

ОТЧЕТ ТСЖ "ПРОСПЕКТ"

по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД за 2013г

*2013*

S жилых помещений	8709	Тариф м2	12,00
S нежилых помещений	3719,7	Тариф м2	10,00
	12428,7		

Наименование		Сумма
<b>1.</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2013г:</b>	<b>549986</b>
	а. Начислено управ-е, содер-е ремонт общего имущества МКД:	1715460
	б. Начислено за размещение оборуд-я (Интернет):	4903
<b>* 2.</b>	<b>Итого прихода</b>	<b>1720363</b>
<b>3.</b>	<b>Расход:</b>	
	1. Начислено заработной платы:	
	председатель ТСЖ	236875
	бухгалтер	143272
	слесарь-сантехник	151771
	теплотехник	36000
	дворник	111230
	электрик	82758
	1. Начислены налоги от ФОТ 20,2%	170865
	3. Канцелярские расходы, ксерокопия документов	2317
	4. Заправка картриджа, программное обеспечение 1с	4550
	5. Услуги банка	12128
	6 Печать квитанций ЖКУ	16276
	7. Услуги почты по приёму ЖКУ	52342
	8. Служебные разъезды	3402
	9. Установка качели детской площадки Фр, 26	16599
	10. Очистка территорий от снега и вывоз за пределы	92400
	11. Сброс снега с крыш	30298
	12. Очистка от снега детской площадки Фр 26	5747
	13. Вывоз строительн мусора после установки окон	3103
	14. Устранение аварийной ситуации кровли (офисы)	3448
	15. Ремонт участков труб хол,гор водоснабжения, отопления, сварочные работы	46209
	16. Опресовка, подготовка системы к зимнему отопительному сезону	17242
	17. Расход сантехнических материалов при выполнении текущего ремонта, выполнение заявок, подготовка к зиме, аварийных работ	82081
	18. Расход эл материалов при выполнении заявок, текущего ремонта	20623
	19. Сварочные работы в гаражн боксах эл щитовых	4454
	20. Уборка подъездов подрядн организацией	98868
	21. Установка пластиковых окон в подъездах	62085
	22. Обслуживание домофонов, ворот	63704
	23 Вывоз бытового мусора (САХ)	59613
	24 Устранении аварии Фр, 24 кв 11	4750
	25 Приобретение материалов дворнику	5466
	26 Установка датчиков движения в подъездах	5137
	27 Покраска детской площадки Фр 26	1761
	28 Госпошлина по иску Раваева	407
	29 Налог УСНО (1%) по итогам 2013 года	51371
	<b>Итого расхода</b>	<b>1699152</b>
	<b>Остаток на 01.01.2014г</b>	<b>571197</b>
	<b>Себестоимость м2</b>	<b>11,39</b>

Коммунальные платежи

	сальдо на 01.01.2013	начислен	уплачено	сальдо на 01.01.2014
1. Водоканал	141389,11	652344,10	747520,88	46212,33
2. ТГК -11 теплоснабжение	1014283,22	2644253,89	2795917,05	862619,76
3. ТГК -11 пеня	21062,24	39637,72		60699,96
4. Томскэнергосбыт	35531,49	152167,61	25300,00	162399,10
Итого	1212266,06	3488403,32	3568737,93	1131931,15

Задолженность собственников перед ТСЖ

	сальдо на 01.01.2014г
1. Фрунзе, 24	700336,48
2. Фрунзе, 26	245059,03
3. Нежилые помещения (офисы)	741043,65
	1686439,16

Председатель ТСЖ

Логинова Т.В.