

Финансовый отчёт Товарищества собственников жилья «Совхозная,2а» за 2021 год

№	Наименование		
	ДОХОДЫ 2021г	<i>Начислено по лицевым счетам населению</i>	<i>Оплачено по лицевым счетам населением</i>
1	Содержание жилья (з/п, налоги)	459 913,15	459 913,15
2	Водоснабжение и водоотведение	383 888,36	383 888,36
3	Отопление и подогрев ГВС	929 233,14	929 233,14
4	Вывоз мусора	44 893,61	44 893,61
5	Лифт	71 776,01	71 776,01
6	Услуги банка	25 269,46	25 269,46
7	Эл/энергия МОП	66 000,00	66 000,00
8	Текущий ремонт	75 270,72	75 270,72
9	Услуги ЕРКЦ	29 970,00	29 970,00
10	Электроэнергия	325 290,12	325 290,12
11	Содержание общего имущества УК «СОЮЗ»	199 748,28	199 748,28
12	Благоустройство	0,00	0,00
13	Обслуживание домофона	3 788,40	3 788,40
14	Капитальный ремонт	208 069,78	208 069,78
	Всего ДОХОД:	2 823 111,02	2 771 177,41
	Задолженность собственниками перед ТСЖ на 01.01.2021 год	28435,78	- ком/усл
		19688,46	- кап/рем
		3809,37	- благ-во
	РАСХОДЫ 2018г	<i>Выставлено по счетам поставщиками</i>	<i>Оплачено по счетам поставщикам</i>
1	Жилищно-коммунальные услуги, в том числе:		
1.1	Отопление, подогрев ГВС	929233,14	889917,29
1.2	Вода, водоотведение	383888,36	400714,82
1.3	Электричество	325290,12	321934,01
1.4	Пени за просрочку платежа	3721,71	2705,61
2	Содержание общего имущества		
2.1	Зарплата персонала	276000,00	276000,00
2.2	Налоги	137043,72	137043,72
2.3	Налог УСНО (за 2021г)	4821,00	4821,00
2.4	Штрафы и пени по налогам		
2.5	Страхование лифта (с 1.11.21 по 1.11.23)	1800,00	1800,00
2.6	ЕРКЦ (квитанции, паспортный стол)	24202,53	24 202,53
2.7	БАНК ТПС (обслуживание счёта)	22825,19	22825,19
2.8	УК СОЮЗ (содержание общего имущества) 12x16645,69	199736,28	183091,59
2.9	СЦ ВИЗИТ (домофон) 4x861,00	3444,00	3444,00
2.10	Томская лифтовая компания (лифт) 12x5993,91	67611,36	67247,86
2.11	Спецавтохозяйство (вывоз ТБО и КГМ)	44915,50	44915,50
2.12	Комплексные услуги безопасности, ООО (цифровая подпись)	3750,00	3 750,00
3	Внеплановый ремонт Узла учёта (14500,00+4012,00)	18512,00	18 512,00

