

Договор № 11-16/26

г. Томск

«16» октября 2009 г.

ООО «УК «Елизаровское», именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», в лице **директора Гумбатова Худаверди Искандер оглы**, действующего на основании устава, с одной стороны и ООО «ТОМТЕЛ» именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**» в лице **директора Ерошевского Григория Евгеньевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цели и предмет договора

1.1. Целями договора являются:

- Создание условий для комфортного проживания жильцов домов, обслуживаемых **Стороной 1**;
- Создание условий для качественного предоставления жильцам телекоммуникационных услуг **Стороны 2**;
- Создание условий для гарантированного возмещения **Стороне 1** возможных расходов, связанных с деятельностью **Стороны 2**.

1.2. По настоящему договору **Сторона 1** обеспечивает **Стороне 2** доступ в жилой фонд, обслуживаемый **Стороной 1** в соответствии с перечнем (**Приложение 1**), для размещения, обслуживания и реконструкции необходимого телекоммуникационного оборудования **Стороны 2**, **Сторона 1** предоставляет **Стороне 2** возможность подключать смонтированное оборудование к системе электроснабжения жилого фонда.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Стороны 1:

- 2.1.1. Обеспечить доступ **Стороны 2** на лестничные площадки, технические этажи и кровли жилых домов, обслуживаемых **Стороной 1**, для установки и обслуживания необходимого телекоммуникационного оборудования **Стороны 2**. Доступ осуществляется согласно списку сотрудников **Стороны 2** (**Приложение № 2**) или по наряду-допуску, при предъявлении служебного удостоверения.
- 2.1.2. Обеспечить возможность подключения оборудования к сети электропитания в электрощитах при производстве работ, связанные с монтажом оборудования.
- 2.1.3. Обеспечить возможность подключения смонтированного оборудования, к системе электроснабжения жилого дома, обслуживаемого **Стороной 1**.
- 2.1.4. Обеспечить доступ представителей **Стороны 2** к магистральному оборудованию для подключения других жилых домов и зданий.
- 2.1.5. Довести до представителей **Стороны 2** сведения о нахождении ключей от входных люков на кровлю и дверей на технические этажи.

2.2. Права Стороны 1:

2.2.1. Требовать при производстве работ **Стороной 2** по монтажу оборудования, а также при дальнейшей эксплуатации смонтированного оборудования соблюдения требований электробезопасности и пожарной безопасности, а также соблюдения правил и норм технической эксплуатации жилого фонда.

2.3. Обязанности Стороны 2:

2.3.1. Обеспечить возможность контроля со стороны **Стороны 1** за ходом работ, связанных с монтажом оборудования и дальнейшей эксплуатации смонтированного оборудования.

2.3.2. По требованию **Стороны 1**, прекратить на техническом этаже и кровле жилого дома, работы связанные с монтажом и дальнейшей эксплуатацией смонтированного оборудования, если данные работы или эксплуатация оборудования угрожают (создают угрозу) целостности конструкций жилого дома или создают препятствие для нормальной эксплуатации жилого дома и (или) его инженерных коммуникаций.

2.3.3. Количество потребленной электроэнергии устанавливается на основании значений максимальной потребляемой мощности оборудования **Стороны 2** и оплачивается на счёт энергоснабжающей организации. При этом составляется акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей один экземпляр которого предоставляется в энергоснабжающую компанию и по одному экземпляру **Стороне 1** и **Стороне 2**.

2.3.4. Незамедлительно сообщать **Стороне 1** об имеющихся или возникших повреждениях и неисправности в инженерных коммуникациях, строительных конструкциях и кровле.

2.3.5. Независимо от места повреждения, предмета повреждения и его характера, возместить затраты **Стороны 1** на восстановление, либо восстановить собственными силами и за свой счет целостность кровли и (или) существующей коммуникационной инфраструктуры жилого дома, а также возместить ущерб причиненный жильцам жилого дома, если повреждения возникли в результате проведения **Стороной 2** монтажных работ и дальнейшей эксплуатации смонтированного оборудования.

2.4. Права Стороны 2:

2.4.1. Подключать к магистральному оборудованию, установленному на данном доме, другие жилые дома и здания.

2.4.2. Проводить работы, связанные с реконструкцией и развитием сети в домах, обслуживаемых **Стороной 1**.

2.4.3. Требовать от **Стороны 1** надлежащего исполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору

3. Ответственность сторон

3.1. При проведении монтажных работ и дальнейшей эксплуатацией смонтированного оборудования на технических этажах и кровлях жилых зданий **Сторона 2** несет ответственность перед **Стороной 1** и жильцами за сохранность целостности кровли и существующей коммуникационной инфраструктуры жилого дома.

