

## Договор № 8

участия собственника (арендатора, пользователя) нежилого помещения в затратах на содержание и ремонт общего имущества

г. Томск

01 Января 2011 г.

**ООО «УК «Елизаровское»**, в лице директора Гумбатова Х.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Предприятие», с одной стороны и собственник (арендатор, пользователь) нежилого помещения, расположенного в жилом доме по адресу: г. Томск, ул. Елизаровых 53,

**МЛПУ «Детский центр восстановительного лечения»**, действующий на основании \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является долевое участие «Абонента» в расходах «Предприятия» по содержанию (обслуживанию) и ремонту жилищного фонда (эксплуатационные расходы).

### 2. Взаимоотношения сторон

2.1. «Абонент» обязуется участвовать в эксплуатационных расходах «Предприятия» путем внесения платы **9994 руб. 00 коп.** ( без учета НДС) в месяц за помещение, общей площадью 999,40 кв.метров ( 10 руб. 00 коп. за кв. метр), находящееся в собственности (владении, пользовании ) «Абонента» на основании \_\_\_\_\_  
Постановления \_\_\_\_\_

### 3. Порядок расчетов

3.1. «Абонент» возмещает эксплуатационные расходы в размере, согласно расчета, перечислением на расчетный счет или в кассу «Предприятия» ежемесячно в соответствии со счетами – фактурами, которые «Абонент» обязан получить до 10 числа месяца, следующего за отчетным в бухгалтерии ООО «УК «Елизаровское» (ул. Елизаровых, 49 ).

Оплата должна быть произведена не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным. Моментом оплаты считается поступление денежных средств на расчетный счет, либо в кассу «Предприятия».

3.2. Сверка расчетов по платежам производится регулярно, в течении месяца по истечении каждого квартала на основании данных «Предприятия». Неподписание «Абонентом» акта сверки не лишает акт доказательственной силы.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. «Предприятие» несет ответственность за надлежащее содержание жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор заключается на срок с 01 Января 2011 г. по 31 декабря 2011 г. В случае, если ни одна из сторон в письменной форме не заявит о расторжении договора за месяц до окончания его действия, договор считается пролонгированным на неопределенный срок на тех же условиях.

5.2. Стороны обязаны в 10-ти дневный срок известить друг друга о реорганизации, ликвидации предприятия, либо прекращении прав на недвижимое имущество, а также об изменении банковских реквизитов, юридического адреса, руководителя предприятия, названия.

#### 6. Юридические адреса и подписи сторон

**«Предприятие»:** ООО «УК «Елизаровское»

тел. 54-03-56

Адрес: 634012, г. Томск, ул. Елизаровых, 49

ИНН 7017215159 КПП 701701001

Р/счет 40702810369640000358

В ДО «Центральный» Томского регионального филиала ОАО АКБ «Росбанк»

К/счет 30101810500000000710

БИК 046910710

**«Абонент»:** МЛПУ «Детский центр восстановительного лечения»

Тел. 54-03-58 ул. Елизаровых 53

ИНН/КПП

Р/счет

К/счет

Банк

БИК

**«Предприятие»**

**«Абонент»**

Директор ООО «УК «Елизаровское»

МЛПУ «Детский центр восстанов. Лечен

  
Гумбатов Х.И.



