснабжение. Для пересмотра условий договора одна из сторон направляет, а другая принимает и рассматривает оферту в течение 30-ти дней со дня ее получения и представляет вариант нового договора, или протокол разногласий к предлагаемому проекту договора, либо мотивированный отказ от заключения соглашения или договора.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения.

6.5. Если одной из Сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до его заключения регулируются настоящим договором.

## 7. Прочие условия.

7.1 Стороны обязаны в 10-дневный срок извещать друг друга об изменении реквизитов банков, расчетных счетов и адресов.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой Стороны. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7.3. Все споры по договору разрешаются путем переговоров, а в случае непреодолимых противоречий в арбитражном суде.

7.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:  
Приложение № 1. Расчет планового объема поставки тепловой энергии.  
Приложение № 2. Акт Разграничения эксплуатационной и балансовой принадлежности тепловых сетей.

Приложение № 3 Акт готовности к эксплуатации системы отопления.

Приложение № 4 Акт включения системы подачи тепловой энергии.

## 8. Адреса и банковские реквизиты сторон:

### Поставщик:

ООО «ТЭП «Лоскутовское»

ОГРН 1037000061966

Томская обл., Томский р-н, с. Богашево

ул. Советская, 6

634526, г. Томск, д. Лоскутово,

ул. Советская, д. 1;

ИНН 7014040790, КПП 701401001,

р/сч № 40702810169640017208 в

Томском Региональном филиале ОАО АКБ

«Росбанк»

к/сч № 30101810500000000710,

Тел.: 943-372; тел./факс: 943-259



### Потребитель:

ООО «УК Наш дом»

ОГРН 1067014004309

634508 Томская область, Томский

район, д. Кисловка, ул. Мира, 6

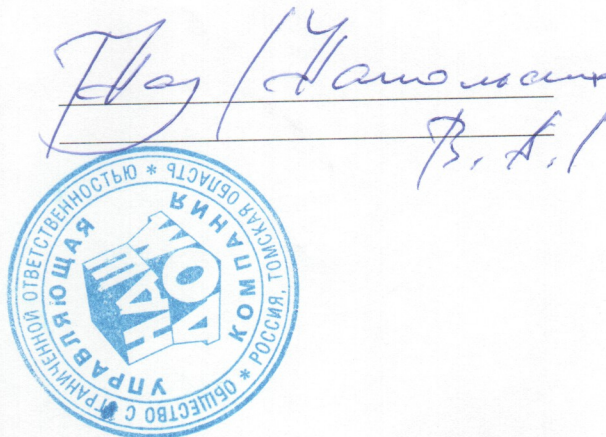
ИНН 7014044716, КПП 701401001

р/сч. 40702810300350001171 в Томском

филиале ВТБ

БИК 046902704

к/сч. 30101810100000000704



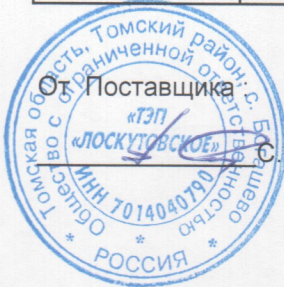
ООО ТЭП Лоскутовское

Приложение № \_\_\_ к Договору № \_\_\_  
поставки тепловой энергии

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20 г

**Расчет**  
стоимости отпускаемой тепловой энергии  
на 2010 год  
ж/д Гагарина № 41 д.Лоскутово

| месяц                | дни        | Отопление        | ГВС              |  |  |
|----------------------|------------|------------------|------------------|--|--|
|                      |            | гкал             |                  |  |  |
| сентябрь             | 12         | 56,72            | 352,800          |  |  |
| <b>итого 3 кварт</b> | <b>12</b>  | <b>56,72</b>     | <b>352,800</b>   |  |  |
| октябрь              | 31         | 146,52           | 894,250          |  |  |
| ноябрь               | 30         | 141,80           | 894,250          |  |  |
| декабрь              | 31         | 146,52           | 894,250          |  |  |
| <b>ИТОГО 4 кварт</b> | <b>92</b>  | <b>434,84</b>    | <b>2682,750</b>  |  |  |
| <b>Итого год</b>     | <b>104</b> | <b>491,56</b>    | <b>3035,55</b>   |  |  |
| <b>Тариф/руб/</b>    |            | <b>1182,5</b>    | <b>99,370</b>    |  |  |
| <b>Сумма/руб/</b>    |            | <b>581269,70</b> | <b>301642,60</b> |  |  |
| <b>Всего</b>         |            |                  | <b>882912,30</b> |  |  |



От Поставщика

С.И.Пирко С.И.