3.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Порядок расчётов

4.1. Размер оплаты за использование мест общего пользования является компенсацией собственникам жилых помещений за использование общего имущества. Размер платы составляет 500 (пятьсот) рублей в месяц за каждый дом с сетью ООО «ТОМТЕЛ» согласно приложения 1, в том числе НДС.

4.2. Общая сумма договора, согласно Приложения 1, составляет **6500 (Шесть тысяч пятьсот) рублей в месяц, в том числе НДС.**

4.3 **Сторона 2** перечисляет вышеуказанные платежи ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным, либо один раз в год на основании выставленных счетов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Стороны 1**.

5. Форс-мажор

5.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как-то: стихийные бедствия, эпидемия, наводнение, иные события, не подлежащие разумному контролю сторон настоящего договора, освобождает стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по договору.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в соответствующий суд.

Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 октября 2010 г.

7.2. Настоящий Договор автоматически пролонгируется на 1 (один) год, если за 1 (один) месяц до истечения срока его действия ни одна из сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, оговоренным действующим законодательством, и условия расторжения договора предварительно согласуются сторонами.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.6. По иным вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются ГК РФ.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Сторона 2:

ООО «ТОМТЕЛ»
634057, г.Томск, пр.Мира, 12А
ИНН/КПП: 7017135601/701701001
ОГРН: 1067017006352
р/сч: 40702810864010110771
в Томском ОСБ №8616 г.Томск
к/сч: 30101810800000000606
БИК: 046910707
Тел.47-27-39; 650-650
Нач.отд.развития 89138015468
Владимир Наледин


Генеральный директор ООО
«ТОМТЕЛ»



/Г.Е. Ерошевский/

Сторона 1:

ООО «УК «Елизаровское»
адрес: г.Томск, ул.Елизаровых, 49
ИНН/КПП: 7017215159/701701001
ОГРН: 1087017015250
р/с: 4070281036960000358
наим. Банка: в ДО «Центральный»
Томского регионального филиала ОАО
АКБ «РОСБАНК»
к/с: 30101810500000000710
БИК: 046910710
Тел./факс 54 03 56; тел. 54 00 71.



/ Х.И. Гумбатов ./



Приложение 1

Дома под управлением ООО "УК "Елизаровское"
с сетью ООО "ТОМТЕЛ"

| № п/п Улица - Дом | Квартир | Подъезд | Этажно | Цена за один дом |
|-----------------------|---------|---------|--------|------------------|
| 1 ул. Елизаровых 18 | 60 | 3 | 5 | 500 |
| 2 ул. Елизаровых 26 | 60 | 3 | 5 | 500 |
| 3 ул. Елизаровых 32 | 32 | 3 | 4 | 500 |
| 4 ул. Елизаровых 49 | 56 | 4 | 5 | 500 |
| 5 ул. Елизаровых 53 | 82 | 2 | 5 | 500 |
| 6 ул. Киевская 98 | 45 | 4 | 6 | 500 |
| 7 пер. Нахимова 7 | 8 | 1 | 2 | 500 |
| 8 пер. Нахимова 10 | 64 | 4 | 5 | 500 |
| 9 пер. Нахимова 10/1 | 70 | 1 | 10 | 500 |
| 10 пер. Нахимова 12 | 80 | 4 | 5 | 500 |
| 11 пер. Нахимова 12/2 | 80 | 2 | 10 | 500 |
| 12 пер. Нахимова 14 | 80 | 4 | 5 | 500 |
| 13 пер. Нахимова 14/1 | 120 | 3 | 10 | 500 |

Итого:

6500 руб.

Директор ООО "ТОМТЕЛ"



Г.Е. Ерошевский

Директор ООО "УК "Елизаровское"

Х.И. Гумбатов

Х.И. Гумбатов



Список сотрудников компании ТОМТЕЛ которые имеют доступ на кровли и технические этажи зданий:

