

Утверждена общим собранием членов ТСЖ
"Сергея Лазо 25"
от 31 августа 2012г.

Смета затрат на содержание жилья на период с 01.08.2012г. по 31.12.2013г.

ТСЖ "Сергея Лазо 25"	Площадь дома:	22878,0
тариф 14,56 руб./м2	Коп-во квартир:	430

№	Статья затрат	Сумма руб./мес	Сумма руб./17 мес.	тариф на м2
1	Вознаграждение председателю (20000+НДФЛ)	22989	390813	1,00
	начислено	22989	390813	
	НДФЛ	2989	50813	
	на руки	20000	340000	
2	Заработная плата бухгалтера + налоги с ФОТ	20724	352308	0,91
	начислено	17241	293097	
	НДФЛ	2241	38097	
	ПФР(20%), НС и ПЗ (0,2%)	3483	59211	
	на руки	15000	255000	
3	Заработная плата паспортиста + налоги с ФОТ	6908	117436	0,3
	начислено	5747	97699	
	НДФЛ	747	12699	
	ПФР(20%), НС и ПЗ (0,2%)	1161	19737	
	на руки	5000	85000	
4	Заработная плата сантехника + налоги с ФОТ	20724	352308	0,91
	начислено	17241	293097	
	НДФЛ	2241	38097	
	ПФР(20%), НС и ПЗ (0,2%)	3483	59211	
	на руки	15000	255000	
5	Заработная плата электрика + налоги с ФОТ	16580	281860	0,72
	начислено	13793	234481	
	НДФЛ	1793	30481	
	ПФР(20%), НС и ПЗ (0,2%)	2787	47379	
	на руки	12000	204000	
6	Заработная плата дворника + налоги с ФОТ	16580	281860	0,72
	начислено	13793	234481	
	НДФЛ	1793	30481	
	ПФР(20%), НС и ПЗ (0,2%)	2787	47379	
	на руки	12000	204000	
7	З/плата уборщиков подъездов + налоги с ФОТ	27632	469744	1,2
	начислено	22989	390813	
	НДФЛ	2642	44914	
	ПФР(20%), НС и ПЗ (0,2%)	4643	78931	
	на руки	20000	340000	
8	Затраты на выплату отпускных	100373		0,37
	бухгалтер	19077		
	начислено	15871		
	НДФЛ	2063		
	ПФР(20%), НС и ПЗ (0,2%)	3206		
	на руки	13808		
	паспортист	6359		
	начислено	5290		
	НДФЛ	688		
	ПФР(20%), НС и ПЗ (0,2%)	1069		
	на руки	4602		
	сантехник	19077		
	начислено	15871		
	НДФЛ	2063		
	ПФР(20%), НС и ПЗ (0,2%)	3206		
	на руки	13808		
	электрик	15262		
	начислено	12697		
	НДФЛ	1651		
	ПФР(20%), НС и ПЗ (0,2%)	2565		
	на руки	11046		
	дворник	15262		
	начислено	12697		

	НДФЛ	1651		
	ПФР(20%), НС и ПЗ (0,2%)	2565		
	на руки	11046		
	уборщики подъездов	25336		
	начислено	21061		
	НДФЛ	2751		
	ПФР(20%), НС и ПЗ (0,2%)	4275		
	на руки	18310		
9	Услуги ЕРКЦ (начисление, печать квитанций)	4800	81600	0,21
10	Канцелярские товары, бланки паспортного стола, заправка картриджей, обслуживание оргтехники	500	8500	0,02
11	Услуги банка (% по сбору средств, обслуживание р/с)	28000	476000	1,22
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	11900	202300	0,52
13	Услуги связи	1300	22100	0,06
14	Содержание и тех. обслуживание лифтов	55000	935000	2,41
15	Вывоз мусора	45000	765000	1,95
16	Услуги дератизации	300	5100	0,01
17	Содержание электрооборудования в местах общего пользования	2000	34000	0,09
18	Содержание придомовой территории, вывоз снега, покос, хоз. инвентарь	2500	42500	0,11
19	Юридические услуги	8400	142800	0,37
20	Содержание сантехнического оборудования, опрессовка, консервация и расконсервация, промывка и гидравлическое испытание системы центрального отопления и горячего водоснабжения, ликвидация воздушных пробок, регулировка с ликвидацией непрогревов или перетоков, поверка/замена манометров	6000	102000	0,26
21	Вознаграждение членам ревизионной комиссии (10000+НДФЛ)	11498		0,5
22	Непредвиденные расходы	11500	195500	0,5
23	Минимальный налог при УСН	4495	71920	0,2
	Итого:	425703		14,56

Председатель правления ТСЖ "Сергей Лазо 25"

И.П. Хмельницкий

