

**ДОГОВОР
НА ОТПУСК ВОДЫ И ПРИЕМ СТОЧНЫХ ВОД
ТОВАРИЩЕСТВУ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
(ТСЖ, ЖК, ЖСК и т.п.)
№ 2-2728**

01.03.2007г.

г.Томск

Муниципальное унитарное предприятие г.Томска «Томский энергокомплекс», в лице Слонковой Людмилы Михайловны, действующей по доверенности №04/1 от 01.03.2007г., именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», с одной стороны и ЖСК "Центр-01", именуемый(ое) в дальнейшем «Абонент», в лице председателя Кучеренко В.В., действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые далее «Стороны» заключили настоящий договор об отпуске воды и приеме сточных вод.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту воду и принимать от Абонента отводимые сточные воды, а Абонент обязуется оплачивать принятую воду и отведенные сточные воды в объеме, сроки и на условиях настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Подавать Абоненту воду и принимать от Абонента отводимые сточные воды в объемах, указанных в спецификации к настоящему договору.

2.1.2. Обеспечивать соответствие потребительских свойств и режим предоставления услуг в соответствии с действующими нормативно-техническими актами:

- по холодному водоснабжению - гигиеническим требованиям по свойствам и составу подаваемой воды, а также расчетному расходу воды в точке разбора по водопроводным сетям до границ эксплуатационной ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом (Приложение № 2).

- по водоотведению - отведению сточных вод через канализационную сеть от границ эксплуатационной ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом (Приложение № 2).

2.1.3. Ежемесячно выставлять к оплате счета, счета-фактуры и платежные требования за потребленную воду и отведенные сточные воды.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Ежемесячно, в установленные в настоящем договоре сроки, производить оплату потребленной воды и отведенных сточных вод по выставленным счетам-фактурам.

2.2.2. Установить приборы учета холодной и горячей воды на своих вводах в 15-дневный срок с момента подписания настоящего договора, если иной срок не согласован с Энергоснабжающей организацией. Диаметр прибора учета и его место установки согласовывается с Энергоснабжающей организацией.

2.2.3. Обеспечивать содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и задвижках обводных линий, производить поверку приборов учета в соответствии с требованиями Госстандарта. В случае несвоевременной поверки - приборы учета считаются неисправными.

2.2.4. Немедленно сообщать в Энергоснабжающую организацию обо всех повреждениях счетчиков и пломб на них, а также замечаниях по их работе, в том числе:

- отсутствия по какой-либо причине одной из пломб на счетчике;
- когда показания счетчика не изменяются;
- повреждения стекла, корпуса счетчика.
- вынужденного срыва пломбы вследствие короткого замыкания, несчастного случая или пожара.

2.2.5. Ежемесячно, письменно предоставлять в Энергоснабжающую организацию информацию о количестве проживающих граждан и об изменении прав на льготы.

Энергоснабжающая организация

М.П.



При наличии граждан, имеющих право на получение льгот по оплате коммунальных услуг, предоставлять в Энергоснабжающую организацию сведения по установленной форме. С момента предоставления сведений Энергоснабжающая организация уменьшает оплату за оказанные услуги на величину льгот. При обнаружении недостоверных сведений – льготы не предоставляются до момента устранения замечаний и их согласования.

2.2.7. Выполнять в установленные сроки предписания Энергоснабжающей организации.

2.2.8. Предоставлять Субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии письменного согласования с Энергоснабжающей организацией, предоставлять письменные сведения о Субабонентах с указанием их наименования, объемов потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод и их составе и иных сведений, определяемых Энергоснабжающей организацией.

3. ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Энергоснабжающая организация имеет право:

3.1. Осуществлять контроль за потреблением воды и сбросом сточных вод путем проведения по согласованию с Абонентом осмотров используемых им систем водоснабжения и водоотведения и приборов учета Абонента

3.2. По письменному согласованию с Абонентом заключать Субабонентские договоры с Субабонентами (собственниками, арендаторами нежилых помещений).

