

## СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА № 6 по ул. Вершинина,6

- фундамент, подвальное и техническое помещение, вентиляционные окна, отмостка, цоколь.
- несущие и ограждающие несущие конструкции дома, внешние стены, перекрытия и перегородки, отделяющие помещения различных собственников, стеновые стыки, противопожарные балконные лестницы.
- крыша, включающая кровлю, чердак, слуховые окна, стропильную систему и перекрытия.
- внутренний водосток, внешние водосточные трубы и водоотводящие устройства.
- места общего пользования: подъезды, входные лестницы, входные двери, подъездные окна, тамбуры, вестибюли, коридоры, проходы, межэтажные лестничные площадки, крыльца.
- система вентиляции, вентиляционные каналы и вытяжки, фановая разводка.
- тепловой пункт с арматурой и приборами различного назначения.
- разводящие и стояковые трубы отопления, горячего и холодного водоснабжения, система канализации.
- вводные распределительные устройства, этажные электрощиты, стояковая электропроводка и счетчики электроэнергии общего пользования.
- земельный участок размер и границы которого определены в соответствии с требованиями земельного и градостроительного Кодексов, зеленые насаждения и малые архитектурные формы, оборудование и территория детской игровой площадки.
- лифты и лифтовые шахты, а также другое имущество, которым пользуются несколько собственников помещений.
- заборы ограждающие территорию двора, дорожное покрытие по внутридворовому периметру.