

ДОГОВОР СНАБЖЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ

№ 1155

01.08.05

г.Томск

Открытое акционерное общество "Томские коммунальные системы", именуемое в дальнейшем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (далее ЭСО), в лице Начальника отдела сбыта по теплоснабжению ОАО "Томские коммунальные системы"

Колесовой Нины Викторовны, действующей на основании Устава и доверенности №210 от 01.01.2005 г. с одной, стороны, и

Жилищно Строительный Кооператив "Лидер -96"

в лице Председателя

Кучеренко Виктора Васильевича

действующего на основании устава

именуемый в дальнейшем АБОНЕНТ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЭСО обязуется поставлять Абоненту тепловую энергию и химически очищенную воду для объектов теплоснабжения, указанных в Приложении №1, а Абонент обязуется оплачивать принятую им тепловую энергию и химически очищенную воду, а так же соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления, обеспечивать исправность и безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и химически очищенной воды.

1.2. При выполнении настоящего договора, а так же по всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским и бюджетным законодательством РФ, регулирующими отношения энергоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Российской Федерации;
- Федеральными законами по энергоснабжению от 26 марта 2003 г. №35-ФЗ, №36-ФЗ, №37-ФЗ, №38-ФЗ, №39-ФЗ,
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Правилами пользования тепловой энергией в части, не противоречащей ГК РФ;
- Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя от 25.09.95 г. (зарегистрировано в Минюсте РФ №954);
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок и правилами техники безопасности при эксплуатации тепловых энергоустановок и тепловых сетей потребителей
- Иными нормативными правовыми актами;

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ЭСО обязуется:

2.1.1. Отпускать Абоненту тепловую энергию и химически очищенную воду:

- в соответствии с установленными настоящим договором условиями;
- в соответствии с максимумом тепловой нагрузки, определенной в соответствии действующей нормативно-технической документацией по типовому проекту (в случае его отсутствия - методом укрупненных показателей, исходя из строительного объема отапливаемых зданий, помещений) (приложение №1 к настоящему договору)

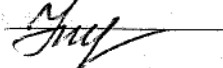
- в количестве **0.7393** Гкал/час, из них:
 - на отопление **0.4256** Гкал/час при t_{нв}=-40С;
 - на вентиляцию **0.0694** Гкал/час при t_{нв}=-25С;
 - на горячее водоснабжение **0.2443** Гкал/час;

ориентировочно в объеме 3918.91 Гкал/год, 0 тонн/год (Приложение №2)

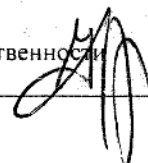
2.1.2. количество тепловой энергии, подаваемой ЭСО Абоненту для отопления и вентиляции, устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха, а для нужд горячего водоснабжения - в установленном действующим законодательством порядке.

2.1.3. Поддерживать температуру подающей сетевой воды в соответствии с утвержденным температурным графиком, давление в подающем и обратном трубопроводах в соответствии с предписанием ЭСО для каждого объекта, указанного в приложении №1, и несет ответственность

ЭСО



Абонент



жение температуры подающей воды по независящим от ЭСО причинам, вызванным следующим:
стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание,
отором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже расчетной температуры для
ектирования отопления в г.Томске (-40 С);

неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц;
в случае затопления каналов и трубопроводов тепловых сетей Абонента водопроводной водой

ли канализационными стоками;

2.1.4. Ежемесячно выставлять Абоненту к оплате счета, счета-фактуры и платежные требования за
потребленную тепловую энергию и химически очищенную воду;

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Ежемесячно, в установленные в настоящем договоре сроки производить оплату потребленной
тепловой энергии и химически очищенной воды;

2.2.2. В случае установки приборов учета, обеспечивать содержание узла учета, сохранность его
оборудования, целостность пломб на средствах измерений и задвижках обводных линий, производить
проверку приборов учета в соответствии с требованиями Госстандарта. В случае несвоевременной
проверки - приборы учета считаются неисправными.

2.2.3. Незамедлительно сообщать ЭСО обо всех повреждениях приборов учета тепловой энергии,
а также замечаниях по их работе, в том числе:

отсутствия по какой-либо причине одной из пломб на приборе учета тепловой энергии;

когда показания счетчика не изменяются;

повреждения стекла счетчика и корпуса счетчика;

вынужденного срыва пломбы вследствие короткого замыкания, несчастного случая или пожара.

2.2.4. По мере изменения, письменно сообщать ЭСО информацию о количестве проживающих граждан.

При наличии граждан, имеющих право на получение льгот по оплате коммунальных услуг, предоставлять
в ЭСО сведения по установленной форме (приложение №5). С момента предоставления сведений ЭСО
уменьшает оплату за оказанные услуги на величину льгот. При обнаружении недостоверных сведений -
льготы не предоставляются до момента устранения замечаний и их согласования.

