

Договор № 14/09/2010/2С

г. Томск

14 сентября 2010г.

ТСЖ «Бирюкова 10», именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», в лице **председателя Ковалёва Ольга Михайловна**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны и **ООО «ТОМТЕЛ»** именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**» в лице **директора Ерошевского Григория Евгеньевича**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цели и предмет договора

1.1. Целями договора являются:

- Создание условий для комфортного проживания жильцов домов, обслуживаемых **Стороной 1**;
- Создание условий для качественного предоставления жильцам телекоммуникационных услуг **Стороны 2**;
- Создание условий для гарантированного возмещения **Стороне 1** возможных расходов, связанных с деятельностью **Стороны 2**.

1.2. По настоящему договору **Сторона 1** обеспечивает **Стороне 2** доступ в жилой фонд, обслуживаемый **Стороной 1**, для размещения, обслуживания и реконструкции необходимого телекоммуникационного оборудования **Стороны 2**, **Сторона 1** предоставляет **Стороне 2** возможность подключать смонтированное оборудование к системе электроснабжения жилого фонда.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Стороны 1:

- 2.1.1. Обеспечить доступ **Стороны 2** на лестничные площадки, технические этажи и кровли жилых домов, обслуживаемых **Стороной 1**, для установки и обслуживания необходимого телекоммуникационного оборудования **Стороны 2**. Доступ осуществляется по наряд-допуску при предъявлении служебного удостоверения.
- 2.1.2. Обеспечить возможность подключения оборудования к сети электропитания в электрощитах при производстве работ, связанные с монтажом оборудования.
- 2.1.3. Обеспечить возможность подключения смонтированного оборудования, к системе электроснабжения жилого дома, обслуживаемого **Стороной 1**.
- 2.1.4. Довести до представителей **Стороны 2** сведения о нахождении ключей от входных люков на кровлю и дверей на технические этажи.
- 2.1.5. В аварийных ситуациях оперативно обеспечить доступ **Стороны 2** к смонтированному оборудованию.

2.2. Права Стороны 1:

- 2.2.1. Требовать при производстве работ **Стороной 2** по монтажу оборудования, а также при дальнейшей эксплуатации смонтированного оборудования соблюдения требований электробезопасности и пожарной безопасности, а также соблюдения правил и норм технической эксплуатации жилого фонда.

2.3. Обязанности Стороны 2:

- 2.3.1. Обеспечить возможность контроля со стороны **Стороны 1** за ходом работ, связанных с монтажом оборудования и дальнейшей эксплуатации смонтированного оборудования.

2.3.2. По требованию **Стороны 1**, прекратить на техническом этаже и кровле жилого дома, работы связанные с монтажом и дальнейшей эксплуатацией смонтированного оборудования, если данные работы или эксплуатация оборудования угрожают (создают угрозу) целостности конструкций жилого дома или создают препятствие для нормальной эксплуатации жилого дома и (или) его инженерных коммуникаций.

2.3.3. Количество потребленной электроэнергии устанавливается на основании значений максимальной потребляемой мощности оборудования **Стороны 2** и оплачивается на счёт энергоснабжающей организации. Оплата производится раз в месяц путем перечисления в энергоснабжающую организацию по каждому адресу подключения оборудования **Стороны 2**. При этом составляется акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей один экземпляр которого предоставляется в энергоснабжающую компанию и по одному экземпляру **Стороне 1** и **Стороне 2**.

2.3.4. Незамедлительно сообщать **Стороне 1** об имеющихся или возникших повреждениях и неисправности в инженерных коммуникациях, строительных конструкциях и кровле.

2.3.5. Независимо от места повреждения, предмета повреждения и его характера, возместить затраты **Стороны 1** на восстановление, либо восстановить собственными силами и за свой счет целостность кровли и (или) существующей коммуникационной инфраструктуры жилого дома, а также возместить ущерб причиненный жильцам жилого дома, если повреждения возникли в результате проведения **Стороной 2** монтажных работ и дальнейшей эксплуатации смонтированного оборудования.

2.4. Права Стороны 2:

2.4.1. Подключать к магистральному оборудованию, установленному на данном доме, другие жилые дома и здания.

2.4.2. Проводить работы, связанные с реконструкцией и развитием сети в домах, обслуживаемых **Стороной 1**.

2.4.3. Производить монтаж инфраструктуры (шкафы телекоммуникационные, ящики абонентские, трубостойки необходимые для подключения абонентов на данном доме.)

2.4.4. Требовать от **Стороны 1** надлежащего исполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору

3. Ответственность сторон

3.1. При проведении монтажных работ и дальнейшей эксплуатацией смонтированного оборудования на технических этажах и кровлях жилых зданий **Сторона 2** несет ответственность перед **Стороной 1** и жильцами за сохранность целостности кровли и существующей коммуникационной инфраструктуры жилого дома.

3.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Форс-мажор

4.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как-то: стихийные бедствия, эпидемия, наводнение, иные события, не подлежащие разумному контролю сторон настоящего договора, освобождает стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по договору.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в соответствующий суд.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует один год.
6.2. Настоящий Договор автоматически пролонгируется на 1 (один) год, если за 1 (один) месяц до истечения срока его действия ни одна из сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие.
6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, оговоренным действующим законодательством, и условия расторжения договора предварительно согласуются сторонами.
6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
6.6. По иным вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются ГК РФ.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Сторона 2:

ООО «ТОМТЕЛ»
634057, г.Томск, пр.Мира, 12А
ИНН/КПП: 7017135601/701701001
ОГРН: 1067017006352
р/сч: 40702810740000616901
в Томском филиале ОАО
«Промсвязьбанк»
к/сч: 30101810500000000707
БИК: 046910707
Тел.47-27-39; 650-650
Нач.отд.развития 89138015468
Владимир Наледин

Сторона 1:

ТСЖ «Бирюкова 10»
адрес: г.Томск, ул.Бирюкова 10
ИНН/КПП: 4017141563 / 401.401.001
ОГРН: 1067017101513
р/с: 40703810023010000011
наим. Банка: ОАО «УралСиб» в
г. Томск
к/с: 30101810000000000702
БИК: 046910702
Тел. 678-009 ; сот. 508-005

Генеральный Директор
ООО «ТОМТЕЛ»



/Г.Е. Ерошевский/



/О.М. Ковалёва /