

г. Томск

01.01.2012

ЖСК "Дом-2003",

именуемое в дальнейшем "Заказчик" в лице председателя Кучеренко Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Унитарное муниципальное предприятие "Спецавтохозяйство г.Томска",

действующее на основании Лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов от 25.05.2009 № ОТ-62-000681 (70), выданной Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице специалиста Хворовой Е.А., действующей на основании дов.№97 от 19.12.11, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется за плату оказывать услуги по вывозу твердых бытовых отходов (далее - ТБО) и их захоронению на полигоне ТБО в окр. с. Сухоречье, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Под ТБО Сторонами понимаются твердые бытовые, в том числе, крупногабаритные отходы 4 и 5 классов опасности, образующиеся в результате жизнедеятельности граждан (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений и т.д.) проживающих в многоквартирных домах, управляемых (обслуживаемых) Заказчиком.

Под крупногабаритными отходами понимаются крупногабаритные отходы потребления и хозяйственной деятельности (тара, бытовая техника, мебель, металлические, пластмассовые и деревянные конструкции, новогодние ели, отделочные материалы, образовавшиеся в результате текущего ремонта жилых помещений (систематически проводимых работ по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), а также работ по устранению мелких повреждений и неисправностей) и др.), не вмещающиеся в мусоросборник.

Под местом сбора отходов в зависимости от выбранной технологии вывоза Сторонами понимаются контейнерные площадки (вывоз с контейнерной площадки) либо места остановки спецтехники (сбор и вывоз спецтехники (кольцевой вывоз)).

1.3. Исполнитель в рамках действия настоящего договора не оказывает услуги по вывозу и захоронению следующих категорий отходов: промышленных отходов, мусора, образующегося при капитальном ремонте и строительстве, опавших листьев, травы, веток, порубочных остатков деревьев и кустарников, уличного смета, а также ящиков, металлолома.

Указанные отходы вывозятся Заказчиком за счет его средств самостоятельно, либо в рамках настоящего договора на основании его письменных заявок дополнительным транспортом Исполнителя после предварительной оплаты.

1.4. Характеристика оказываемых услуг:

- Периодичность оказания услуг: в соответствии с Графиком вывоза (График вывоза указывается в Приложении №1 к настоящему договору)

- Технология вывоза отходов: вывоз с контейнерной площадки (места сбора отходов, адреса обслуживаемых объектов, количество, тип, объем мусоросборников указывается в Приложении № 1 к настоящему договору)

- Наличие мусоросборников, предоставленных в безвозмездное пользование: есть

- Наличие оборудованных контейнерных площадок, предоставленных в безвозмездное пользование: нет

- Порядок определения объема вывозимых и захораниваемых ТБО: исходя из объема установленных мусоросборников

1.5. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства по уплате экологических платежей (платы за негативное воздействие на окружающую среду) за размещение отходов населения.

### 2. Обязанности сторон

#### 2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать услуги по вывозу и захоронению ТБО в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.2. При перегрузке ТБО в спецтехнику убирать разметенные ветром либо просыпавшиеся ТБО.

2.1.3. Ежемесячно, в соответствии с условиями настоящего договора, предоставлять Заказчику акт оказания услуг (в двух экземплярах), счет-фактуру и счет на сумму оказанных услуг.

2.1.4. По требованию Заказчика, а также в случае прекращения действия настоящего договора, проводить сверку по расчетам за оказанные услуги в течение 5 (пяти) дней с момента получения соответствующего требования (акта сверки).

2.1.м1. При наличии у Исполнителя соответствующих мусоросборников предоставить их на время действия настоящего договора в безвозмездное пользование Заказчика, установив по адресам контейнерных площадок в количестве согласно Приложению № 1 к настоящему договору. Факт предоставления мусоросборников (принятия их в безвозмездное пользование Заказчиком) подтверждается подписанием Приложения № 1 к настоящему договору.

2.1.м2. Осуществлять в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами и на основании действующих тарифов текущий ремонт, мойку и покраску предоставленных в безвозмездное пользование мусоросборников.

