



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**Бюро  
технической  
инвентаризации**

**г. Томск**

13.11.2007

№ 431427

**Выписка  
из Единого Адресного Реестра  
г. Томска**

<b>Наименование объекта</b>	<b>земельный участок</b>
<b>Месторасположение объекта</b>	Кировский район
Кадастровый номер объекта	
Бывший кадастровый номер объекта	
Кадастровый номер земельного участка	
<b>Зарегистрирован по адресу:</b>	
Наименование элемента улично-дорожной сети	Лесной(переулок)
Номер объекта	7.
Строение	
<b>Регистрационный номер</b>	<b>3132з</b>
<b>Дата регистрации</b>	<b>13.11.2007</b>
Бывший адрес:	
Ранее сложившийся адрес:	

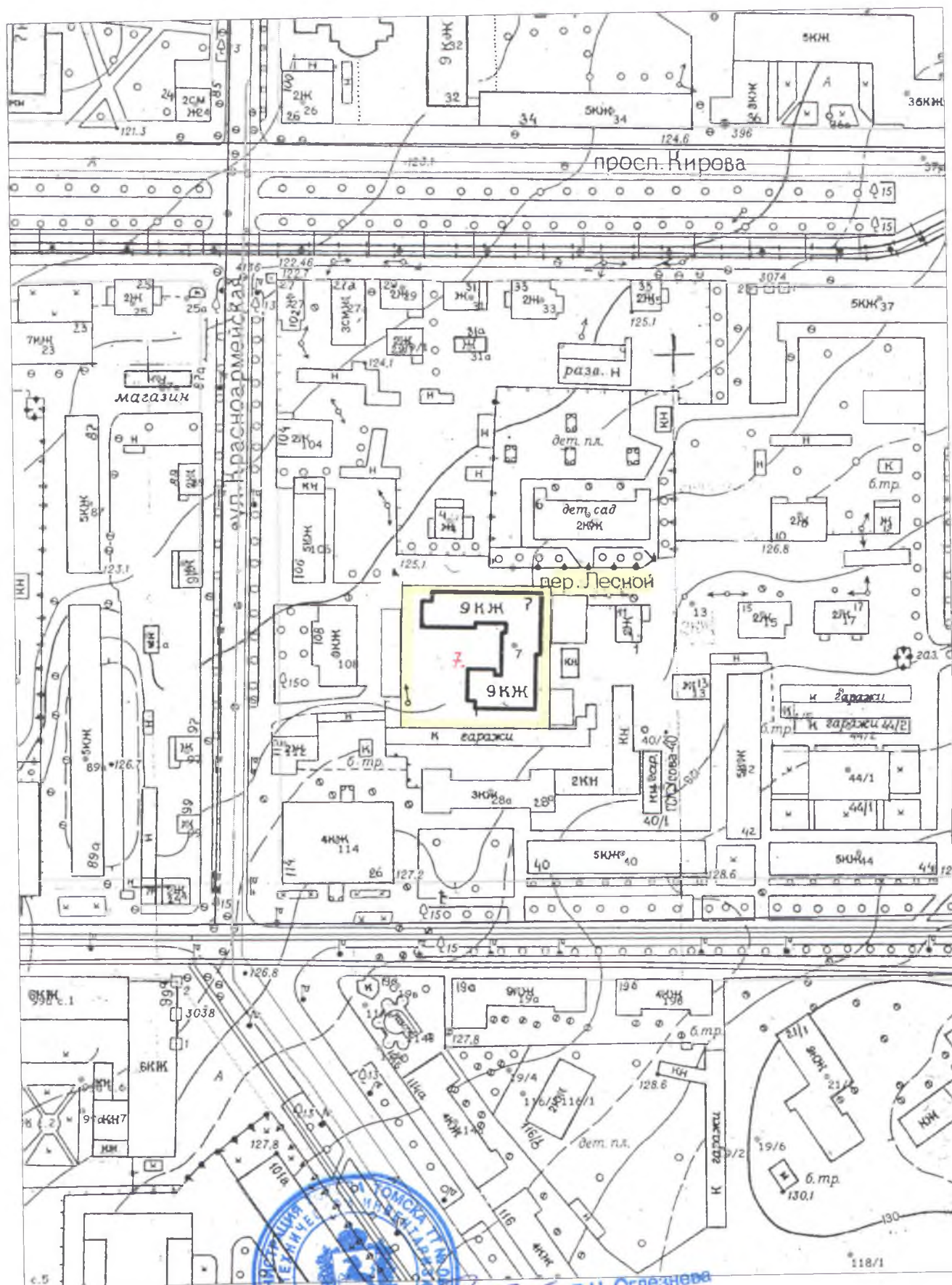
Примечание:



