

**ДОГОВОР
НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ
ТОВАРИЩЕСТВУ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
(ТСЖ, ЖК, ЖСК и т.п.)
№ 1-1138**

г.Томск

28.04.2010г.

Муниципальное унитарное предприятие г. Томска «Томский энергокомплекс», в лице Вагиной Светланы Эдуардовны, действующей на основании агентского договора №1от 20.11.2009г. и доверенности № 5 от 01.01.2010г., именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», с одной стороны и ЖСК "Свой дом", именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице председателя Кучеренко Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые далее «Стороны» заключили настоящий договор на водоснабжение и водоотведение.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту воду и принимать стоки, а Абонент обязуется оплачивать водоснабжение и водоотведение в объеме, сроки и на условиях настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Подавать Абоненту воду и принимать стоки в объемах, указанных в спецификации к настоящему договору.

2.1.2. Обеспечивать соответствие потребительских свойств и режим предоставления услуг в соответствии с действующими нормативно-техническими актами:

- по холодному водоснабжению - гигиеническим требованиям по свойствам и составу подаваемой питьевой воды, а также расчетному расходу воды в точке разбора по водопроводным сетям до границ эксплуатационной ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом (Приложение № 2). Качество питьевой воды регулируется Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 № 24 (СанПиН 2.1.4.1074-01).

- по водоотведению - отведению сточных вод через канализационную сеть от границ эксплуатационной ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом (Приложение № 2).

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Ежемесячно, в установленные в настоящем договоре сроки, производить оплату за водоснабжение и водоотведение по выставленным платежным документам.

2.2.2. Установить приборы учета холодной и горячей воды на своих вводах в 15-дневный срок с момента подписания настоящего договора, если иной срок не согласован с Энергоснабжающей организацией. Диаметр прибора учета и его место установки согласовывается с Энергоснабжающей организацией.

2.2.3. Обеспечивать содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и задвижках обводных линий, производить поверку приборов учета в соответствии с требованиями Госстандарта. В случае несвоевременной поверки – приборы учета считаются неисправными.

2.2.4. Немедленно сообщать в Энергоснабжающую организацию обо всех повреждениях счетчиков и пломб на них, а также замечаниях по их работе, в том числе:

- отсутствия по какой – либо причине одной из пломб на счётчике;
- когда показания счётчика не изменяются;
- повреждения стекла, корпуса счетчика.
- вынужденного срыва пломбы вследствие короткого замыкания, несчастного случая или пожара.

2.2.5. При заключении договора, письменно предоставить в Энергоснабжающую организацию информацию о количестве проживающих граждан, с указанием фамилии, имени, отчества, по каждой квартире.

Энергоснабжающая организация

Абонент

М.П.

М.П.

по всех изменениях, Абонент ежемесячно представляет в Энергоснабжающую организацию обновленные списки.

2.2.6. Выполнять в установленные сроки предписания Энергоснабжающей организации.

2.2.7. Предоставлять Субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии письменного согласования с Энергоснабжающей организацией, предоставлять письменные сведения о Субабонентах с указанием их наименования, объемов потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод и их составе и иных сведений, определяемых Энергоснабжающей организацией.

3. ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Энергоснабжающая организация имеет право:

3.1. Осуществлять контроль за водопотреблением и водоотведением путем проведения по согласованию с Абонентом осмотров используемых им систем водоснабжения и водоотведения и приборов учета Абонента

3.2. По письменному согласованию с Абонентом заключать Субабонентские договоры с Субабонентами (собственниками, арендаторами нежилых помещений).

4. ПРАВА АБОНЕНТА

Абонент имеет право:

4.1. На бесперебойное и качественное получение услуг, безопасных для его жизни и здоровья за исключением случаев, предусмотренных в федеральных законах и иных нормативно-правовых актах.

4.2. Проводить сверку взаиморасчетов с Энергоснабжающей организацией по количеству предоставленных услуг и по суммам оплаты, по данным Энергоснабжающей организации и счетам-фактурам, оплаченным Абонентом.