2.1.г1. Осуществлять вывоз крупногабаритных бытовых отходов один раз в неделю. График вывоза крупногабаритных бытовых отходов составляется Исполнителем по письменному заявлению Заказчика за подписью сторон настоящего договора.

#### 2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Обеспечить беспрепятственный подъезд спецтехники Исполнителя к месту сбора отходов, в том числе очистку от снега и наледи мест сбора отходов и подъездных путей.

2.2.2. Доводить до сведения населения информацию о недопущении поджигания ТБО, размещения отходов, не являющихся бытовыми, жидких и иных отходов, которые могут повлечь смерзание ТБО в зимнее время.

2.2.3. Принять оказанные услуги, в случае отсутствия замечаний подписать акт оказания услуг и передать его Исполнителю в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.4. Производить оплату оказанных услуг в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

обованию Исполнителя, а также в случае прекращения действия настоящего договора, при расчетах за оказанные услуги в течение 5 (пяти) дней с момента получения соответствующих актов сверки).

Самостоятельно, в соответствии со ст. 695 ГК РФ осуществлять содержание предоставленных безвозмездное пользование мусоросборников в соответствии с санитарными правилами и нормами за исключением текущего ремонта, мойки и покраски (указанные услуги заложены в действующий на момент подписания договора тариф и осуществляются Исполнителем).

2.2.m2. При прекращении действия настоящего договора возратить по акту приема-передачи мусоросборники, предоставленные в безвозмездное пользование Заказчика в том состоянии, в котором он их получил, с учетом нормального износа. В случае, если мусоросборники были предоставлены в безвозмездное пользование нескольких лиц, прекратить их использование и подписать Приложение № 1 к настоящему договору в новой редакции.

2.2.e1. При заключении договора предоставить исполнителю информацию о перечне домов и о количестве граждан, зарегистрированных по месту жительства и месту пребывания в многоквартирных домах, управляемых (обслуживаемых) Заказчиком, с целью определения расчетного количества мусоросборников, а также расчетного объема ежемесячно вывозимых крупногабаритных отходов, исходя из общего норматива накопления отходов на одного проживающего в размере 2,8 куб. м в год, из которого норма накопления твердых бытовых отходов - 2,41 куб. м в год (4 класс опасности), норма накопления крупногабаритных отходов - 0,39 куб. м в год (5 класс опасности). Расчетный объем крупногабаритных отходов указывается в Приложении № 1 к настоящему договору и подлежит изменению только в случае изменения перечня домов, находящихся в управлении (обслуживании) Заказчика.

2.2.e2. В случае изменения количества установленных мусоросборников (их объема) и (или) перечня домов, находящихся в управлении (обслуживании) Заказчика (исключения или добавления адреса), письменно за 10 (десять) дней уведомить Исполнителя об указанных изменениях и подписать Приложение № 1 к договору в новой редакции. В случае принятия домов в управление (на обслуживание) к уведомлению должны быть приложены заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих наличие договорных отношений с гражданами, проживающими в многоквартирных домах, а также документы, подтверждающие расторжение договоров с организацией ранее обслуживавшей указанные дома.

2.2.c1. В случае необходимости организовать места временного хранения отходов - контейнерные площадки, оборудованные в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2.c2. Обеспечить надлежащее санитарное состояние мусоросборников и прилегающей территории в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2.ц1. В случаях систематического (2 и более раз в течение недели) переполнения всех мусоросборников, расположенных на контейнерной площадке, зафиксированного актами, составленными в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора, при условии соблюдения графика вывоза ТБО, сделать заявку Исполнителю о необходимости вывоза дополнительного объема ТБО не позднее, чем за 12 часов до момента вывоза.

### 2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. В случае невозможности подъезда к месту сбора отходов по причинам, не зависящим от Исполнителя (раскопки, проседание почвы, разрушение твердого покрытия, снежный занос, гололед, парковка автомобилей и т.д.), на основании акта, составленного в соответствии с Разделом 3 настоящего договора, приостановить вывоз отходов до момента устранения указанных причин и вывезти отходы в разумный срок после их устранения. Изменение периодичности вывоза отходов в указанном случае не является нарушением условий настоящего договора.