2.2.5. Выполнять в установленные сроки предписания ЭСО.

2.2.6. Ежеквартально, письменно сообщать в ЭСО информацию о количестве проживающих граждан.

2.3. Права ЭСО

2.3.1. Осуществлять контроль за потреблением Абонентом тепловой энергии и химически очищенной
воды;

2.3.2. Ограничить (прекратить) подачу тепловой энергии и химически очищенной воды в соответствии
с действующим законодательством РФ.

2.4. Права Абонента

2.4.1. На бесперебойное и качественное получение тепловой энергии и химически очищенной воды
за исключением случаев, предусмотренных в настоящем договоре, федеральных законах и иных
нормативно-правовых актах;

2.4.2. Проводить сверку взаиморасчетов с ЭСО по количеству полученной тепловой энергии
и химически очищенной воды и по суммам оплаты.

2.4.3. Требовать от ЭСО возмещения реального ущерба и вреда, причиненного жизни, здоровью или
имуществу вследствие недостатков в предоставлении тепловой энергии и химически очищенной воды,
в размере и порядке, определяемых в соответствии с законодательством РФ.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА

3.1. Учет количества потребленной Абонентом тепловой энергии и теплоносителя производится
по показаниям прибора учета тепловой энергии в соответствии с порядком, утвержденным Правилами
учета тепловой энергии и теплоносителя;

3.2. При отсутствии приборов учета количество тепловой энергии, подаваемой Абоненту
определяется по нагрузкам, указанным в Приложении № 1 : - для отопления в зависимости от температуры
наружного воздуха;

- для нужд ГВС независимо от времени года.
3.3. При выходе из строя приборов учета на срок более 15 суток в течение года с момента приемки
узла учета на коммерческий расчет, энергоснабжающая организация осуществляет расчет в соответствии
с "Методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального
теплоснабжения", утвержденной приказом Госстроя №105 от 06.05.2000г. (далее Методика).

ЭСО

Абонент

Приборы учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, дающего достоверный учет тепловой энергии, массы и регистрацию параметров теплоносителя. Показания приборов учета АБОНЕНТА ежесуточно, в одно и то же время, фиксируются и представляются АБОНЕНТОМ в ЭСО 10-20-28 числа каждого месяца по Форме 1 (Приложение № 4).

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Расчет за потребленную тепловую энергию и химически очищенную воду производится на основании утвержденных тарифов;
- 4.2. На основании данных, полученных в порядке, определенном п.3.1.-3.3. настоящего договора, ЭСО ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным выписывает счет, счет-фактуру и платежное требование, которые направляются в банк Абонента.
- 4.3. Оплата потребленной тепловой энергии и химически очищенной воды производится Абонентом по платежному поручению или платежному требованию либо в кассу предприятия до 10-го числа месяца, следующего за расчетным по фактическому потреблению тепловой энергии и химически очищенной воды. Оплата услуг Абонентом может осуществляться путём внесения наличных денежных средств в кассу ЭСО.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 5.1. Преддоговорные споры, споры, связанные с изменением условий или расторжением настоящего договора, а также имущественные споры, по усмотрению истца рассматриваются Арбитражным судом Томской области.
- 5.2. Споры по техническим вопросам, разногласия по количеству теплотребления, максимальным часовым нагрузкам, расходу сетевой воды, максимальному водоразбору и утечкам, возникающие при исполнении, заключении, изменении условий договора, рассматриваются Территориальным управлением государственного энергетического надзора по Томской области.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ

- 6.1. Данный Договор вступает в силу с 01 Августа 2005 г., действует до 31 декабря 2005г. и считается ежегодно продлённым на тех же условиях, если до окончания его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.
- 6.2. Данный договор составлен в двух экземплярах для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим договором.
- 7.2. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств, в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (обстоятельства непреодолимой силы), в том числе военных действий любого характера; принятия государственными и местными исполнительными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору; стихийных бедствий (ураган, гроза, пожар, землетрясение, наводнение и т.д.).
- 7.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения Договора. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 8.1. приложение №1 - техническая характеристика объектов Абонента;
- 8.2. приложение №2 - ориентировочный объем поставляемой тепловой энергии ежемесячно;
- 8.3. приложение №3 - акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;
- 8.4. приложение №4 - форма №1 "Ведомость показаний приборов учета тепловой энергии"
- 8.5. приложение №5 - форма №2 "Информация по льготным категориям граждан"

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Энергоснабжающая организация

Юридический адрес: г. Томск, 634015,

ул. Парковая, 25

Фактический адрес: г. Томск, 634034,

ул. Красноармейская, 101а

ИНН 7017074035/КПП 701701001

ОКПО: 14408970

ОКВЭД: 40.10.3

Р/счет № 40702810423000001058

Филиал ОАО "УралСиб" в г. Томск

БИК: 046910702

К/с: 30101810000000000702

Телефон/факс (3822) 56-30-61

9.2. Абонент

Юр. адрес 634041 г. Томск пр. Кирова,

35а

634041 г. Томск пр. Кирова,

Фак.адрес 35а-1

ИНН/КПП 7018037558

ОКПО

ОКВЭД

Расч.счёт 40703810906300000042

Банк ОАО "Томскпромстройбанк"

БИК 046902728

К/счет 30101810500000000728

Телефон

Факс

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Начальник отдела сбыта по территории

Н.В. Колесова

МП

на основании доверенности № 210
от 01.01.2005 г.

