

# ТСЖ «Сергей Лазо 25»

## Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2012г.

Площадь- 22878 кв.м.  
Количество проживающих -1020 чел.  
Количество квартир -430  
Количество нежилых помещений - 4

Принято управлением (протокол №7  
от 20 марта 2013г.)

Председатель правления  
Н.П. Хмельницкий



Содержание жилья					
Долг населения на 01.01.2012г.				766601,93	
Остаток денежных средств на 01.01.2012г.				199026,41	
Начислено населению по статье «содержание жилья»				2228336,75	
Оплачено населением в 2012г.				2296050,11	
Оплачено провайдером, собственниками нежилых помещений				52500	
Израсходовано средств на содержание жилья за 2012г.				2944473,48	
Остаток средств на 31.12.2012г.				-396896,96	
Долг населения на 31.12.2012г.				698888,57	
Текущий ремонт					
Долг населения на 01.01.2012г.				311926,27	
Начислено населению по статье «текущий ремонт»				1412490,33	
Оплачено населением в 2012г.				1455412,24	
Израсходовано на текущий ремонт в 2012г.				1454204,60	
Остаток средств на 31.12.12г.				1207,64	
Долг населения на 31.12.2012г.				269004,36	

### Прочие жилищные и коммунальные услуги

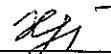
	Отопление/гвс	лифт	Вывоз мусора	Обслуживание домофона	Обслуживание приборов учета
Задолженность перед поставщиками услуг на 01.01.2012г.	3447307,53	316786,33	154422,20	38074	-
Начислено населению в 2012 г.	7757890,37	661723,95	535973,16	72339	59482,85
Оплачено ТСЖ поставщикам услуг	7308852,15	920140,50	610504,64	111022	29500
Задолженность ТСЖ перед поставщиками услуг на 31.12.2012г.	3720389,55	54879,22	44855,16	-	30000

<b>Расходы по статье «Содержание жилья»</b>		
1.	Оплата труда работников ТСЖ (заработная плата, отпускные, больничный лист)	1273537,68
	Председатель правления	172996,00
	инженер	153979,35
	бухгалтер	160000,00
	паспортист	49000,00
	сантехник	176511,00
	электрик	156000,00
	дворник	149000,00
	Технички (10 подъездов)	233851,43
	Юрист	16199,90
	Прочие выплаты (замещение)	6000,00
2	Подходный налог, страховые взносы ПФР, ФСС.	335087,99
4	Канцелярские товары (в т.ч. бланки для паспортного стола, замена/заправка картриджа, услуги печати)	16680,60
5	Услуги ЕРКЦ (начисление/печать квитанций, обслуживание сайта)	59994,62
6	Услуги банка, почты по обслуживанию расчетного счета, сбору платежей	321933,28
7	Транспортные услуги (уборка снега с придомовой территории/сброс снега с козырьков, кровли)	9600,00
8	Хозяйственный инвентарь (ветошь, моющие средства, лампочки, метлы, лопаты для уборки снега и пр. хоз. инвентарь)	46411,98
9	Затраты на содержание офисного помещения (услуги связи, э/э, техника)	32132,43
10	Услуги диспетчера	16000,00
12	Вознаграждение членам правления за подготовку и проведение собрания	16000,00
13	Услуги дератизации (подвалы)	7157,90
14	Опрессовка: расходные материалы для подготовки дома к отопительному сезону, поверка/замена манометров, разработка схем узлов учета тепловой энергии	46564,47
15	Юридические услуги	157342,84
16	Обслуживание приборов учета (с 01.01.2012 по 31.07.2012)	119000
17	Электроэнергия МОП	25860,26
18	Штрафы, пени, госпошлина.	56239,52
19	Госпошлина (должники)	9353,62
20	Прочие расходы (почтовые расходы, обучение персонала, подготовка документации по ТБ, изготовление адресных табличек, дубликатов ключей и пр.)	10188,89
21	Затраты на содержание сантехнического оборудования (расходные материалы)	18246,00
22	Затраты на содержание электрооборудования (расходные материалы)	34069,30
23	Единый налог УСНО	1230,00
24	Оплата задолженности за 2011г. за холодное водоснабжение/водоотведение	331842,10
	<b>Итого:</b>	<b>2944473,48</b>

<b>Расходы по статье «Текущий ремонт»</b>		
1	Ремонт межпанельных швов	76000
2	Замена дверных блоков п.4,7,9,8,10,1,5,6	166444,18
3	Ремонт подъездов №8,10	338594,70
4	Ремонт мягкой кровли подъезд №4	327866,11
5	Установка светильников (датчики движения 1-10 п. (в. т. ч материалы 11640 руб.)	139491,61
6	Монтаж теплосчетчиков ТСК-7 на систему отопления под.№ 5,6,7,8,9,10	44000
7	Ремонт подъезда №7	60040
8	Ремонт входных групп подъезд №9	17000
9	Врезка трубопровода хвс на входе	7000
10	Монтаж газонных ограждений	210168
11	Установка ШАП (почтовые ящики), п.1,8	40800
12	Установка доводчика на тамбурную дверь под. №2,5,6,1,10	6800
13	Подготовка проекта автоматического регулирования подачи тепла	20000
	<b>Итого:</b>	<b>1454204,60</b>

#### **Дополнительно**

Остаток денежных средств на 01.01.12г.	<b>199026.41</b>
Поступило денежных средств	<b>13211092,37</b>
Израсходовано денежных средств в т.ч.	<b>13378697,37</b>
-Содержание жилья	2944473,48
-Текущий ремонт	1454204,60
-Отопление/гвс	7308852,15
-Обслуживание домофонов	111022
-Обслуживание приборов учета	29500
-Лифт	920140,50
-Вывоз мусора	610504,64
Остаток денежных средств на 31.12.12г.	31421,41
Долг населения на 31.12.12г.	3415040,90

Ревизор  Г.П.Хударова