2.3.2. В случае просрочки Заказчиком оплаты (неполной оплаты) два и более периода подряд:

- приостановить оказание услуг до момента полного погашения задолженности Заказчиком.  
- расторгнуть договор в одностороннем порядке, направив Заказчику по адресу, указанному в разделе "Адреса и реквизиты сторон" письменное уведомление не позднее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения.

2.3.m1. В случае заключения договора на вывоз и захоронение ТБО с иным контрагентом, при отсутствии возможности установить мусоросборники отдельно для него, предоставить в безвозмездное пользование указанного контрагента мусоросборники, находящиеся в безвозмездном пользовании Заказчика (установить совместное пользование мусоросборниками - множественность лиц на стороне Ссудополучателя (Заказчика)).

2.3.e1. Оказывать услуги и формировать акт оказания услуг и расчетные документы в соответствии с действующим на момент оказания услуг Приложением № 1 к настоящему договору, в случае несоблюдения Заказчиком установленных договором сроков предоставления информации об изменении количества установленных контейнеров и (или) перечня домов, находящихся в управлении (обслуживании) Заказчика.

2.3.c1. В случае обнаружения в мусоросборниках отходов, не являющихся бытовыми (в том числе, указанных в п. 1.3. настоящего договора), жидких отходов, горения или смерзания отходов в мусоросборниках, на основании акта, составленного в соответствии с Разделом 3 настоящего договора, приостановить вывоз отходов и осуществить вывоз ТБО в разумный срок после приведения содержимого мусоросборников в соответствие с условиями настоящего договора. Изменение Графика вывоза отходов в указанном случае не является нарушением условий настоящего договора. Исполнитель вправе не вывозить отходы, скопившиеся по указанным причинам, без оплаты услуг по дополнительному вывозу.

### 2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

2.4.2. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии оказываемых услуг.

2.4.3. Проверять качество и ход оказания услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

### 3. Дополнительные условия

3.1. Стороны в обязательном порядке составляют двусторонний акт в случаях:

- нарушения периодичности вывоза отходов (невывоза отходов);  
- обнаружения препятствий для подъезда Исполнителя к месту сбора отходов;  
- обнаружения складирования отходов, не входящих в предмет настоящего договора;  
- смерзания или горения отходов;

- деформирования мусоросборников и (или) контейнерных площадок (при их наличии) по каким-либо причинам.

3.2. Сторона уведомляет телефонограммой другую сторону о необходимости составления соответствующего акта заблаговременно, но не позднее чем за 2 часа до составления акта. Встреча Сторон для составления акта осуществляется в рабочее время.

3.3. В случае отсутствия какой-либо Стороны при составлении соответствующего акта, при надлежащем уведомлении, акт составляется в одностороннем порядке.

3.4. Стороны наделяют правом подписи актов, указанных в п. 3.1. настоящего договора, любого уполномоченного представителя Сторон.

### 4. Порядок выставления расчетных документов, приемки оказанных услуг

4.1. При наличии у Заказчика расчетного счета, Исполнитель ежемесячно до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, предъявляет к расчетному счету Заказчика требование об оплате с приложением акта оказания услуг (в двух экземплярах) и счета-фактуры.

4.2. При отсутствии расчетного счета либо на основании письменного заявления (при наличии расчетного счета) Заказчик ежемесячно самостоятельно до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, получает акт оказания услуг, счет и счет-фактуру на сумму оказанных услуг. В случае неявки Заказчика в установленный срок, расчетные документы считаются переданными Заказчику надлежащим образом.

4.3. При отказе Заказчика получать расчетные документы способами, предусмотренными п.п. 4.1, 4.2. настоящего договора, на основании письменного заявления Заказчика, Исполнитель направляет расчетные документы простым письмом по адресу, указанному в разделе "Адреса и банковские реквизиты сторон". В случае непоступления почтового отправления в адрес Заказчика по вине отделения связи либо по другим, не зависящим от Исполнителя причинам, Заказчик не освобождается от оплаты за оказанные услуги в размере и срок, установленные настоящим договором.