От Потребителя :

Напольских В.А.



1. Количество тепловой энергии, необходимое для отопления дома определяется по формуле Постановления Правительства РФ № 306 от 23.05.2006г:  
Раздел П п.14

$$Q_0 = q_{\max} \times \frac{t_{\text{вн}} - t_{\text{срО}}}{t_{\text{вн}} - t_{\text{рО}}} \times 24 \times n_0 \times 10^6 - Q_0^{\text{нж}}$$

где:  $q_{\max}$  = удаленный расход тепловой энергии, ккал/час  
 $t_{\text{вн}}$  - температура внутреннего воздуха отапливаемых помещений дома, С  
 $t_{\text{вн}} = 20^{\circ}\text{C}$   
 $t_{\text{срО}}$  - среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный период, С  
 $t_{\text{срО}} = -8,4^{\circ}\text{C}$   
 $t_{\text{рО}}$  - расчетная температура наружного воздуха в целях проектирования отпления, С  
 $t_{\text{рО}} = -40^{\circ}\text{C}$   
 $n_0$  - продолжительность отопительного периода, дней  
 $n_0 = 236$  дней  
 $Q_0^{\text{нж}}$  - расход тепловой энергии на отопление нежилых помещений  
 $Q_0^{\text{нж}} = 0$   
 $q_{\max} = q_{\text{уд}} \cdot S$  (п.15) = 79 Гкал/час  $\times$  5266,7 м<sup>2</sup>  
 $q_{\text{уд}}$  = нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление дома (Ккал в час на (1 кв.м)  
S - общая площадь жилых и не жилых помещений дома (кв.м.) - 5266,7

$$Q_0 = 79_{\text{Ккал/час}} \times 5266,7_{\text{м}^2} \times \frac{20^{\circ} - 8,4^{\circ}}{20^{\circ} - 40^{\circ}} \times 24_{\text{часа}} \times 236_{\text{дней}} \times 10^{-6} - 0_{\text{м}^2} = 1115,47_{\text{Гкал/год}}$$

2. Количество ГВС

$$245 \text{ чел.} \times 3,65 \text{ м}^3/\text{месяц} \times 12 \text{ месяц.} = 10\,731 \text{ м}^3/\text{год.}$$



От Поставщика:  
Гирко С.И.



От Потребителя:  
Напольских В.А.

Расчет подготовила  
М.Н.Иунихина

Приложение №1 к договору поставки тепловой энергии №06-30-10/09 от 30.10.2009г

| количество Гккал на отопительный сезон 2009/2010 год |             |              |             |              |           |             |          |
|------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-----------|-------------|----------|
| Адрес дома                                           | ноябрь 2009 | декабрь 2009 | январь 2010 | февраль 2010 | март 2010 | апрель 2010 | май 2010 |
| Октябрьская, 1                                       | 50.74       | 52.43        | 52.43       | 47.35        | 52.43     | 50.74       | 25.37    |
| Октябрьская, 2                                       | 49.78       | 51.44        | 51.44       | 46.46        | 51.44     | 49.78       | 24.89    |
| Всего:                                               | 100.52      | 103.87       | 103.87      | 93.81        | 103.87    | 100.52      | 50.26    |


  
 Потребитель




  
 Поставщик

Приложение № 2  
к договору № \_\_\_\_\_  
поставки тепловой энергии  
от (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ 2009г.

