

Договор № 19

участия собственника (владельца) нежилого помещения в затратах на содержание общего имущества

г. Томск

«01» октябре 2009 г.

ООО «УК «Елизаровское», в лице директора Гумбатова Х.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Предприятие», с одной стороны и собственник (владелец) нежилого помещения, расположенного в жилом доме по адресу: г. Томск,

пер. Нахичева 10/1
для ПЧ Детские больницы № 1
(полное название организации, ФИО лица)

действующий на основании Устава, выданного _____, именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Предметом настоящего договора является долевое участие «Абонента» в расходах «Предприятия» по управлению (обслуживанию) жилищного фонда (эксплуатационные расходы).

2. Взаимоотношения сторон

- 2.1. «Абонент» обязуется участвовать в эксплуатационных расходах «Предприятия» путем внесения платы из расчета **15 руб. 00 коп.** (без учета НДС) в месяц за 1 кв.метр общей площади, находящейся в собственности (владении, пользовании) «Абонента» на основании

_____ согласно
расчета (Приложение № 1).

3. Порядок расчетов

- 3.1. «Абонент» возмещает эксплуатационные расходы в размере согласно расчета (Приложение № 1) перечислением на расчетный счет или в кассу «Предприятия» ежемесячно в соответствии со счетами – фактурами, которые «Абонент» обязан получить до 10 числа месяца, следующего за отчетным в бухгалтерии ООО «Елизаровское» (ул. Елизаровых, 49).

Оплата должна быть произведена не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным. Моментом оплаты считается поступление денежных средств на расчетный счет, либо в кассу «Предприятия».

- 3.2. Сверка расчетов по платежам производится регулярно, в течении месяца по истечении каждого квартала на основании данных «Предприятия». Неподписание «Абонентом» акта сверки не лишает акт доказательственной силы.

4. Ответственность сторон

- 4.1. «Предприятие» несет ответственность за надлежащее содержание жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством.

5. Заключительные положения

- 5.1. Настоящий договор заключается на срок с 01 октября 2009 по 01 октября 2010г. В случае, если ни одна из сторон в письменной форме не заявит о расторжении договора за месяц до окончания его действия, договор считается пролонгированным на неопределенный срок на тех же условиях.
- 5.2. Стороны обязаны в 10-ти дневный срок известить друг друга о реорганизации, ликвидации предприятия, либо прекращении прав на недвижимое имущество, а также об изменении банковских реквизитов, юридического адреса, руководителя предприятия, названия.

6. Юридические адреса и подписи сторон

«Предприятие»: ООО «УК «Елизаровское» 634012 г. Томск
ул. Елизаровых, 49 тел. 54-03-56, 54-00-71
ИНН/КПП 7017215159/701701001
р/счет 40702810369640000358
в ДО «Центральный» Томского регионального филиала ОАО АКБ «Росбанк»
Кор/счет 30101810500000000710
БИК 046910710

«Абонент»: *МЛПУ Детская больница №1*
Тел. *53-17-18, 634050 Московский тракт, 4*
ИНН/КПП
Р/счет
Банк
К/счет
БИК

ИНН: 7021023925 КПП: 701701001
Департамент финансов адм. г.Томска,
(ИНН: 7018015829 КПП: 701701001,
МЛПУ Детская больница №1
л/с ЛСДЕО102009)
ГРКЦ ГУ Банка России
по Томской области г.Томск
БИК: 046902001
Р/с: 40204810700000000156

«Предприятие»



«Абонент»



Приложение №1 к договору № 19 от 01.10.2009 г.

Стоимость эксплуатационных услуг

Адрес занимаемого помещения: пер. Нахимова 10/1

Площадь занимаемого помещения: 67,13 м²

Пользователь: МЛПУ Детская больница № 1

Стоимость эксплуатационных услуг составляет:

	площадь	ставка	НДС	сумма руб
в месяц	67,13	15,00		1006,95
в год	67,13	15,00		12083,40

Подписи сторон

Предприятие:

Директор ООО «УК«Елизаровское»

Абонент:

МЛПУ Детская больница № 1