и Заказчиком акт оказания услуг должен быть возвращен Исполнителю не позднее 10 (десятого) следующего за расчетным. В случае если Заказчик не возвращает Исполнителю акт до 10 числа и не направляет Исполнителю мотивированных письменных претензий к качеству оказанных услуг, акт считается подписанным Заказчиком, услуги принятыми в объеме, установленном

#### 5. Стоимость и порядок оплаты услуг

Настоящему договору подлежит применению действующий на момент выставления расчетных документов

захоронение (утилизацию) ТБО, включающий плату за негативное воздействие на окружающую среду (сбор, хранение отходов), установленный приказом департамента тарифного регулирования и государственного заказа области;

вывоз ТБО, установленный постановлением администрации г. Томска.

Ежемесячная стоимость услуг по вывозу и захоронению ТБО отражается в счете на оплату, акте оказанных услуг, плате-фактуре.

5.2. Исполнитель уведомляет Заказчика о планируемом изменении установленных тарифов, не позднее чем за 1 (один) месяц до начала их применения. Подписания дополнительного соглашения (Приложения № 1) в случае изменения тарифа не требуется.

5.3. Заказчик производит оплату до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, наличными денежными средствами в кассу либо иным способом по соглашению сторон, на основании выставленных Исполнителем расчетных документов.

5.4. При оплате услуг в назначении (основании) платежа обязательно указание на один из следующих реквизитов:

- номер и дату счета на оплату;
- номер, дату договора;
- наименование услуги и период оказания услуг (месяц и год).

5.5. При отсутствии в назначении (основании) платежа указания на реквизиты, перечисленные в п. 5.4 настоящего договора, и невозможности определить договор или период, за который производится оплата, денежные средства, поступившие от Заказчика, засчитываются в счет оплаты ранее сложившейся задолженности за аналогичные услуги, в том числе и по иным договорам.

При наличии в назначении (основании) платежа указания на один из реквизитов, перечисленных в п. 5.4 настоящего договора, денежные средства, поступившие от Заказчика, засчитываются в счет оплаты услуг в соответствии с назначением платежа. Если за период, указанный в назначении (основании) платежа, задолженность Заказчика отсутствует, денежные средства засчитываются в счет оплаты ранее сложившейся задолженности по настоящему договору, а при ее отсутствии в счет предоплаты за следующие периоды по настоящему договору.

5.6. Обязанности Заказчика по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или в кассу предприятия в полном объеме.

5.7. В случае прекращения действия настоящего договора, Стороны осуществляют окончательные взаиморасчеты в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения договора согласно акту сверки взаиморасчетов.

5.e1. Ежемесячная стоимость услуг по вывозу и захоронению ТБО по настоящему договору определяется исходя из объема вывезенных и захороненных ТБО и действующего на момент выставления расчетных документов тарифов. Объем ТБО определяется исходя из количества вывозов в текущем месяце (установленного Графика вывоза), количества и объема установленных мусоросборников, а также расчетного количества крупногабаритных отходов. Ежемесячный объем оказания услуг определяется согласно Приложению №1 к настоящему договору

5.e2. Ежемесячный объем оказания услуг зависит от установленного графика вывоза и количества дней в текущем месяце. Ежемесячный объем оказания услуг определяется ежемесячно и указывается в Приложении № 1 к настоящему договору. В случае изменения месячного объема оказания услуг в следующем календарном году, Сторонами подписывается Приложение № 1 в новой редакции.

5.e3. Ежемесячный объем оказания услуг подлежит изменению в случае уведомления Исполнителя в установленные договором сроки об изменении количества установленных мусоросборников (их объема) и (или) перечня домов, находящихся в управлении (обслуживании) Заказчика. Расчет объема оказанных услуг в указанных случаях осуществляется на основании подписанного сторонами Приложения № 1 в новой редакции.

#### 6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

6.2. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

6.3. В случае неисполнения Заказчиком обязательств по оплате оказанных услуг, Исполнитель вправе начислить пени за просрочку оплаты в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент начисления пени, от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты. Оплата пени производится на основании выставленного Исполнителем счета.

6.4. В случае нарушения Исполнителем периодичности вывоза Заказчик вправе начислить пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент начисления пени, от стоимости не вывезенного объема ТБО за каждый день просрочки вывоза на основании акта, составленного в соответствии с Разделом 3 настоящего договора.