4. ПРАВА АБОНЕНТА

Абонент имеет право:

4.1. На бесперебойное и качественное получение услуг, безопасных для его жизни и здоровья за исключением случаев, предусмотренных в федеральных законах и иных нормативно-правовых актах.

4.2. Проводить сверку взаиморасчетов с Энергоснабжающей организацией по количеству предоставленных услуг и по суммам оплаты, по данным Энергоснабжающей организации и счетам-фактурам, оплаченным Абонентом.

4.3. Требовать от Энергоснабжающей организации возмещения в полном объеме реального ущерба, причиненного жизни, здоровью или имуществу вследствие недостатков в предоставлении услуг, в размере и порядке, определяемого в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК УЧЕТА

5.1. Учет количества потребленной воды производится по показаниям общедомового прибора учета, которые записываются Абонентом ежедневно в журнал показаний. Показания передаются в Энергоснабжающую организацию по телефонам №№ 44-61-03, 44-61-04, по электронной почте (kuznetsova@tks.tomsk.ru) с последующим подтверждением по телефаксу или письменно с нарочным до последнего числа расчетного месяца.

5.2. Количество сточных вод, отводимых от Абонента принимается объемом, равным количеству израсходованной воды, потребленной из водопроводной сети Энергоснабжающей организации и других источников водоснабжения (горячей и холодной воды).

6. РАСЧЕТЫ

6.1. Расчет за услуги по водоснабжению и водоотведению, оказанные по настоящему договору, производится на основании утвержденных тарифов.

6.2. На основании данных, полученных в порядке п. 5.1. настоящего договора, Энергоснабжающая организация ежемесячно с 01 по 03 число выписывает счет, счет-фактуру и платежное требование, которые направляются в банк Абонента.

6.3. Оплата услуг Энергоснабжающей организации производится путем выставления платежного требования или платежным поручением на расчетный счет, указанный в счете Абонента, либо в кассу Энергоснабжающей организации в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. При нарушении сроков оплаты, предусмотренных п. 6.3. настоящего договора, Абоненту начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» марта 2007 г. действует по «31» декабря 2007 г. и считается ежегодно продленным, если не менее чем за месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении или не предложит заключить договор в новой редакции.

8.2. Все споры, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора регулируются путем переговоров между сторонами. В случае недостижения согласия, спор передается для разрешения в Арбитражный суд Томской области.

8.3. Во взаимоотношениях, неурегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.4. Изменения и дополнения в договор вносятся в порядке, установленном действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Приложение № 1 «Спецификация»

9.2. Приложение № 2 «Акт о границе ответственности за состояние и обслуживание систем водоснабжения и водоотведения».

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация	Абонент
Юр. адрес: 634021 г. Томск, ул. Шевченко, д. 41 а	Юр. Адрес: 634050 г. Томск, Ул. Московский тракт, д.19/А
Почт. адрес: 634021 г. Томск, ул. Шевченко, д. 41 а	Почт. Адрес: 634050 г. Томск, Ул. Московский тракт, д.19/А
ИНН 7017002104	Иинн 7017044538
БИК 046902713	Бик 046902728
Кор. счет.: 30101810900000000713	Кор.счет 301018105000000000728
Расчетный счет: 40702810700110010920	Расчетный счет: 40703810606300000070
Наименование банка: Томский филиал АКБ «МБРР» (ОАО)	Наименование банка: ОАО "ТОМСКПРОМСТРОЙБАНК" Г ТОМСК
КПП 701701001	КПП 701701001
ОКВЭД	ОКВЭД
ОКПО	ОКПО
Телефон: 497256	Телефон: 52-67-19
Факс: 497259	Факс:
E-mail: tks@tks.tomsk.ru	



Энергоснабжающая организация

М.П.



Абонент

М.П.