Директор

Л.Н. Оглезнева

### Ситуационный план



Л.Н. Оглезнева



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП  
"РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ -  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

19 декабря 2008 г.

№2406800

## Сведения из реестра объектов капитального строительства

Тип объекта: Здание

Назначение объекта: Жилое

Наименование объекта: Жилой дом

Адрес: Лесной (переулок) д. 7

Площадь: 8038,1 кв.м., в том числе: жилая 4904,2 кв.м., нежилых помещений --- кв.м.

По состоянию на: 04.05.2001 г.

Уполномоченное лицо  
ФГУП "Ростехинвентаризация  
-Федеральное БТИ"

Подпись



Е.Ю. Гитис

Ф.И.О.

Миненко  
51-50-57



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП  
"РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ -  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

№2388900

12 декабря 2008 г.

## Сведения из реестра объектов капитального строительства

Тип объекта:

Жилое здание

Адрес:

Лесной (переулок) д. 7

Количество жилых  
помещений (кв, ж.ком):

128

По состоянию на:

04.05.2001 г.

Уполномоченное лицо  
ФГУП "Ростехинвентаризация  
-Федеральное БТИ"



Подпись

Е.Ю. Гитис

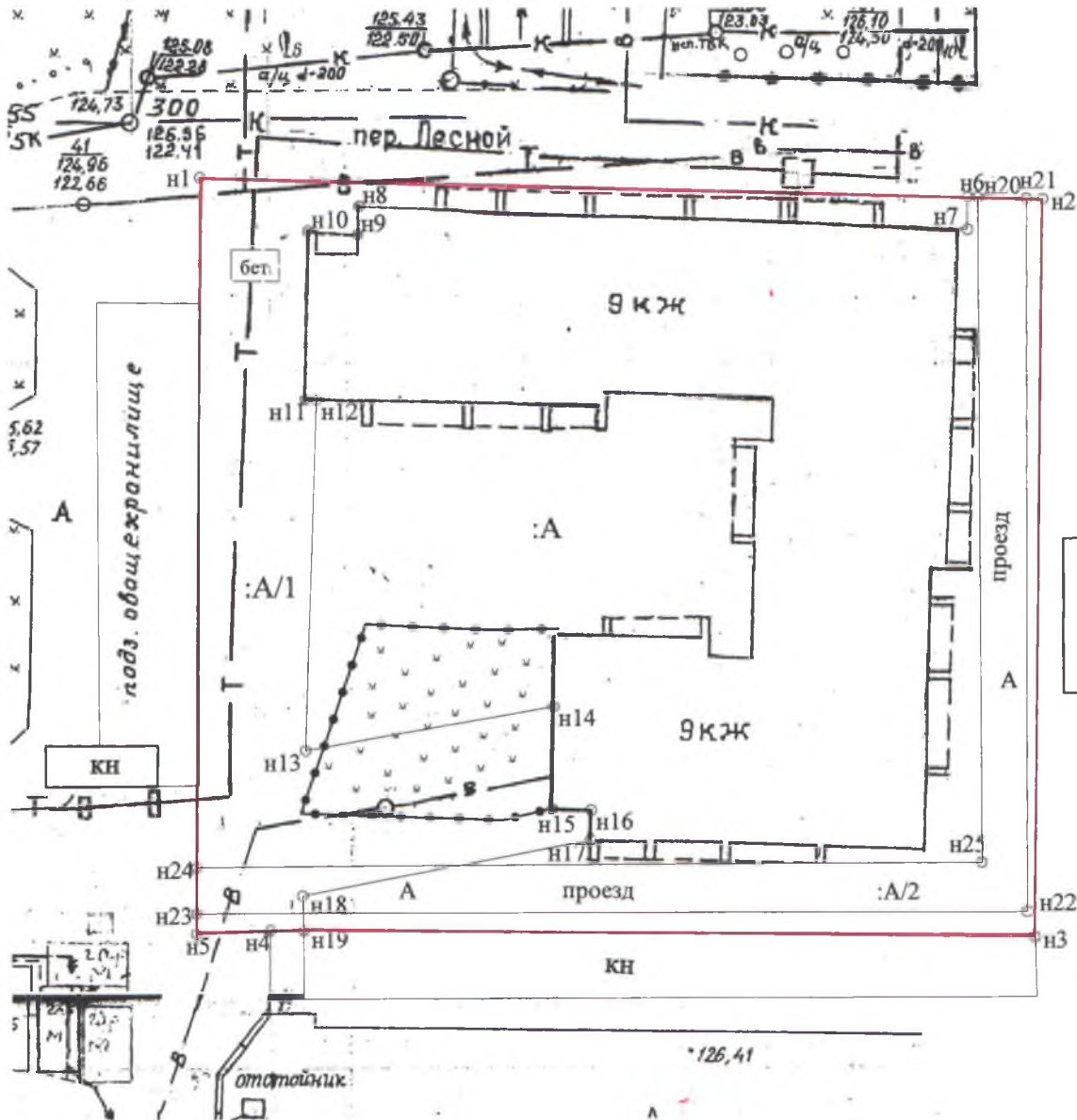
Ф.И.О.

Миненко  
51-50-57



# ПЛАН МАСШТАБА 1:500

Земельный участок, расположенный по адресу:  
г. Томск, пер. Лесной, 7



Геоданные:  
:A

№ точки	Прям. Дир. Угол	Расс
H1	91°34,9'	5
H2	180°57,8'	5
H3	270°38,8'	5
H4	267°43,6'	
H5	00°32,1'	5

Площадь: 3146,2 кв. м.

:A/1

№ точки	Прям. дир. угол	Ра
H1	91°34,8'	
H6	180°45,4'	
H7	272°14,4'	
H8	183°10,8'	
H9	274°19,5'	
H10	181°12,0'	
H11	91°24,9'	
H12	182°05,7'	
H13	80°01,4'	
H14	181°11,0'	
H15	92°29,9'	
H16	181°36,8'	
H17	259°15,0'	
H18	178°22,2'	
H19	268°39,3'	
H5	00°32,1'	
H1		

Площадь: 704,9 кв. м.