Инженеры

- 1 Цмокалюк Антон Владимирович
- 2 Одышев Дмитрий Иванович
- 3 Ким Константин Николаевич
- 4 Шелкович Максим Николаевич
- 5 Мазурок Дмитрий Петрович
- 6 Изотов Алексей Иванович
- 7 Черных Руслан Васильевич
- 8 Попов Александр Иванович
- 9 Огнев Игорь Николаевич (электрик)
- 10 Веников Анатолий Александрович
- 11 Безмельницын Дмитрий Михайлович
- 12 Дерягин Владимир Владимирович
- 13 Муксунов Александр Зуфарович
- 14 Кальмаев Леонид Викторович
- 15 Кузнецов Николай Анатольевич
- 16 Выжевский Андрей Владимирович
- 17 Шпатов Владимир Александрович
- 18 Коновалов Вадим Валерьевич
- 19 Балашев Вячеслав Петрович
- 20 Белаков Роман Сергеевич
- 21 Семёнов Антон Николаевич
- 22 Черкасов Роман Александрович
- 23 Адешин Кирилл Викторович
- 24 Блохин Илья Николаевич
- 25 Правдин Алексей Владимирович
- 26 Осокин Сергей Алексеевич
- 27 Сенибратов Вячеслав Владимирович
- 28 Селюгин Роман Георгиевич
- 29 Виноградов Антон Сергеевич
- 30 Калмыков Михаил Георгиевич
- 31 Галямов Рустам Алексеевич
- 32 Зверев Андрей Аркадьевич
- 33 Сахаров Вячеслав Владимирович

Аварийные бригады

- 1 Вяткин Денис Александрович
- 2 Кривцуненко Вячеслав Сергеевич
- 3 Маслов Александр Геннадьевич
- 4 Шакиров Руслан Ульфатович
- 5 Наледин Владимир Иванович
- 6 Кирьянов Андрей Сергеевич
- 7 Канаев Пётр Станиславович
- 8 Рапорт Евгений Олегович
- 9 Швагруков Дмитрий Алексеевич
- 10 Верхотуров Алексей Николаевич
- 11 Горин Иван Александрович
- 12 Егоренко Михаил Юрьевич
- 13 Алексанов Вадим Александрович
- 14 Которов Евгений Юрьевич

Монтажники связи

- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| 1 Холодов Андрей Викторович | 14. Белоусов Антон |
| 2 Грудович Денис Анатольевич | 15. Гайнуллин Руслан |
| 3 Захаров Денис Николаевич | 16. Парфенов Денис |
| 4 Фадеев Алексей Иванович | 17. Вязовченко Алексей |
| 5 Рыжов Валерий Владимирович | 18. Митрохин Дмитрий |
| 6 Соколов Владимир Владимирович | 19. Загоруйко Роман |
| 7 Тютюнник Александр | 20. Щукин Владимир |
| 8 Вахрамеев Александр Геннадьевич | 21. Тимофеев Павел |
| 9 Ветренко Дмитрий Владимирович | 22. Лискин Павел |
| 10 Куклин Алексей Александрович | |
| 11 Гусаков Дмитрий | |
| 12 Макаров Е.И | |

Главный инженер
8-913-821-96-17



Гриб И.И.

Г.Е. Ершовский

Приложение 1

Дома под управлением ООО "УК "Елизаровское"
с сетью ООО "ТОМТЕЛ"

| № п/п | Улица - Дом | Квартир | Подъез | Этажность | Цена за один дом |
|--------|--------------------|---------|--------|-----------|------------------|
| 1 | ул. Елизаровых 18 | 60 | 3 | 5 | 500 |
| 2 | ул. Елизаровых 26 | 60 | 3 | 5 | 500 |
| 3 | ул. Елизаровых 32 | 32 | 3 | 4 | 500 |
| 4 | ул. Елизаровых 49 | 56 | 4 | 5 | 500 |
| 5 | ул. Елизаровых 53 | 82 | 2 | 5 | 500 |
| 6 | ул. Киевская 98 | 45 | 4 | 6 | 500 |
| 7 | пер. Нахимова 7 | 8 | 1 | 2 | 500 |
| 8 | пер. Нахимова 10 | 64 | 4 | 5 | 500 |
| 9 | пер. Нахимова 10/1 | 70 | 1 | 10 | 500 |
| 10 | пер. Нахимова 12 | 80 | 4 | 5 | 500 |
| 11 | пер. Нахимова 12/2 | 80 | 2 | 10 | 500 |
| 12 | пер. Нахимова 14 | 80 | 4 | 5 | 500 |
| 13 | пер. Нахимова 14/1 | 20 | 3 | 10 | 500 |
| 14 | ул. Аотема, 19 | 60 | 3 | 5 | 500 |
| Всего: | | | | | 7000 руб. |

Директор ООО "ТОМТЕЛ"

Г.Е. Ершовский
Г.Е. Ершовский

Директор ООО "УК "Елизаровское"

Х.И. Гумбатов
Х.И. Гумбатов