**АКТ**  
**Разграничения эксплуатационной принадлежности тепловых сетей**

ООО «ТЭП «Лоскутовское» в лице директора Пирко Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поставщик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «Наш Дом» в лице директора Напольских Виктора Александровича, именуемое в дальнейшем «Абонент», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- граница эксплуатационной ответственности проходит по:  
Отходящему фланцу запорной арматуры ДУ – 80 № 26 №26' по месту врезки в центральную теплотрассу д. Лоскутово для подключения жилого дома по адресу: г.Томск ,д.Лоскутово, ул.Ленина № 16 к системе теплоснабжения.
- при этом центральные тепловые сети д.Лоскутово в точке подключения, включая задвижку подключения, находятся в собственности (на балансе) Поставщика, несущего ответственность за их эксплуатационное состояние;
- устройства и сооружения для присоединения потребителя к центральной тепловой сети , внутримдомовые сети, сооружения и устройства на них, узлы учета, находятся на балансе Абонента, несущего ответственность за их эксплуатационное состояние.

От Поставщика

От Абонента



С.И. Пирко



В.А. Напольских



Приложение № 2  
к договору № \_\_\_\_\_  
поставки тепловой энергии  
от (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ 2009г.

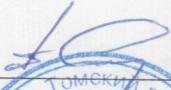

**АКТ**  
**Разграничения эксплуатационной принадлежности тепловых сетей**



ООО «ТЭП «Лоскутовское» в лице директора Пирко Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поставщик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «Наш Дом» в лице директора Напольских Виктора Александровича, именуемое в дальнейшем «Абонент», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- граница эксплуатационной ответственности проходит по:  
Отходящему фланцу запорной арматуры ДУ – 80 № 26 №26 ' по месту врезки в центральную теплотрассу д. Лоскутово для подключения жилого дома по адресу: г.Томск ,д.Лоскутово, ул.Ленина № 16 к системе теплоснабжения.
- при этом центральные тепловые сети д.Лоскутово в точке подключения, включая задвижку подключения, находятся в собственности (на балансе) Поставщика, несущего ответственность за их эксплуатационное состояние;
- устройства и сооружения для присоединения потребителя к центральной тепловой сети , внутридомовые сети, сооружения и устройства на них, узлы учета, находятся на балансе Абонента, несущего ответственность за их эксплуатационное состояние.

От Поставщика

От Абонента

М.П.  С.И. Пирко  


М.П.  В.А. Напольских  


Приложение № 2  
к договору № 01-01-09/10  
от «01» сентября 2010 г.  
поставки тепловой энергии

**Акт  
разграничения эксплуатационной ответственности сторон**

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭП Лоскутовское», именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице директора Пирко Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «Наш дом», именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице директора Напольских Виктора Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

**Граница эксплуатационной ответственности Поставщика** проходит по отходящему фланцу запорной арматуры ДУ-100 мм № 17 по месту врезки в центральную теплотрассу д. Лоскутово для подключения многоквартирного жилого дома по адресу г. Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина 41 к системе теплоснабжения.

При этом центральные тепловые сети д. Лоскутово в точке подключения, включая запорную арматуру подключения, находятся на обслуживании Поставщика, несущего ответственность за их эксплуатационное состояние.

**Граница эксплуатационной ответственности Потребителя** являются входящие фланцы задвижек входящей и обратной магистрали теплового узла в доме. Потребитель несет ответственность за эксплуатационное состояние внутридомовых сетей и устройств на них.

Внутридворовые тепловые сети от точки подключения до наружной стены многоквартирного жилого дома ДУ-100 мм, L- 31 м, сооружения и устройства на них являются **бесхозными**.

Поставщик:

С.И. Пирко  
М.П.



Blue circular stamp of the company "ТЭП ЛОСКУТОВСКОЕ" (TEP Loskutovskoe OOO). The stamp contains the text: "Томский район", "Общество с ограниченной ответственностью", "ТЭП ЛОСКУТОВСКОЕ", "ИНН 7014040190", "Боташево", "РОССИЯ".

Потребитель:

В.А. Напольских  
М.П.