:A/2

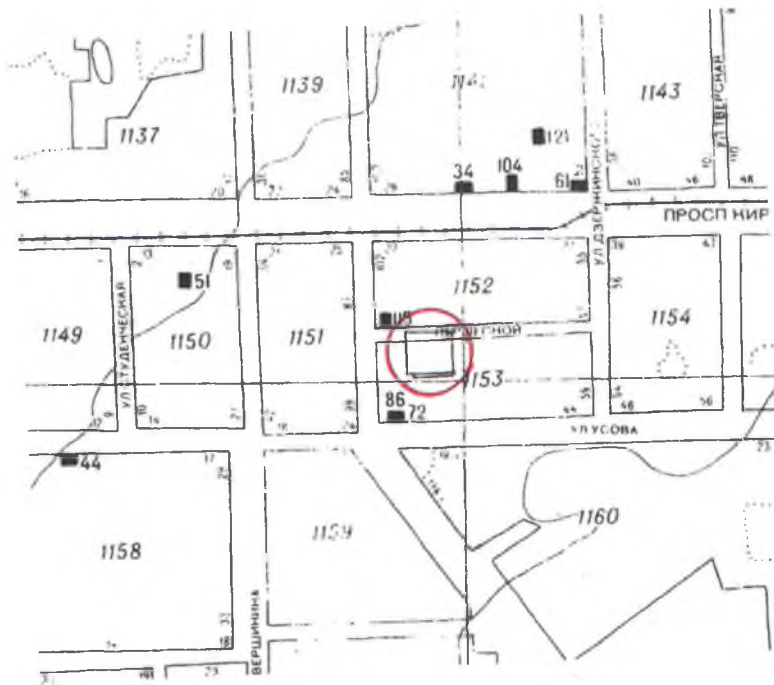
№ точки	Прям. дир. угол	Р
H20	91°38,2'	
H21	180°18,4'	
H22	270°01,8'	
H23	00°31,5'	
H24	89°47,6'	
H25	00°00,0'	
H20		

Площадь: 358,3 кв. м.

Граница участка проходит по поворотным точкам n1-n5, n1

1. По границе знаков n1-n2 - земли общего пользования - пер. Лесной
2. По границе знаков n2-n3 - земли общего пользования
3. По границе знаков n3-n4 - земли общего пользования - гаражи
4. По границе знаков n4-n5 - земельный участок - проезд
5. По границе знаков n5-n1 - земельный участок

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН  
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
Масштаб 1:10 000**



- :А- земельный участок, площадью 3146,2 кв.м.
- :А/1- часть земельного участка, в границах охранной зоны инженерных коммуникаций (теплотрасса, водопровод), площадью 704,9 кв.м.
- :А/2- часть земельного участка для обеспечения проезда, площадью 358,3 кв.м.

**ООО "Геоком"**

**Проект границ земельного участка  
по адресу: г. Томск, пер. Лесной, 7  
для эксплуатации жилого дома**

Директор ООО "ГЕОКОМ"		Гонтар Д.Д.
Исполнитель		Штро О.А.
Заявитель		
М 1:500 Н-10-7	1:2000 172 А	10.2007





## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

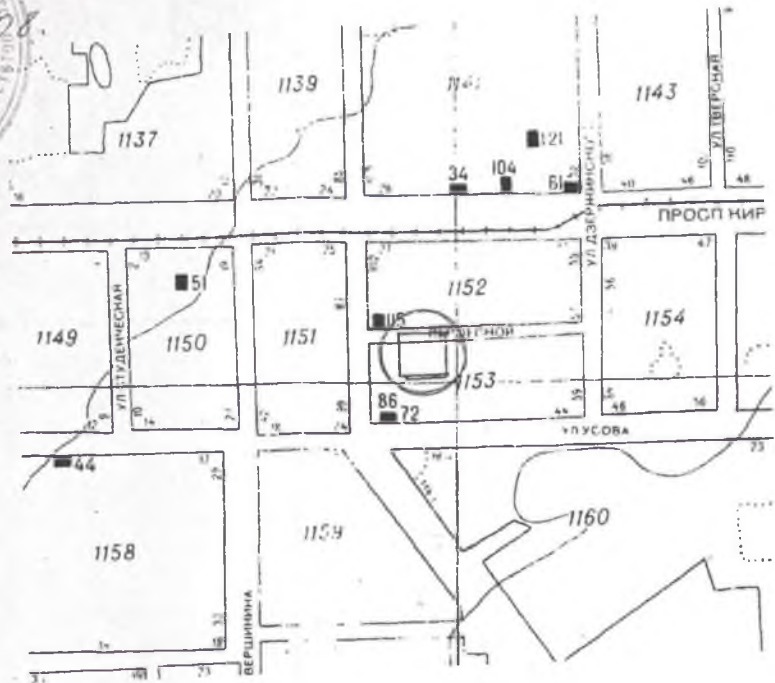
Масштаб 1:10 000

Геоданные:

