

### Уведомление

о проведении общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Вершинина, дом № 6.

В соответствии с прилагаемой повесткой дня, собрание проводится в форме заочного голосования по инициативе правления ТСЖ «Изумрудный».

#### Повестка:

1. Отчет правления ТСЖ «Изумрудный», как управляющей компании, о проделанной работе и финансовых показателях за 2012 год.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2013 год.
3. Утверждение списка общего имущества дома.
4. Об освобождении от платы за пользование лифтом собственников офисных помещений.
5. Отчёт ревизора ТСЖ «Изумрудный».
6. Утверждение сроков доставки счетов-квитанций в почтовые ящики собственников и сроков их оплаты.
7. Утверждение тарифа за содержание общего имущества дома.
8. Избрание счетной комиссии для подсчёта голосов по заочному голосованию.
9. О распределении голосов собственников при голосовании.
10. О подписании протокола заочного собрания.
11. О месте хранения общедомовой документации.
12. О порядке извещения последующих общих собраний.
13. О выплате денежного вознаграждения по итогам года старшему по подъезду.

Данное уведомление вручается лично собственнику или его представителю в руки или высылается по почте с уведомлением о вручении. Бюллетень для голосования так же вручается собственнику лично или доставляется в его почтовый ящик до 05 марта 2013 года. Заполненный вами бюллетень возвращается любому члену счетной комиссии или в почтовый ящик правления ТСЖ на входной двери 2-го подъезда дома № 6 по ул. Вершинина, или в п/я №37 председателя правления ТСЖ (подъезд №2). Дата и время окончания приёма заполненных бюллетеней 15 марта 2013 года в 20 часов.

Согласно Жилищному Кодексу РФ собственники жилых и нежилых помещений голосуют квадратными метрами. В случае неодобрения большинством голосов собственников пункта 9 повестки дня (одна квартира – один голос) вам необходимо, для составления реестра собственников помещений дома и подсчёта результатов голосования, предоставить в правление ТСЖ копию свидетельства о регистрации собственности с указанием долей собственности каждого члена вашей семьи.

С материалами повестки дня собрания можно ознакомиться на официальном сайте УМП «ЕРКЦ г. Томска» в разделе «Поставщики ЖКУ =ТСЖ «Изумрудный»= раздел «Документы». Тем, кто не имеет компьютера – у председателя ТСЖ в любое время до 19 часов по адресу: ул. Вершинина, 6 – 37, тел. 43-05-22 или 8-952-177-02-94.

Ваши предложения, особое мотивированное и обоснованное мнение, дополнение, можете передать через почтовый ящик правления ТСЖ в письменном виде.

#### Внимание!

Вы можете принимать решение непосредственно, либо через своего представителя путем оформления на него доверенности в соответствии с нормами ст. 185 ГК РФ.

В случае неполучения от вас или вашего представителя в указанный в настоящем уведомлении срок заполненного бюллетеня заочного голосования по вопросам повестки дня, решение будет принято без вашего участия. Обжалование решений общего собрания по принятому вопросу, если они нарушают ваши законные интересы и наносят вам существенный ущерб, возможно в судебном порядке в течение 6 месяцев со дня принятия решения.

Помните: Сознательность – основа комфортного существования!

Председатель правления ТСЖ «Изумрудный»

/Уральцев В.Г./