

Финансовый отчет за период : май 2011 – май 2012

Средства на содержание и текущий ремонт

общего имущества дома на 2011-2012 год

планируемая	410102 руб.
фактическая	407435 руб.

1	Аренда 3-х метров крыши Теле2	6 500 руб.
2	Оплата аренды провайдером	3 600 руб
3.	Оплата жильцов	3973355руб
	ИТОГО	407435руб.

Расход по статьям.

1	Содержание и управление	231440 руб.
2	Ремонт подвала (строительная часть)	27900 руб.
3.	Ремонт подвала (сантехника)	17800 руб.
4	Ремонт подвала (электрика)	9300 руб.
5	Учет тепла	4200 руб.
6	Ремонт крыши входа в подвал	3000 руб.
7	Ремонт пожарного выхода	6000 руб.
8	Замена слуховых окон	450 руб.
9	Ремонт отопления с заменой части стояков	68815 руб.
10	Приобретениематералов(строительные,хозяйственные,канцелярские)	57830 руб.
11.	Приобретённое оборудование	27500 руб
12.	ИТОГО (с кредитом)	454235руб.

Наш долг: 46800руб.

ДОЛЖНИКИ:

1	КВ.2	8511 руб
2	КВ.5	4256 руб.

Перечень работ по содержанию общего имущества дома,
выполненных за период с мая 2011 по май 2012 год.

1. Ремонт со штукатуркой и покраской пожарного выхода.
2. Замена электропроводки с установкой датчиков шума на пожарном выходе.
3. Ремонт входных дверей и домофона.
4. Ремонт электроосвещения с заменой светильника входной группы (тамбур).
5. Ремонт электроосвещения площадки первого этажа.
6. Ремонт электроосвещения площадок со второго по девятый этажи с установкой датчиков шума.
7. Ремонт крыши входа в подвал.
8. Перенос дверного проема щитовой.
9. Очистка подвала от мусора и мебели с погрузкой и выносом в контейнер.
10. Погрузка и вынос строительного мусора из подвала на автомашины.
11. Ремонт подвала с заливкой полов- строительная часть.
12. Замена вентелей отопления на шаровые краны в подвале- 9 шт.
13. Ремонт канализации в подвале.
14. Монтаж пластиковой канализации и подводки холодной и горячей воды в подвале.
15. Установка унитаза в подвале.
16. Ремонт электроосвещения с заменой светильников в подвале.
17. Установка дверей в подвале.
18. Обмуровка кирпичом проема входа теплотрассы в дом.
19. Приобретение и установка двух слуховых окон на техническом этаже(на крышу)
20. Демонтаж радиаторов отопления в подъезде с третьего по восьмую площадку
21. Приобретение и установка сканера и принтера
22. Приобретение и монтаж насоса на горячую воду в подвале.
23. Приобретение сварочного аппарата
24. Установка и подключение унитаза с подводкой воды для инвалида Чернова в кв.№13.
25. Частичный ремонт стояков системы отопления с установкой перемычек в квартирах со снятием и установкой новых или существующих радиаторов.
26. Проведена изоляция подающего стояка на первом этаже.
27. Демонтаж перегородки на первом этаже для установки видеокамеры.
28. Демонтаж в подвале «левых» труб холодной и горячей воды на офисы .
29. Модернизация с последующей поверкой прибора учета тепла.
30. Утепление слуховых окон чердачного помещения.
31. Монтаж систем видеонаблюдения.
32. Изготовление и монтаж ограждения газонов.
33. Замена участка транзитной трубы горячей воды в подвале магазина.
34. Произведена переврезка отопления магазина с узла учета дома
35. Замена линолеума в лифте
36. Регулярная еженедельная уборка подъезда и придомовой территории.
37. Регулярный ежедневный вывоз мусора.

38. Приобретение строительных и хозяйственных материалов для производства вышеуказанных работ .

39. Охрана двора и подъезда : по экстренному вызову.

40. Организована работа диспетчера аварийной службы .

41. Ведётся активная переписка с администрацией р-на,города,прокуратурой,полицией на предмет возврата средств нашего дома,украденных ООО УК«Солнечная Сервис».

42. Ведутся поиски документов для определения нового статуса подвала с нашим инженерными коммуникациями,проданного администрацией города в 1995г. юридическому лицу.

43. Постоянно ведётся разъяснительная работа с должниками по оплате за ЖКУ.

44. Заключены договора с арендаторами – провайдерами,Ростелекомом,Теле-2.

45..Проведены работы по межеванию земельного участка дома с выдачей кадастрового плана и постановления администрации города Томска об образовании и выделении земельного участка для эксплуатации жилого дома

46..Просчитывается вопрос об ограждении двора нашего дома с устройством запирающихся калиток и ворот с выдачей эл.ключей каждой квартиртре.

Управляющий делами  Карельский В.Я.

Старший дома _____ Касаткин В.Ф.