:А

№	Дир. угол	Расстояние
1	91°34,9	57,28
2	180°00,0	52,35
3	270°38,7	20,97
4	267°43,6	5,3
5	01°18,8	5,77
6	00°21,1	34,23
7	00°19,4	8,85

*На кадастровом плане № 59  
г. Томска  
от 10.02.2009 г.*



Геоданные

*с.м.на обороте*

:А/3

№ точки	Прям. или угол	Расстояние
102	91°35,1	57,28
103	178°29,6	52,35
104	270°38,7	20,97
105	267°43,6	5,3
107	01°18,8	5,77
108	00°21,1	34,23
109	00°19,4	8,85

Площадь: 1465,8 кв.м

*Исправленному  
версия*

- :А- земельный участок, площадью 3033,4 кв.м.
- :А/1- часть земельного участка, в границах охранной зоны инженерных коммуникаций (теплотрасса, водопровод), площадью 700,7 кв.м.
- :А/2- часть земельного участка для обеспечения проезда, площадью 572,1 кв.м.
- :А/3- охранный зона II СБС, площадью 1465,8 кв.м.

:А/2

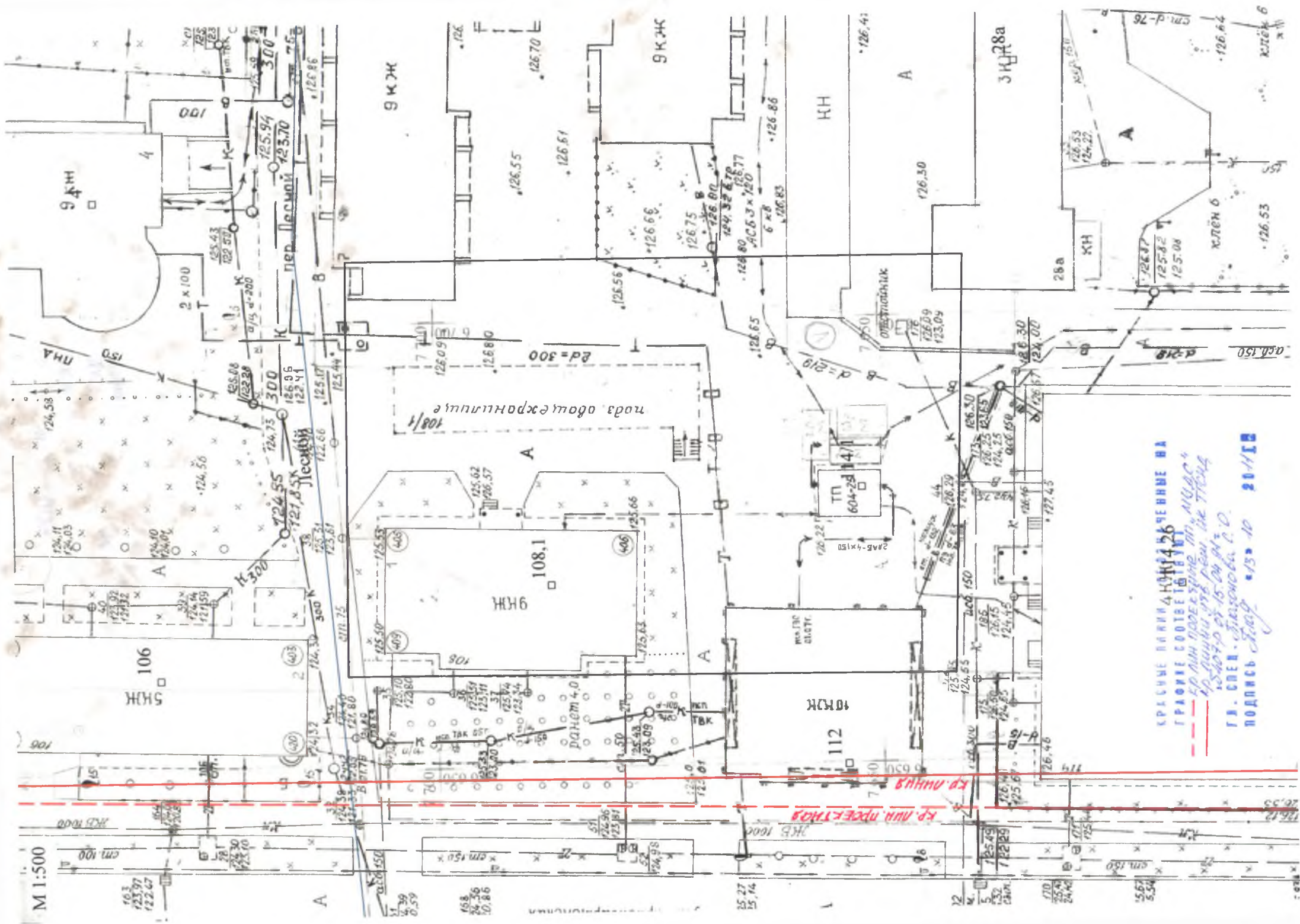
2

№	Дирекционный угол	Расстояние
1	91° 34,8	3,91
2	180° 29,9	48,74
3	89° 47,8	51,59
4	359° 59,9	47,14
5	91° 31,8	2,14
6	179° 50	52,35
7	270° 38,8	29,11
8	270° 38,8	20,97
9	270° 38,8	2,37
10	267° 40,9	5,3
11	1° 24,6	4,7
12	1° 16,1	5,77
13	0° 21,1	34,23
14	0° 18,7	8,85