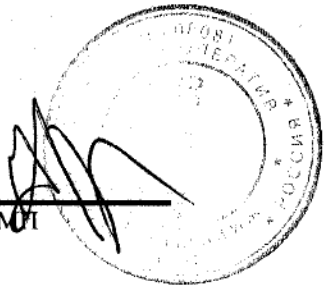


АБОНЕНТ

Председатель

В.В. Кучеренко

МП



ЭСО

Абонент

Соглашение о перемене сторон в договоре № 1155 от 01.08.05 г.

" 26 " марта 2007 г.

г. Томск

Источник - ОАО "Томскэнерго"

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Томскэнерго", в лице начальника Департамента продаж энергии и мощности Колесовой Н. В., действующей на основании доверенности №03-03/112 ТЭ от 03.10.2006 г., именуемое в дальнейшем ОАО "Томскэнерго",

Открытое акционерное общество "Томские коммунальные системы" в лице представителя Вагиной С. Э., действующей на основании доверенности № 624 от " 26 " марта 2007 г., именуемое в дальнейшем ОАО "ТКС",

Общество с ограниченной ответственностью "Энергокомфорт" Сибирь", в лице начальника отдела сбыта по теплоснабжению Артамонцевой И. Ю., действующей на основании доверенности № 52 от " 01 " февраля 2007 г.

Жилищно Строительный Кооператив "Лидер -96", в лице Председателя Виктора Васильевича Кучеренко, действующего на основании устава, далее при совместном упоминании именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ОАО "ТКС" с 01 марта 2007 г. уступает, а ОАО "Томскэнерго" принимает на себя все права и обязанности, принадлежащие ОАО "ТКС" по Договору снабжения тепловой энергией в горячей воде № 1155 от 01.08.05 г. (с дополнениями и изменениями, внесенными в договор), возникшие после 01 марта 2007 года.

2. Преамбулу Договора снабжения тепловой энергией в горячей воде № 1155 от 01.08.05 г. изложить в следующей редакции: Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Томскэнерго" (далее ЭСО), в лице начальника Департамента продаж энергии и мощности Колесовой Н. В., действующей на основании доверенности №03-03/112 ТЭ от 03.10.2006 г., с одной стороны, и Жилищно Строительный Кооператив "Лидер -96", в лице Председателя Виктора Васильевича Кучеренко, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем Абонент, заключили договор о нижеследующем", далее по тексту договора.

3. Пункты 9.1., 9.2. Договора снабжения тепловой энергией в горячей воде № 1155 от 01.08.05 г. "Адреса и реквизиты сторон" изложить в следующей редакции:

9.1 Энергоснабжающая организация:
Юридический адрес: г. Томск, пр. Кирова, 36
ИНН 7017001870, КПП 701701001
р/с 40702810900000030549 в Филиале АБ
Газпромбанка ЗАО в г. Томске
к/с 30101810800000000758, БИК 046902758

9.2 Абонент
Юр. адрес: 634041 г. Томск пр. Кирова, 35а-1
ИНН 7018037558
р/с 40703810906300000042
ОАО "Томскпромстройбанк"
к/с 30101810500000000728, БИК 046902728

4. Стороны договорились о том, что с 01.03.2007 г. потребление услуг по теплоснабжению оплачивается Жилищно- Строительным Кооперативом "Лидер -96" в соответствии с условиями договора снабжения тепловой энергией в горячей воде № 1155 от 01.08.05 г. на расчетный счет ОАО "Томскэнерго" (Расчетный счет №40702810900000030549 в Филиале АБ "Газпромбанка" ЗАО в г. Томске) в полном объеме на основании счетов и счетов - фактур выставляемых ООО "Энергокомфорт" Сибирь".

5. Перемена сторон по Договору снабжения тепловой энергией в горячей воде № 1155 от 01.08.05 г. (с дополнениями и изменениями, внесенными в договор), не влечет изменения остальных условий указанного договора.

6. Настоящее соглашение составлено в четырех подлинных экземплярах по одному экземпляру для каждой стороны.

от ОАО "Томскэнерго"



Н.В. Колесова



ПОДПИСИ:

от ОАО "Томские коммунальные системы"



С. Э. Вагина

от Жилищно Строительный Кооператив "Лидер -96"



Кучеренко Виктор Васильевич

от ООО "Энергокомфорт" Сибирь"



И. Ю. Артамонцева