

ЖСК «Центр-01», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице председателя Кучеренко Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Тепломер-Сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Анистратова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика подрядные работы, связанные с эксплуатацией Заказчиком узла учета тепловой энергии на объекте по адресу:

г. Томск, пер. Лесной 15.

1.2. Исполнителем выполняются следующие виды работ:

а) Сдача узла учета для коммерческих расчетов теплоснабжающей организации в начале отопительного сезона (2012-2013гг.).

б) Техническое обслуживание приборов учета т/энергии:

- контроль за работой приборов учета т/энергии;
- диагностика причин неисправностей и погрешностей с устранением их, если это не противоречит Правилам учета тепловой энергии.

в) Снятие показаний приборов учета т/энергии и подготовка отчетных ведомостей.

г) Передача отчетов в теплоснабжающую организацию, согласно установленному графику. Передача отчетов Заказчику ежемесячно (по требованию Заказчика).

д) Подготовка и передача распечаток архивных данных в энергоснабжающую организацию (по требованию).

1.3. Калькуляция стоимости работ по настоящему Договору приведена в Приложении № 1 к настоящему Договору

2. Обязательства сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

- выполнять работы качественно и в установленный Договором срок;
- передавать выполненные работы Заказчику по Актам сдачи-приемки работ.

2.2. Заказчик обязуется:

- принимать результат работ по Актам сдачи-приемки работ ежемесячно;
- оплачивать выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3. Цена договора и условия расчета

3.1. Цена Договора составляет **36 000 (Тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек**. НДС не предусмотрен, в связи с тем, что предприятие находится на упрощенной системе налогообложения (уведомление от 11.05.2004 г. № ХВ-21-19).

3.2. Цена Договора рассчитана исходя из стоимости выполнения работ за каждый месяц в размере **4 000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек** (Приложение №1).

3.3. Порядок оплаты:

- оплата по Договору производится ежемесячно на основании счетов, счетов-фактур и Актов сдачи-приемки работ, предоставленных Исполнителем, в течение 10 дней после их предоставления.

3.4. Перерасчет цены Договора производится в следующих случаях:

- дата фактической сдачи узла учета тепловой энергии теплоснабжающей организации, отличается от указанной в Спецификации (Приложение №1);

- в течение отопительного сезона были перерывы в работе приборов учета на срок более 3-х дней или отключения теплоносителя на срок более 10 дней;

- при досрочном (до 5 мая) отключении отопления в конце отопительного сезона.

4. Сроки исполнения обязательств

4.1. Весь объем работ по Договору должен быть выполнен Исполнителем в срок с 01.09.2012г. до 20.05.2013г.

5. Особенности выполнения договора

5.1. До начала работ по Договору Заказчик обязан обеспечить Исполнителю условия для качественного и своевременного обслуживания приборов учета:

- предоставить возможность беспрепятственного доступа на объект в течение рабочего дня (или передать Исполнителю ключи от помещения с узлом учета тепловой энергии);
- обеспечить безопасный подход к приборам учета, освещение и наличие подключенной к электрической сети розетки (220В, 50Гц).

5.2. Заказчик обязан назначить своим приказом должностное лицо, ответственное перед теплоснабжающей организацией за эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и отвечающего за координацию работы между Заказчиком и Исполнителем.

5.3. Во время выполнения работ по Договору Заказчик обязан не допускать самовольного включения или отключения системы теплоснабжения, извещать Исполнителя и теплоснабжающую организацию об отключении теплоносителя для проведения ремонтных работ в системе отопления, а также обязан известить Исполнителя об отключении теплоносителя в конце отопительного сезона в течение одних суток после отключения и предоставить ему копию Акта.

5.4. Исполнитель (при наличии технической возможности) устанавливает у Заказчика на период срока действия договора комплект оборудования для дистанционного сбора данных (GSM-модем, SIM-карта, антенна, источник питания, модуль RS-232). Данное оборудование является собственностью Исполнителя, Заказчик отвечает за его сохранность и в случае расторжения договора обязан вернуть его в течении 5-ти дней с момента обращения к нему Исполнителя. Заказчик не оплачивает использование данного оборудования и стоимость услуг компаний операторов связи.

5.5. В случае возникновения неисправностей в работе приборов учета тепловой энергии (отказ, поломка приборов или работа за пределы норм точности, установленных «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» раздел 5), Исполнитель обязан в течение суток (исключая выходные и праздничные дни) известить об этом Заказчика в письменной или устной форме. Заказчик получив извещение Исполнителя или самостоятельно обнаружив неисправность приборов обязан в течение суток сообщить об этом в теплоснабжающую организацию для составления Акта.

5.6. Для выяснения причин выхода приборов учета из строя Исполнитель должен в течение 2х рабочих дней провести обследование узла учета тепловой энергии и распечатать архивные данные тепловычислителя. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает письменное заключение в виде Акта проверки приборов.