4.3. Требовать от Энергоснабжающей организации возмещения в полном объеме реального ущерба, причиненного жизни, здоровью или имуществу вследствие недостатков в предоставлении услуг, в размере и порядке, определяемого в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК УЧЕТА

5.1. Учет количества водопотребления производится по показаниям общедомового прибора учета, которые записываются Абонентом ежедневно в журнал показаний. Показания передаются в Энергоснабжающую организацию по телефонам №№ 44-61-03, 44-61-04, по электронной почте (kuznetsova_mg@vodokanal.tomsk.ru) с последующим подтверждением по телефаксу или письменно с нарочным до последнего числа расчетного месяца.

5.2. Количество сточных вод, отводимых от Абонента принимается объемом, равным количеству израсходованной воды, потребленной из водопроводной сети Энергоснабжающей организации и других источников водоснабжения (горячей и холодной воды).

5.3. При ремонте средств измерений на срок не более 30 дней фактический объем потребления питьевой воды и (или) сброса сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

5.4. В случае выхода из строя общедомового прибора учета на срок более 30 дней, расчеты Субабонента с Энергоснабжающей организацией за потребление питьевой воды производятся в соответствии с п. 77 Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. № 167, а именно, количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения. Объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления.

6. РАСЧЕТЫ

6.1. Расчет за водоснабжение и водоотведение, оказанные по настоящему договору, производится на основании утвержденных тарифов.

6.2. На основании данных, полученных в порядке п. 5.1. настоящего договора, ЗАО «ТРЦ» ежемесячно с 01 по 03 число выписывает платежные документы, которые направляются в банк Абонента.

6.3. Оплата за водоснабжение и водоотведение производится путем выставления ЗАО «ТРЦ» платежных документов на расчетный счет, указанный в счете Абонента, либо в кассу ЗАО «ТРЦ» в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. При нарушении сроков оплаты, предусмотренных п. 6.3. настоящего договора, Абоненту начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.05.2010 г. действует по 31 декабря 2010 г. и считается ежегодно продленным, если не менее чем за месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении или не предложит заключить договор в новой редакции.

8.2. Все споры, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора регулируются путем переговоров между сторонами. В случае недостижения согласия, спор передается для разрешения в Арбитражный суд Томской области.

8.3. Во взаимоотношениях, неурегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.4. Изменения и дополнения в договор вносятся в порядке, установленном действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Приложение № 1 «Спецификация»

9.2. Приложение № 2 «Акт о границе ответственности за состояние и обслуживание систем водоснабжения и водоотведения».

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация	Абонент
Юр. адрес: 634021 г. Томск, ул. Шевченко, д. 41 а	Юр. Адрес: 634041 г. Томск, Пр. Кирова, д.35
Почт. адрес: 634021 г. Томск, ул. Шевченко, д. 41 а	Почт. Адрес: 634041 г. Томск, Пр. Кирова, д.35
ИНН 7017002104	Инн 7017211676
КПП 701701001	Бик
Телефон: 411531, 445350	Кор.счет
Факс: 411531	Расчетный счет:
E-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru	Наименование банка:
ЗАО «ТРИЦ» На основании агентского договора № 1 от 20.11.2009г.	КПП 701701001
Юр. адрес: 634061 г. Томск, ул. Герцена, д. 52а	ОКВЭД
Почт. адрес: 634021 г. Томск, ул. Шевченко, д. 41 а	ОКПО
ИНН 7017242709	Телефон: 56-51-44
БИК 045004774	Факс:
Кор. счет.: 30101810600000000774	
Расчетный счет: 40702810923010000025	
Наименование банка: филиал «Новосибирский» ОАО «Альфа Банк» г.Новосибирск	
КПП 701701001	
ОКВЭД 65.1	
ОКПО 61216375	
Телефон: 446108, 445350	
E-mail: SECRETAR@TOMRC.RU	

Для
подписи
Энергоснабжающая организация

М.П. _____

"Своддом"
Абонент

М.П. _____