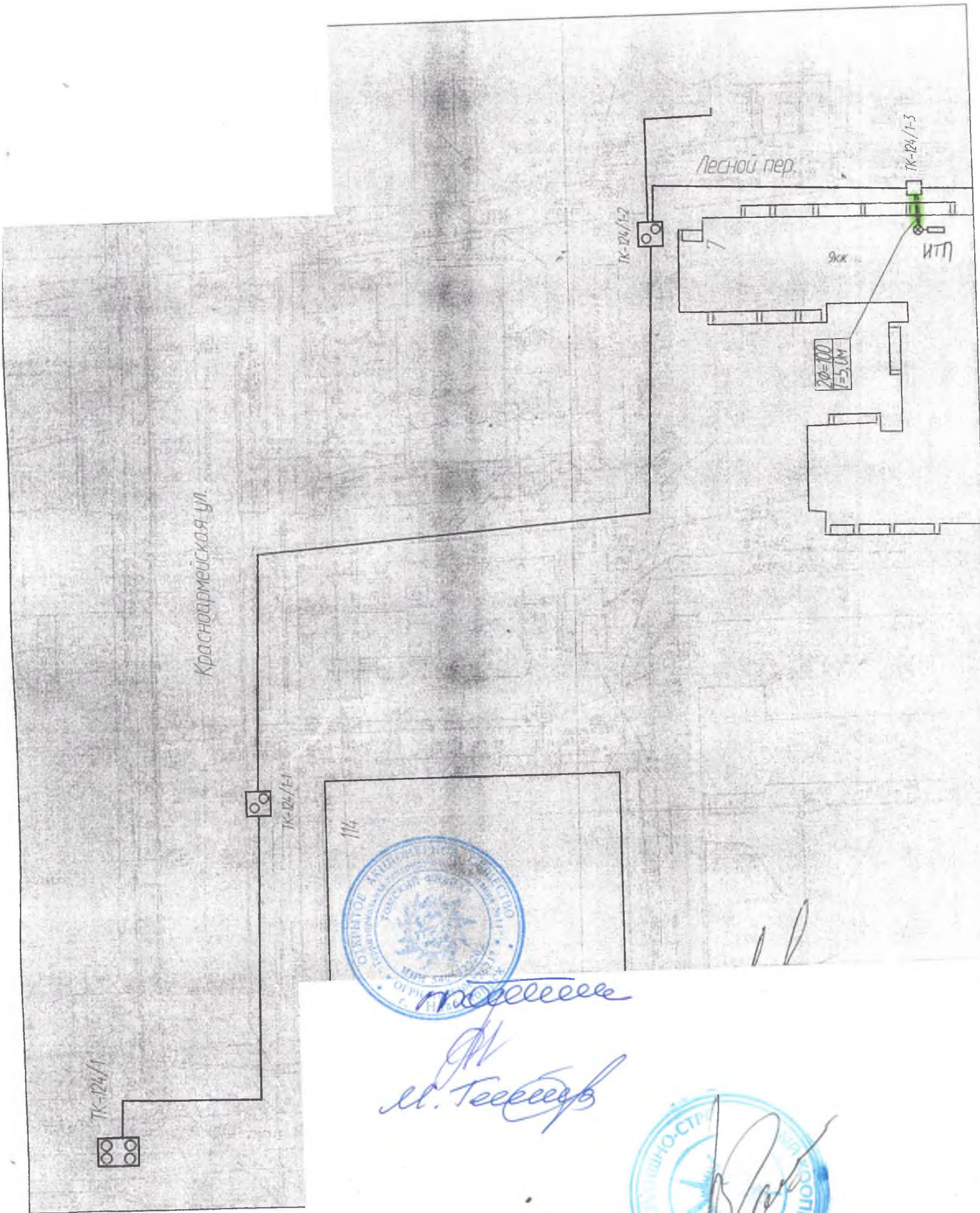
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ		
земельный участок расположен по адресу: г. Томск, пер.Лесной,7 для эксплуатации многоквартирного дома		
Зам. Начальника Департамента	<i>[Signature]</i>	А.З. Кобеева
Председатель комитета землеустройства и оформления прав на землю	<i>[Signature]</i>	В.И. Осипов
Начальник отд. землеустройства	<i>[Signature]</i>	Г.И. Лячин
Предс. Комитета архитектуры и градостроительства	<i>[Signature]</i>	А.А. Касперович
Нач. отд. генплана	<i>[Signature]</i>	О. В. Кузнецова
<b>ООО "Геоком"</b>		
Директор ООО "ГЕОКОМ"		Гонтар Д.Д.
Исполнитель	<i>[Signature]</i>	Андреев В.К.
Заявитель	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
М 1:500 Н-10-7	1:2000 172 А	04.2008



M 1:500



КРАСНОЕ ВАРМ 4 КМ 4 26 ПЕРЕМЕ НА  
 ТРАКТЕ СООБЩЕ ТИ ПИ  
 КР. МНН ПОДЕЛЕНИЕ МП. ИГОЛОС 4  
 КР. МНН 1976 ПЕР. ИК ТРОУА  
 15.07.97 15.04.97  
 Г.А. СЕНЕН - ИНЖЕНЕР В.О.  
 ПОДПИСЬ *Сенен* 13.10 2011



*М. Телешев*



**Приложение к заявлению 1073дп на предоставление сведений  
из разделов информационной системы обеспечения  
градостроительной деятельности (ИСОГД)**

1. Раздел: Получение картматериала масштаба 1:500
2. Заявитель: Бикмаева Ольга Викторовна
3. Доверенное лицо:  
Номер доверенности:  
Дата выдачи доверенности: , срок действия:
4. Местоположение объекта: ул. Красноармейская, 112  
Адрес объекта:
5. Прошу предоставить копию с картматериала масштаба 1:500 в границах территории изображенной на Рис.1
6. Форма представления данных: Бумажная форма документа



Площадь: 3203.87 кв.м.