В случае необходимой замены частей и деталей у приборов, в течение отопительного сезона, Исполнитель ставит об этом в известность Заказчика. Получив согласие Заказчика, Исполнитель выставляет счет на оплату комплектующих, ремонта и возможной последующей поверки приборов.

Работы по монтажу/демонтажу и транспортировке приборов в ремонт и из ремонта в период действия договора выполняются Исполнителем за свой счет.

5.7. Сдача узла учета для коммерческих расчетов с теплоснабжающей организацией в начале отопительного сезона или после устранения неисправности приборов в течении отопительного сезона осуществляется Исполнителем после того как включенные для работы приборы проработали не менее 72 часов и показания приборов соответствуют их техническим характеристикам и требованиям правил учета тепловой энергии. В начале отопительного сезона Заказчик обязан уведомить Исполнителя о дате включения отопления заблаговременно (3-5 суток), но не позднее 1 суток до момента включения. На момент приемки узла учета Заказчик должен иметь согласованный проект на узел учета, паспорта (свидетельства) о поверке приборов, выполнить предписания теплоснабжающей организации. Заявка на приемку узла учета исполняется теплоснабжающей организацией в течении 10 календарных дней.

5.8. Представление интересов Заказчика при работе с теплоснабжающей организацией в рамках данного Договора может осуществляться Исполнителем на основании Доверенности. По доверенности представитель Исполнителя может подписывать акты приемки, проверки, забраковки приборов учета, оформлять заявки на вызов инспектора, передавать показания и распечатки архивных данных.

5.9. Дополнительные услуги оказываемые Исполнителем по заявке Заказчика при наличии технической возможности:

- ежедневная информационная рассылка по электронной почте отчетов по потреблению тепловой энергии;
- ежедневная информационная рассылка по электронной почте отчетов по соблюдению температурного графика в системе теплоснабжения.

На период действия Договора указанные услуги предоставляются Заказчику бесплатно.

6. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.2. Досрочное расторжение Договора может осуществляться по согласованию сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.

6.3. Заказчик оставляет за собой право досрочного расторжения настоящего Договора с Исполнителем в случае нарушения условий Договора, при этом компенсация производится только за фактически выполненный и принятый Заказчиком объем работы.

6.4. Исполнитель оставляет за собой право досрочного расторжения настоящего Договора либо увеличения срока исполнения работ в случае нарушения Заказчиком условий настоящего Договора.

6.5. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны признают для себя обязательным соблюдение претензионного порядка урегулирования споров.

7.3. В случае полного или частичного отказа от удовлетворения претензии или неполучения в срок ответа на претензию, спор разрешается в суде в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

8. Действие непреодолимой силы

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокады, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Сторона, которая не исполняет своих обязательств, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров. При не достижении согласия споры решаются в Арбитражном суде Томской области в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Размер взаимных претензий в спорах по настоящему Договору не может превышать сумму Договора.

10. Срок действия договора и заключительные условия

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения своих обязательств сторонами.

10.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Заказчик

Исполнитель

ЖСК «Центр-01»

Общество с ограниченной ответственностью «Тепломер-Сервис»

ИНН 7017044538/701701001
г. Томск, пр.Кирова,35
р/с 40703810606300000070
ОАО "Томскпромстройбанк"
Г. Томск; БИК 046902728

ИНН 7017094183/КПП 701701001
634021, г. Томск, пр. Фрунзе,109А
р/с 40702810506300001426
в ОАО «Томскпромстройбанк», г. Томск;
БИК 046902728; ОГРН 1047000128163
Тел. 44-02-70

Председатель

Директор

МП

С.Н. Анистратов/



Спецификация

№	Месяцы	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание автоматизированного узла управления	Подготовка отчетов по показаниям приборов и передача их в теплоснабжающую организацию, согласно установленному графику	Снятие распечаток архивных данных с приборов учета т/энергии в конце каждого месяца	Кол-во узлов	Стоимость сервисного обслуживания узла учета т/энергии
1	Сентябрь 2012	1 550,00	1 400,00	525,00	525,00	1	4 000,00
2	Октябрь 2012	1 550,00	1 400,00	525,00	525,00	1	4 000,00
3	Ноябрь 2012	1 550,00	1 400,00	525,00	525,00	1	4 000,00
4	Декабрь 2012	1 550,00	1 400,00	525,00	525,00	1	4 000,00
5	Январь 2013	1 550,00	1 400,00	525,00	525,00	1	4 000,00
6	Февраль 2013	1 550,00	1 400,00	525,00	525,00	1	4 000,00
7	Март 2013	1 550,00	1 400,00	525,00	525,00	1	4 000,00
8	Апрель 2013	1 550,00	1 400,00	525,00	525,00	1	4 000,00
9	Май 2013	1 550,00	1 400,00	525,00	525,00	1	4 000,00
Итого							36 000,00

Всего 36 000,00 (Тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Заказчик
МП



Исполнитель

