

ДОГОВОР СНАБЖЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИЕЙ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ

№ 754

01.04.04

г.Томск

Открытое акционерное общество "Томские коммунальные системы", именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация (ЭСО), в лице начальника отдела сбыта по теплоснабжению Колесовой Нины Викторовны, действующей на основании Устава и доверенности №5 от 08.12.2003 г. с одной, стороны, и

Жилищно-Строительный Кооператив "Лесной"

в лице Председателя

Ульяничева А.В.

действующего на основании устава

именуемый в дальнейшем АБОНЕНТ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЭСО обязуется поставлять Абоненту тепловую энергию и химически очищенную воду для объектов теплоснабжения, указанных в Приложении №1, а Абонент обязуется оплачивать принятую им тепловую энергию и химически очищенную воду, а так же соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления, обеспечивать исправность и безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и химически очищенной воды.

1.2. При выполнении настоящего договора, а так же по всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским и бюджетным законодательством РФ, регулирующими отношения энергоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Российской Федерации;
- Федеральными законами по энергоснабжению от 26 марта 2003 г. №35-ФЗ, №36-ФЗ, №37-ФЗ, №38-ФЗ, №39-ФЗ,
- №72-ФЗ от 15 июня 1996 г. "О товариществах собственников жилья";
- Правилами пользования тепловой энергией в части, не противоречащей ГК РФ;
- Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя от 25.09.95 г. (зарегистрировано в Минюсте РФ №954);
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок и правилами техники безопасности при эксплуатации тепловых энергоустановок и тепловых сетей потребителей
- Иными нормативными правовыми актами;

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ЭСО обязуется:

2.1.1. Отпускать Абоненту тепловую энергию и химически очищенную воду:

- в соответствии с установленными настоящим договором условиями;
- в соответствии с максимумом тепловой нагрузки, определенной в соответствии действующей нормативно-технической документацией по типовому проекту (в случае его отсутствия - методом укрупненных показателей, исходя из строительного объема отапливаемых зданий, помещений) (приложение №1 к настоящему договору)

- в количестве

0.25 Гкал/час, из них:

- на отопление 0.155 Гкал/час при $t_{нв} = -40^{\circ}\text{C}$;
- на вентиляцию 0 Гкал/час при $t_{нв} = -25^{\circ}\text{C}$;
- на горячее водоснабжение 0.095 Гкал/час;

ориентировочно в объеме 1487.3 Гкал/год, 0 тонн/год (Приложение №2)

2.1.2. количество тепловой энергии, подаваемой ЭСО Абоненту для отопления и вентиляции, устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха, а для нужд горячего водоснабжения - в установленном действующим законодательством порядке.

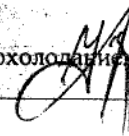
2.1.3. Поддерживать температуру подающей сетевой воды на коллекторах источников теплоты в соответствии с утвержденным температурным графиком, давление в подающем и обратном трубопроводах в соответствии с предписанием ЭСО для каждого объекта, указанного в приложении №1, и не несет ответственности за снижение температуры подающей воды по независящим от ЭСО причинам, вызванным следующим:

- стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание

ЭСО



Абонент

15.04.04


температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже расчетной температуры для отопления в г. Томске (-40 С);

неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц;

в случае затопления каналов и трубопроводов тепловых сетей Абонента водопроводной водой и канализационными стоками;

2.1.4. Ежемесячно выставлять Абоненту к оплате счета, счета-фактуры и платежные требования за потребленную тепловую энергию и химически очищенную воду;

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Ежемесячно, в установленные в настоящем договоре сроки производить оплату потребленной тепловой энергии и химически очищенной воды;

2.2.2. В случае установки приборов учета, обеспечивать содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и задвижках обводных линий, производить проверку приборов учета в соответствии с требованиями Госстандарта. В случае несвоевременной проверки - приборы учета считаются неисправными.

2.2.3. Незамедлительно сообщать ЭСО обо всех повреждениях приборов учета тепловой энергии, а также замечаниях по их работе, в том числе:

- отсутствия по какой-либо причине одной из пломб на приборе учета тепловой энергии;

- когда показания счетчика не изменяются;

- повреждения стекла счетчика и корпуса счетчика;

- вынужденного срыва пломбы вследствие короткого замыкания, несчастного случая или пожара.

2.2.4. По мере изменения, письменно сообщать ЭСО информацию о количестве проживающих граждан.

При наличии граждан, имеющих право на получение льгот по оплате коммунальных услуг, предоставлять в ЭСО сведения по установленной форме (приложение №5). С момента предоставления сведений ЭСО уменьшает оплату за оказанные услуги на величину льгот. При обнаружении недостоверных сведений -

льготы не предоставляются до момента устранения замечаний и их согласования.

2.2.5. Выполнять в установленные сроки предписания ЭСО.

