

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Говорова, 31
от «11» декабря 2014г.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 160, нежилых – 0.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4750,8 кв.м., в том числе 4750,8 кв.м. жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.

По вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников) обладающие 3292,60 голосами, что составляет 69,30 % процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Форма проведения собрания – очная.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе Кадышевой Н.А. кв. 18

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор организации для осуществления функций по печати счет-квитанций и начислению взносов на капитальный ремонт общего имущества.
3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту, и их стоимости на 2015г.
4. Изменение способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение тарифа на вывоз ТБО в 2015г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1.ГОЛОСОВАЛИ: Выбор председателя и секретаря собрания.

На собрании были предложены кандидатуры:

Председатель собрания Кадышева Н.А. кв. 18; секретарь общего собрания Булдакова А.А. кв. 17.

Подано голосов: «за» 3292,60 голосов – 100%, «против» 0,00 голосов – 0,00% ,

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Кадышеву Н.А. кв. 18; секретарем общего собрания Булдакову А.А. кв. 17.;

2. ГОЛОСОВАЛИ: Выбрать организацию, которая будет осуществлять функции по печати счет квитанций и начислению взносов на капитальный ремонт.

Подано голосов: «за» 3292,60 голосов – 100%, «против» 0,00 голосов – 0,00% ,

РЕШИЛИ: ООО «РИЦ ЖКХ» с 01.01.2015г. осуществляет функции по печати счет-квитанций и начислению взносов на капитальный ремонт.

3. ГОЛОСОВАЛИ: Утверждение перечня работ по текущему ремонту, и их стоимости на 2015г.

Подано голосов: «за» 3292,60 голосов – 100%, «против» 0,00 голосов – 0,00%

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту, и их стоимости на 2015г. (Приложение № 1 к протоколу общего собрания.)

4.ГОЛОСОВАЛИ: Изменить способ управления МКД.

Подано голосов: «за» 3292,60 голосов – 100%, «против» 0,00 голосов – 0,00% ,

РЕШИЛИ: Избрать способ управления домом – управление МКД управляющей организацией ЗАО «Уют ТДСК», утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции договора на оказание работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома от «22» ноября 2012г.. Плату за коммунальные услуги (в т.ч. ОДН, а также сверхнормативное ОДН): отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение производят собственники помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые расчеты).

5.ГОЛОСОВАЛИ: Утверждение тарифа на вывоз ТБО в 2015г.

Подано голосов: «за» 3292,60 голосов – 100%, «против» 0,00 голосов – 0,00% ,

РЕШИЛИ: Утвердить тариф по услуге «вывоз ТБО» на 2015г. в размере 2,75 рублей с кв.м. в месяц.

Председатель Иванова Н.А.

Секретарь Буцаков АА