

г. Томск

« 10 » сентября 2009 года

Закрытое акционерное общество «Зап-СибТранстелеком», именуемое в дальнейшем *Оператор*, в лице Генерального директора Соловьева Александра Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Елизаровское», именуемое в дальнейшем *Управляющая компания*, в лице директора Гумбатова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. *Оператор*, в целях оказания услуг связи и обслуживания Абонентов, за плату размещает, обслуживает и реконструирует необходимое телекоммуникационное оборудование (далее по тексту - оборудование) на объектах недвижимости (многоквартирные жилые дома) по адресам в г.Томске согласно Приложению №1 к настоящему договору, находящихся на обслуживании в *Управляющей компании*, а последняя обязуется предоставить доступ Оператора на объекты недвижимости для размещения оборудования, а также доступ к размещенному оборудованию сотрудников *Оператора* в дальнейшем, на условиях определенных настоящим договором.

2. Условия размещения оборудования

2.1. *Оператор* монтирует на объектах недвижимости оборудование, которое является собственностью *Оператора* и он распоряжается им в своих интересах.

2.2. На объекты недвижимости устанавливаются оборудование, которое сертифицировано в установленном на территории РФ порядке. Питание оборудования осуществляется от системы электроснабжения объектов недвижимости по согласованию с представителем *Управляющей компании*.

3. Права и обязанности сторон

3.1. *Оператор* обязуется:

3.1.1. Производить монтажные работы по размещению оборудования самостоятельно своими силами и за свой счет;

3.1.2. Во время монтажа и эксплуатации оборудования соблюдать правила пожарной безопасности;

3.1.3. Все работы в процессе монтажа, ввода в эксплуатацию и эксплуатации производить в соответствии с правилами техники безопасности, ПУЭ и иными применимыми нормативными актами;

3.1.4. Содержать места размещения оборудования в технически исправном состоянии. При выполнении монтажных работ, в процессе эксплуатации и технического обслуживания оборудования обеспечить сохранность помещения и кровли, а также иных структурных компонентов здания. Выполнять все работы так, чтобы имеющаяся кабельная инфраструктура здания, несущие конструкции, отделка и материалы объекта недвижимости остались неповрежденными;

3.1.5. Независимо от места повреждения, предмета повреждения и его характера, возместить затраты *Управляющей компании* на восстановление общего имущества объекта недвижимости, либо восстановить повреждения собственными силами и за свой счет, а также возместить ущерб причиненный личному имуществу жильцов дома, если повреждения возникли в результате проведения *Оператором* монтажных работ и дальнейшей эксплуатации смонтированного оборудования;

3.1.6. Обеспечить возможность контроля со стороны *Управляющей компании* за ходом работ, связанных с монтажом оборудования и дальнейшей его эксплуатации;

3.1.7. По окончании работ возвращать *Управляющей компании* ключи от запорных устройств;

3.1.8. Самостоятельно обеспечивать сохранность размещенного оборудования и коммуникаций;

3.2 *Управляющая компания* обязуется:

3.2.1. Предоставить на время выполнения *Оператором* работ возможность доступа на объекты недвижимости с соблюдением сроков п.3.1.6. настоящего договора в рабочие дни с 8.00 до 17.00.

3.2.2. Обеспечить *Оператору* доступ к оборудованию в целях монтажа, эксплуатации и технического обслуживания оборудования, с соблюдением сроков п.3.1.6. настоящего договора.

3.3. *Управляющая компания* имеет право:

3.3.1. Требовать у *Оператора* подробный отчет о выполненных работах, смонтированных кабельных коммуникациях, задействованном на узле связи оборудовании.

3.3.2. Требовать у *Оператора* возмещения расходов и убытков, причиненных действиями *Оператора*.

4. Цена договора и порядок расчетов

4.1. Ежемесячная сумма настоящего договора рассчитывается исходя из тарифа 300 (триста) рублей в месяц за один объект недвижимости (НДС не предусмотрен по закону), умноженного на количество объектов недвижимости, где размещено и действует оборудование *Оператора* и исчисляется с даты подписания сторонами акта ввода в эксплуатацию сети по каждому объекту недвижимости.

4.2. Оплата суммы, рассчитанной в соответствии с п.4.1. настоящего договора осуществляется **Оператором** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Управляющей компании** до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании предъявляемых **Управляющей компанией** счетов и актов выполненных работ.

5. Изменение условий и прекращение действия Договора

5.1. Договор сроком на один год. Договор автоматически продлевается на каждый следующий год, если ни одна из сторон не уведомит другую сторону о своем намерении расторгнуть договор не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока его действия.

5.2. Каждая из сторон имеет право расторгнуть данный Договор, уведомив другую сторону в письменной форме не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

6. Заключительные положения

6.1. Управляющая компания не несет ответственности за сохранность установленного **Оператором** оборудования.

6.2. Все дополнительные соглашения и приложения, подписанные Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

6.3. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (стихийных бедствий; аварий; пожаров; массовых беспорядков; забастовок; военных действий; вступления в силу законодательных актов, постановлений и распоряжений государственных органов власти, препятствующих выполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору), а также других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон и препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

6.4. Все споры по настоящему Договору разрешаются Сторонами по взаимному соглашению с обязательным соблюдением претензионного порядка. Претензия подлежит рассмотрению в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения ее стороной, которой она адресована.

6.5. В случае не достижения согласия Сторон по спорным моментам, Стороны имеют право передать спор на рассмотрение Арбитражного суда Томской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.6. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон

Оператор

ЗАО «Зап-СибТранстелеком»
Юр.адрес: 630004, г. Новосибирск,
Комсомольский проспект, 1, корпус 4
ИНН/КПП 5407205145/546050001
р\сч 40702810517000000056
ФАКБ Филиал "Транскредитбанка" в
г.Новосибирск
БИК 045005787
к\сч 30101810500000000787
ОКОНХ 52300 ОКПО 51739327
ОКВЭД 64.20

Управляющая компания

ООО «Елизаровское»
юр. адрес: 634012, г.Томск, ул.Елизаровых, д.49
тел./факс (3822) 540071
ИНН/КПП: 7017215159/701701001
р\сч: 40702810369640000358
в АО «Центральный» Томского
регионального филиала ОАО АКБ «РосСибк»
БИК: 046910710
к\сч: 30101810500000000710
ОГРН: 1087017015250

Генеральный директор



/ Соловьев А.Г./

Директор



/О.А.Гумбатов/

Handwritten signature

Приложение №1
к договору № 1218/09-ЗЕТТК
от « 10 » сентября 2009г.

Список объектов недвижимости (многоквартирных жилых домов) в г.Томске, к которым имеет доступ Оператор

№П/П	Улица	№ дома
1.	Артема	ул. 19
2.	Елизаровых	ул. 18
3.	Елизаровых	ул. 26
4.	Елизаровых	ул. 32
5.	Киевская	ул. 98
6.	Елизаровых	ул. 49
7.	Елизаровых	ул. 53
8.	Нахимова	пер. 10
9.	Нахимова	пер. 12
10.	Нахимова	пер. 12/2
11.	Нахимова	пер. 14
12.	Нахимова	пер. 14/1

ЗАО «Зап-СибТранстелеком»

ООО «Елизаровское»

Генеральный директор

Директор

 / Соловьев А.Г./

 /О.А.Гумбатов/

М.П.



М.П.