Blue circular stamp of the company "НАШ ДОМ КОМПАНИЯ" (NASH DOM COMPANY). The stamp contains the text: "Общество с ограниченной ответственностью", "НАШ ДОМ КОМПАНИЯ", "РОССИЯ, ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ".

Приложение № 2  
к договору № 02-22-09/09  
от «22» сентября 2009 г.  
поставки тепловой энергии

**Акт  
разграничения эксплуатационной ответственности сторон**

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭП Лоскутовское», именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице директора Пирко Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «Наш дом», именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице директора Напольских Виктора Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

**Граница эксплуатационной ответственности Поставщика** проходит по отходящему фланцу запорной арматуры ДУ-80 мм № 26 по месту врезки в центральную теплотрассу д. Лоскутово для подключения многоквартирного жилого дома по адресу г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина 16 к системе теплоснабжения.

При этом центральные тепловые сети д. Лоскутово в точке подключения, включая запорную арматуру подключения, находятся на обслуживании Поставщика, несущего ответственность за их эксплуатационное состояние.

**Граница эксплуатационной ответственности Потребителя** являются входящие фланцы задвижек входящей и обратной магистрали теплового узла в доме. Потребитель несет ответственность за эксплуатационное состояние внутридомовых сетей и устройств на них.

Внутридворовые тепловые сети от точки подключения до наружной стены многоквартирного жилого дома ДУ-80 мм, L- 11 м, сооружения и устройства на них являются **бесхозными**.

Поставщик:



С.И. Пирко

Потребитель:



В.А. Напольских

Приложение № 2  
к договору № 02-22-09/09  
от «22» сентября 2009 г.  
поставки тепловой энергии

**Акт  
разграничения эксплуатационной ответственности сторон**

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭП Лоскутовское», именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице директора Пирко Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «Наш дом», именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице директора Напольских Виктора Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

**Граница эксплуатационной ответственности Поставщика** проходит по отходящему фланцу запорной арматуры ДУ-80 мм № 24 по месту врезки в центральную теплотрассу д. Лоскутово для подключения многоквартирного жилого дома по адресу г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина 17 к системе теплоснабжения.

При этом центральные тепловые сети д. Лоскутово в точке подключения, включая запорную арматуру подключения, находятся на обслуживании Поставщика, несущего ответственность за их эксплуатационное состояние.

**Граница эксплуатационной ответственности Потребителя** являются входящие фланцы задвижек входящей и обратной магистрали теплового узла в доме. Потребитель несет ответственность за эксплуатационное состояние внутридомовых сетей и устройств на них.

Внутридворовые тепловые сети от точки подключения до наружной стены многоквартирного жилого дома ДУ-80 мм, L- 8 м, сооружения и устройства на них являются **бесхозными**.

Поставщик:



Потребитель:



Приложение № 2  
к договору № 02-22-09/09  
от «22» сентября 2009 г.  
поставки тепловой энергии

**Акт  
разграничения эксплуатационной ответственности сторон**

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭП Лоскутовское», именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице директора Пирко Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «Наш дом», именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице директора Напольских Виктора Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

**Граница эксплуатационной ответственности Поставщика** проходит по отходящему фланцу запорной арматуры ДУ-80 мм № 29 по месту врезки в центральную теплотрассу д. Лоскутово для подключения многоквартирного жилого дома по адресу г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина 18 к системе теплоснабжения.

При этом центральные тепловые сети д. Лоскутово в точке подключения, включая запорную арматуру подключения, находятся на обслуживании Поставщика, несущего ответственность за их эксплуатационное состояние.

**Граница эксплуатационной ответственности Потребителя** являются входящие фланцы задвижек входящей и обратной магистрали теплового узла в доме. Потребитель несет ответственность за эксплуатационное состояние внутридомовых сетей и устройств на них.

Внутридворовые тепловые сети от точки подключения до наружной стены многоквартирного жилого дома ДУ-100 мм, L- 38 м, сооружения и устройства на них являются **бесхозными**.

Поставщик:



С.И. Пирко

Потребитель:



В.А. Напольских