

Отчёт


О выполненных работах и услугах за период с 01.10.2011г. по 31.12.2012г. правления

ТСЖ «Изумрудный»

1. Обеспечено бесперебойное снабжение дома всеми видами энергоресурсов.
2. Уложено резиновое покрытие на наружный лестничный марш и пол подъезда №1.
3. Обеспечена уборка снега со двора, крыши, придомовой территории.
4. Восстановлена облицовка керамогранитной плиткой дворового фасада.
5. Установлены снегозадерживающие устройства на крыше дома.
6. Очищены от раствора и бетона, покрашены лестничные марши в подъездах, обеспечена их регулярная влажная уборка.
7. Установлены пластиковые ленты на все лестничные перила.
8. Изготовлены и установлены информационные стенды, почтовый ящик правления ТСЖ.
9. Перенесена от главного фасада мусорная свалка.
10. Отремонтированы замки на чердаке первого подъезда.
11. Организован монтаж в доме провайдерских линий связи и телекоммуникаций.
12. Отремонтировано кровельное покрытие крыши дома.
13. Нанесены уличные ориентиры колодцев наружных коммуникаций дома.
14. Запущена в работу пожарная система сигнализации автостоянок.
15. Установлены датчики движения на всех этажах дома.
16. Обеспечена четкая и качественная подготовка системы отопления к прошлому и предстоящему отопительному сезону.
17. Сокращён список неплательщиков. Общая сумма недоплатежа сократилась почти на 50%.
18. Установлена входная калитка с северной стороны дома.
19. Установлено пять секций забора с южной стороны дома.
20. Установлен въездной шлагбаум.
21. Передача теплотехнических параметров переведена на электронный модемный режим с автоматической ежедневной контрольной передачей на монитор.
22. Установлен поручень на наружный лестничный марш.
23. Установлена урна для мусора на входной площадке.
24. Заменен автопроводчик входной двери первого подъезда.
25. Установлен водослив на крыше козырька второго подъезда.
26. Обеспечена чистота, сохранность и содержание детской придомовой игровой площадки.
27. Обеспечены бухгалтерский учёт, своевременная отчетность и все государственные платежи и коммерческие расчеты.
28. Обеспечены обработка счетов-квитанций и доставка их до собственников квартир, офисов и автостоянок.

- 29.Продолжается работа по понуждению застройщика к исправлению строительных недоделок и дефектов.
- 30.Заменены общедомовые электросчётчики
31. Проведено техническое освидетельствование, уборка машинных отделений и запуск в работу лифтового оборудования.
- 32.Организовано начисление пени за просрочку платежей, сбор денег за неаварийный сброс воды из стояков.
33. Продолжается работа по понуждению администрации города через СМИ, прокуратуру, ГИБДД и т.д. к устройству уличных тротуаров и общему благоустройству ул. Вершинина на отрезке от ул. Герцена до пер. Нечевского.
34. Открыта интернет-страница на официальном сайте МУ ЕРКЦ. Продолжается работа по её заполнению.
- 35.Напечатаны и размножены документы к заочному собранию собственников по итогам 2012 года (уведомления, бюллетени, справочная информация и т.д.)
- 36.Проведен ежегодный технический осмотр кровли дома.
- 37.В течение года обеспечена возможность аварийного обслуживания всех энергетических и вспомогательных систем дома.
- 38.Отремонтировано дворовое уличное освещение.
- 39.Заклучены все необходимые договора на поставку энергоресурсов и услуги.
- 40.Составлен расчет тарифа за содержание общего имущества дома, сметы доходов и расходов на 2013 год.

Председатель правления ТСЖ «Изумрудный»



/Уральцев В.Г./