

Расшифровка (смета) статьи тарифа административно- хозяйственных расходов по содержанию общего имущества дома ТСЖ «Изумрудный» на 2013 год.

Административные расходы (бумага, канцтовары, картриджи, и т.д.) 2500 руб.

Уборка снега (единовременные строго целевые сборы). Размер суммы и периодичность сбора определяются правлением ТСЖ по условиям необходимости. Планируемое количество: два раза за зимний период (декабрь – февраль) по 25000 руб. Эта сумма в тариф и в смету не входит.

Хозяйственные расходы:

Опрессовка системы отопления (аренда насоса) 1500 руб.

Приобретение материалов для обслуживания и оперативного ремонта систем отопления и водоснабжения: Ключ газовый №1 250 руб.

Ключ газовый №2 400 руб.

Шланг 50 метров 2500 руб.

Лён сантехнический 300 грамм 200 руб.

Хомуты Ду до 35 мм 6шт. 150 руб.

Штуцер Ду 15 до 35 мм 6 шт 150 руб.

Ду до 20мм 2 шт. 160 руб.

Кран шаровой Ду 15 2 шт. 300 руб.

Ду 20 2 шт. 450 руб.

Кран шаровой америк Ду 20 2 шт. 540 руб.

Герметик 1 шт. 140 руб.

Аварийное обслуживание канализации 1900 руб.Х 12 мес.=22800 руб.

Текущее техническое обслуживание лифтового оборудования 8000 руб.

Ежегодное техническое освидетельствование лифтов по требованию Ростехнадзора 2500 руб.

Обслуживание домофонов 8000руб.

Приобретение материалов для эксплуатации электрооборудования:

Стремянка 2000 руб.

Лампы энергосберегающие для уличного освещения 10шт.х 180руб=1800 руб.

Лампы накаливания 40 ватт 50 шт. х50руб=2500 руб.

Лампы накаливания 100 ватт 10 шт.х100руб.=1000 руб.

Кабель для сварочных работ и прочих нужд КГХЛ 3х2,5 30 метров х 40 руб =1200 руб.

Розетка на удлинитель с заземлением 1шт. 80 руб.

Датчики движения на замену 5 шт. X 250 руб.=1250 руб.

Расходные материалы 300 руб.

Приобретение хозяйственного инвентаря:

Лопаты для уборки снега 1 шт. X 700руб.=700 руб.

Лопата для скалывания льда 1 шт. 250 руб.

Метла 1 шт. 350 руб.

Тряпка, веник, мыло для уборки помещений общего пользования 300 руб.

Приобретение автопроводчика входных наружных дверей 1 шт. 1200 руб.

Всего расходов 54000 рублей в год.

Председатель ТСЖ

/Уральцев В.Г./

