

А. Доход (начислено) всего	(в руб)	1769006
содержание МКД		1755406
размещение оборуд (Новые телесистемы)		13600
В. Расходы в т.ч.	(в руб)	2335202
Заработная плата штатным работникам (начислено)		707071
председатель (управляющий)		233590
бухгалтер		115287
слесарь-сант		115200
электрик		82758
паспортист		20236
теплотехник		32000
дворник		108000
Налоги начислены (от ФОТ, УСН)		209166
Канцеляр расходы, ксерокопия документов		4289
Обслуживание оргтехники		4500
Услуги юриста		26500
Служебные поездки		821
Мелкий ремонт офисного помещения		5014
Аттестация управляющего в ТК-11 (Хлюстин В.А.)		2500
Изготовление ключей		1300
Инструмент дворнику		2324
Уборка подъездов		66161
Сброс снега с крыш, очистка террит от снега, вывоз снега за территорию		98600
Косметический ремонт фасада пр Фр. 26		14954
Ремонт и благоустройство детских площадок		12408
Благоустройство придомовых территорий		25392
Монтаж входных дверей, окон и косметическ ремонт после их установки		265193
Сервисное обслуживание домофонов, установка доводчиков		21338
Приобретение пультов, установка замков		5700
Ремонт кровли Фр 24 п 5,6		182645
Текущий ремонт чердачных помещ (установка замков, ремонт дверей)		2862
Изготовление и установка ограждений возле ТСЖ		45000
Установка автоматики для ворот пр Фр,24		41000
Монтажные и пусконаладочные работы по установке домофонов		39723
Установка аварийного управления автоматикой, ремонт блок управления		8100
Монтаж кованых ворот и калитки Фр 24		110000
Монтаж системы видеонаблюдения		54209
Сварочные работы в кв № 5,14,34,35 Фр26; кв26 Фр24 (аварийные работы)		15518
Подготовка системы отопления к зиме		25918
Сварочные работы по текущему ремонту систем тепло и водоснабжения с заменой материалов, приобретение и установка запорной арматуры, измерительных приборов и приборов учёта		134546
Поверка приборов учёта теплоснабжения, диагностика теплообменника, установка термопреобразователя		35200
Замена автоматов, пакетников, эл лампочек, провода, выключат т.д.		17990
Ремонт гаражного бокса		24899
Вывоз бытового мусора (Услуги САХ)		45650
Печать квитанций ЖКУ		15126
Услуги банка (обслуживание счёта, обслуживание интернет-банк)		18214
Услуги почты по приёму платежей ЖКУ		43446
Пеня за просрочку платежей за коммунальные услуги		1925
Себестоимость 1м2 за 2012г=(2335202руб / 12437,6м2 / 12мес) = 15,65		
Председатель ТСЖ "Прспект"		Логинова Т.В.
Отчёт на основании первичных документов подготовил бухгалтер Бубенцова Н.Н.		