Рис. №1

Подпись Заявителя: \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Заполняется оператором "Операционного зала":

№ заявки: 1073дп Дата принятия: 13.10.2011 Дата исполнения: 13.10.11

Стоимость: \_\_\_\_\_ Подпись оператора: *[Signature]*



# МЭР ГОРОДА ТОМСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2009

№ 332-2

Об образовании земельного участка по адресу: г. Томск, пер.Лесной,7 для эксплуатации многоквартирного дома

Рассмотрев ходатайство А.А. Ефимова (г.Новый Уренгой, мкр.Советский,9/3-33) от 14.01.2009 вх.№5/15 представителя собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пер.Лесной,7 об образовании земельного участка по адресу:г.Томск, пер.Лесной,7 для эксплуатации многоквартирного дома, на основании материалов землеустройства, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пер.Лесной,7 от 30.06.2008, обоснования площади земельного участка, учитывая, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, земельный участок по адресу: г.Томск, пер.Лесной,7 располагается в зоне (Ж-1) застройки многоэтажными жилыми домами и в целях приведения земельных отношений в соответствие с действующим законодательством,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Образовать из земель населенных пунктов г. Томска земельный участок, местоположение которого: г. Томск, пер.Лесной,7 (учетный номер 70:21:040323:110) площадью 3033,4 кв.м. для эксплуатации многоквартирного дома, утвердив схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

2.Выделить на земельном участке по адресу: г. Томск, пер.Лесной,7 (учетный номер 70:21:040323:110) площадью 3033,4 кв.м. части земельного участка:

2.1 площадью 700,7 кв.м. (учетный номер 70:21:040323:110/1), установив на ней охранную зону инженерных коммуникаций, в соответствии с которой землепользователи данного земельного участка обязаны обеспечить режим эксплуатации, исключающий повреждение указанных объектов;

2.2 площадью 572,1 кв.м. (учетный номер 70:21:040323:110/2), необходимую для проезда и прохода к смежным землепользователям;

2.3 площадью 1465,8 кв.м. (учетный номер 70:21:040323:110/3), установив на ней режим регулируемого природопользования в охранной зоне II Сибирского ботанического сада с запретом размещения производств и предприятий и расширения уже существующих производств и предприятий без согласования с государственным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Томский государственный

университет».

3. Ефимову А.А. произвести комплекс работ по межеванию образованного земельного участка.

4. Уполномочить А.А. Ефимова на проведение государственного кадастрового учета образованного земельного участка, с учетом установленного ограничения, в установленном законом порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра, начальника департамента строительства и архитектуры администрации г. Томска Паршуту Е.В.

И.о первого заместителя Мэра г. Томска



Е.В. Паршута



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ  
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ  
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ**

634050, г.Томск-50, пер. Плеханова,4, тел: (3822) 52-69-60, факс: 52-69-62

от 28.08.2004 № 5375  
на \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Вх.№ \_\_\_\_\_  
Вх.№ \_\_\_\_\_

Председателю ЖСК «Кристалл»  
Касымову Шавкату Садулаевичу

634041, г. Томск, пер.Лесной,7кв 80

О необходимости в оформлении правоотношений  
по использованию земельного участка

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

На основании постановления мэра г. Томска «О вводе в эксплуатацию объекта» департамент недвижимости администрации г. Томска, которому в соответствии с постановлением мэра г. Томска № 359 от 28.06.2000г. делегировано право на осуществление всех сделок с земельными участками, уведомляет Вас о необходимости обеспечить обращение всех собственников введенного в эксплуатацию объекта с целью оформления права пользования земельным участком в установленном законом порядке.

За дополнительной информацией обращаться по адресу: пер. Плеханова, 4 каб. 413 с 9-00. до 12-00. понедельник, вторник, среда.

В случае невыполнения условий настоящего уведомления в добровольном порядке департамент недвижимости будет вынужден начать процедуру привлечения к административной ответственности по ст. 7.1. КоАП РФ.

Первый заместитель  
председателя комитета

В.И.Осипов

Начальник отдела оформления  
прав на землю

А.Р.Дорош

*Handwritten mark*