2.3. Права ЭСО

2.3.1. Осуществлять контроль за потреблением Абонентом тепловой энергии и химически очищенной воды;

2.3.2. Ограничить (прекратить) подачу тепловой энергии и химически очищенной воды в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.4. Права Абонента

2.4.1. На бесперебойное и качественное получение тепловой энергии и химически очищенной воды за исключением случаев, предусмотренных в настоящем договоре, федеральных законах и иных нормативно-правовых актах;

2.4.2. Проводить сверку взаиморасчетов с ЭСО по количеству полученной тепловой энергии и химически очищенной воды и по суммам оплаты.

2.4.3. Требовать от ЭСО возмещения реального ущерба и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу вследствие недостатков в предоставлении тепловой энергии и химически очищенной воды, в размере и порядке, определяемых в соответствии с законодательством РФ.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА

3.1. Учет количества потребленной Абонентом тепловой энергии и теплоносителя производится по показаниям прибора учета тепловой энергии в соответствии с порядком, утвержденным Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя;

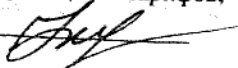
3.2. При отсутствии или выходе из строя приборов учета количество потребленной АБОНЕНТОМ тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным методом в соответствии с "Методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения", утвержденной приказом Госстроя №105 от 06.05.2003г. (далее Методика). Указанная Методика для Сторон настоящего договора является обязательной.

3.3. Приборы учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, массы и регистрацию параметров теплоносителя. Показания приборов учета АБОНЕНТА ежесуточно, в одно и то же время, фиксируются и представляются АБОНЕНТОМ в ЭСО 10-20-28 числа каждого месяца по Форме 1 (Приложение № 4).

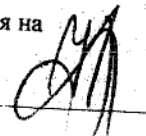
4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчет за потребленную тепловую энергию и химически очищенную воду производится на основании утвержденных тарифов;

ЭСО



Абонент



На основании данных, полученных в порядке, определенном п.3.1.-3.3. настоящего договора, ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным выписывает счет, счет-фактуру и платежное требование, которые направляются в банк Абонента.

Оплата потребленной тепловой энергии и химически очищенной воды производится путем выставления платежного требования с акцептом на расчетный счет Абонента, которое оплачивается до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

По заявлению Абонента оплата услуг может осуществляться путем внесения наличных денежных средств в кассу ЭСО. В этом случае ЭСО ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным, выписывает счет и счет-фактуру, которые получают Абонентом ежемесячно с 5 по 7 число в ЭСО под роспись, оплата производится до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

При неполучении Абонентом платежных документов, не по вине ЭСО, оплата должна быть произведена в течение 5 дней, следующих за оплачиваемым месяцем.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Преддоговорные споры, споры, связанные с изменением условий или расторжением настоящего договора, а также имущественные споры, по усмотрению истца рассматриваются Арбитражным судом Томской области.

5.2. Споры по техническим вопросам, разногласия по количеству теплотребления, максимальным часовым нагрузкам, расходу сетевой воды, максимальному водоразбору и утечкам, возникающие при исполнении, заключении, изменении условий договора, рассматриваются Территориальным управлением государственного энергетического надзора по Томской области.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ

6.1. Данный Договор вступает в силу с 01 Февраля 2004 г., действует до 31 декабря 2004г. и считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.

6.2. Данный договор составлен в двух экземплярах для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим договором.

7.2. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств, в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (обстоятельства непреодолимой силы), в том числе: военных действий любого характера;

принятия государственными и местными исполнительными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору; стихийных бедствий (ураган, гроза, пожар, землетрясение, наводнение и т.д.).

7.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения Договора. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 8.1. приложение №1 - техническая характеристика объектов Абонента;
- 8.2. приложение №2 - ориентировочный объем поставляемой тепловой энергии помесечно;
- 8.3. приложение №3 - акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;
- 8.4. приложение №4 - форма №1 "Ведомость показания приборов учета тепловой энергии"
- 8.5. приложение №5 - форма №2 "Информация по льготным категориям граждан"

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

9.1. Энергоснабжающая организация

Юридический адрес: г. Томск, 634015,
ул. Парковая, 25
Фактический адрес: г. Томск, 634050,

ЭСО

9.2. Абонент

Юр.
адрес 634014 г. Томск ул. Лесная, 11
Фак. адрес 634014 г. Томск ул. Лесная, 11

Абонент

пр. Ленина, 97

017074035/КПП 701701001

О: 14408970

ВЭД: 40.10.3

счет № 40702810300000015818

Филиал Газпромбанка (ЗАО) г. Томск

ИНН 77440011497/ КПП 701702001

БИК: 046902758

К/с: 30101810800000000758

Телефон/факс (3822) 51-25-00

ИНН/КПП 7017055890

ОКПО

ОКВЭД

Расч. счет 40703810106300000059

Банк ОАО "Томскпромстройбанк"

БИК 046902728

К/счет 30101810500000000728

Телефон

Факс

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Начальник отдела

Н.В. Колесова



на основании доверенности № 5
от 08.12.2003 г.

АБОНЕНТ

Председатель

Ульяничев А.В.



ЭСО _____

Абонент _____ 