6.5. В случае нарушения периодичности вывоза Заказчик вправе потребовать проведения перерасчета стоимости услуг при условии предоставления в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, документов, подтверждающих вывоз отходов на полигон собственными силами. В указанном случае пеня, установленная п. 6.4. настоящего договора, применению не подлежит.

6.c1. Исполнитель не несет ответственность за санитарное состояние контейнерной площадки при соблюдении установленной периодичности вывоза, а также если захлывание контейнерной площадки и прилегающей территории вызвано несоответствием количества установленных мусоросборников (заявленного объема вывоза) и (или) заявленной периодичности вывоза их фактической наполняемости.

6.i1. Заказчик возмещает Исполнителю ущерб, причиненный имуществу, предоставленному в безвозмездное пользование по настоящему договору, в полном объеме.

6.i2. В случае утраты (потери, кражи, нанесения повреждений, в результате которых стоимость ремонта будет составлять более половины или равна стоимости передаваемого имущества) Заказчик обязан возместить стоимость передаваемого имущества в объеме, достаточном для покупки нового имущества той же или равной по техническим характеристикам модели.

6.i3. В случае, если имущество одновременно передано в безвозмездное пользование нескольких лиц, устанавливается солидарная ответственность

#### 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2012 и действует по 31.12.2012, а в части взаиморасчетов - до полного исполнения обязательств Сторонами.

7.2. Настоящий договор автоматически пролонгируется на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон не заявит о его прекращении в письменном виде не позднее чем за 10 дней до окончания срока действия настоящего договора.

#### 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Все условия настоящего договора конфиденциальны и не подлежат разглашению Сторонами третьим лицам без предварительного письменного согласия другой стороны договор за исключением предоставления информации органам государственной власти и органам местного самоуправления и иным органам и лицам, в случае если это установлено действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения, дополнения, приложения, расторжение договора, за исключением случаев, прямо предусмотренных

Стороны вправе в любое время расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив другую сторону за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения договора.

В случае реорганизации, изменения юридического (фактического адреса) и иных реквизитов, указанных в п. 9.1. "Адреса и банковские реквизиты сторон", Заказчик обязан письменно известить об этом Исполнителя, чем за 5 (пять) дней до предполагаемого момента реорганизации или смены реквизитов. Заказчик не несет неблагоприятных последствий связанных с несвоевременным уведомлением Исполнителя.

Исполнитель осуществляет прием телефонограмм по телефонам 266-639, 265-521. Ответственный за прием телефонограмм - старший диспетчер.

8.7. Заказчик осуществляет прием телефонограмм по телефонам \_\_\_\_\_.

8.8. Стороны обязаны уведомлять друг друга в трехдневный срок об изменениях номеров телефонов для обмена телефонограммами. Каждая из Сторон несет риск неблагоприятных последствий, связанных с несвоевременным уведомлением другой Стороны.

**9. Адреса и банковские реквизиты сторон**

**Заказчик**

ЖСК "Дом-2003"

634041, г. Томск, пр. Кирова, 35  
ИНН/КПП 7017079555/701701001  
ОГРН: 1037000150373  
р/с 40703810406300000092  
в \*ОАО "Томскпромстройбанк", г.Томск  
БИК 046902728  
к/с 30101810500000000728  
ОКПО: 70358281  
ОКВЭД: 70.32.1  
тел/факс: 56-51-44, 56-51-45  
электр. почта:

м.п.

**Исполнитель**

Унитарное муниципальное предприятие "Спецавтохозяйство г.Томска"

634050, г. Томск, проспект Комсомольский, 66  
ИНН/КПП 7017001968/701701001  
ОГРН 1027000880323  
р/с 40602810564000000007  
в Томский РФ ОАО "Россельхозбанк", г. Томск  
БИК 046902711  
к/с 30101810300000000711  
ОКПО 03248739  
ОКВЭД 90.00.2  
тел/факс: (3822) 26-57-86, 26-23-59  
электр. почта: abon@sah.tomsk.ru

(Хворова Е.А.)

