

Информация,
предоставляемая по Постановлению Правительства РФ от 23.09.2010 N 731

- 5(1) а) Сайты: <http://www.reformagkh.ru/mymanager/organization/8028622>
<http://учебная.vc.tom.ru>, <http://vc.tom.ru/pages/254/>
- 8(1) а) Товарищество собственников жилья "Учебная" (ТСЖ "Учебная") ИНН 7017006807
- б) ОГРН 1027000914797, 21.12.2002г., Зарегистрировано Муниципальное учреждение "Томская регистрационная палата" 28.09.1999г. за № 20746/11953
- в) 634034, г.Томск, ул.Кулева, д.3, п.7. Тел. +79138492135, kuleva3.7@list.ru
- г) Часы приема: каждый понедельник с 17-00 до 19-00.
- д) Члены правления: Дегтярев Алексей Николаевич.
Председатель правления: Харин Андрей Юрьевич.
Члены ревизионной комиссии: Кастамарова Светлана Анатольевна, Косилова Ирина Анатольевна, Кучма Елена Анатольевна, Лобанова Наталья Викторовна, Никалин Владимир Станиславович.
- е) В объединениях ТСЖ не состоит.
- 9(1) а) Декларация по УСН за 2013 год.*
- б) Смета доходов и расходов на 2012 год и на 2013 год.*
- в) Отчет по смете доходов и расходов за 2012 год.*
- г) Протоколы общих собраний от 05.06.12г., от 03.07.12г., от 13.11.12г., от 28.03.13г., от 11.04.13г., от 04.06.13г..*
- д) Заключение ревизионной комиссии (акты) за 2011г. от 14.05.12г. и за 2012г. от 13.03.13г..*
- е) Аудиторских проверок не проводилось.
- 10 а) Перечень оказываемых услуг из списка по постановлению правительства 491 от 13.08.2006г.:
11. Содержание общего имущества включает в себя:
- а) осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и лицами, привлекаемыми собственниками помещений на основании договора для проведения строительно-технической экспертизы, или ответственными лицами, являющимися должностными лицами органов управления товарищества собственников жилья, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
 - б) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
 - в) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
 - г) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
 - д) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;
 - е) меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
 - ж) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
 - з) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах "а" - "д" пункта 2 настоящих Правил, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
 - и) проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
 - к) обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).
- б) Дежурный в подъезде (консьерж) - персонал ТСЖ "Учебная".
Сведения о заключенных ТСЖ "Учебная" договорах:
- по охране с ООО "ЧОП "ТомСтраж" ИНН 7017207574 № 88 от 13.10.2011г. на сумму 12 тыс.руб./год.
 - по использованию общего имущества с ООО "Томика" ИНН 7021044001 № 02-12/08 от 10.01.2012г. на сумму 3600 руб./год.

* копии документов находятся у консьержки

Председатель ТСЖ "Учебная"



А.Ю.Харин

09.09.14г.

- по использованию общего имущества с ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг" ИНН 5902202276 № ТМ-06/01-42 от 25.10.2011г. на сумму 3600 руб./год.
- по использованию общего имущества с ООО "Томтелеком" ИНН 7017269027 № ДА-19-2012 от 01.12.2012г. на сумму 12000 руб./год.
- 11(1) а) Годовой план мероприятий отражен в протоколах общих собраний членов ТСЖ "Учебная", состоявшихся 05.06.2012г., 03.07.2012г. и 04.06.13г.*
- б) Отчет о выполнении годового плана мероприятий отражен в протоколе общего собрания членов ТСЖ "Учебная", состоявшегося 28.03.2013г.*
- в) Сведения о заключенных ТСЖ "Учебная" договорах:
 - по поставке тепловой энергии в горячей воде и горячей воды с ТГК-11 ИНН 5406323202 № 1000891 от 01.01.2007г. теплоэнергию в количестве 2480.9 Гкал/год на сумму 1437.8 тыс.руб./год и горячую воду 26382.72 куб.м./год на сумму 535152 руб./год. Дополнительно оплачиваются потери энергии на трубопроводах отопления 57.5003 Гкал/год и горячей воды 49.5314 Гкал/год.
 - по поставке холодной воды и водоотведению с ООО "Томскводоканал" ИНН 7017270664 № 1-1127 от 01.03.2007г. водоснабжение 12607.3 куб.м./год и водоотведение 35033.5 куб.м./год.
 - по электроснабжению с ОАО "ТЭСК" ИНН 7017114680 № 2400 от 01.01.2007г. 11501 кВт.час/год.
 - по обслуживанию подкачивающего насоса с ООО "Заводской массив" ИНН 7017159634 № 1 от 01.01.2007г. на сумму 16319.88 руб./год.
 - по обслуживанию лифта с ООО "Союзлифтмонтаж" ИНН 7017020618 № 32/11/11Т от 22.11.2011г. на сумму 60 тыс.руб./год.
 - по вывозу твердых бытовых отходов для жилых помещений с УМП "Спецавтохозяйство г.Томска" ИНН 7017001968 № ТБО-00000367 от 01.01.2012г. 153.750 куб.м./год на сумму 29225.76 руб./год.
 - по вывозу твердых бытовых отходов для не жилых помещений с УМП "Спецавтохозяйство г.Томска" ИНН 7017001968 № ТБО-00008660 от 01.01.2012г. 36 куб.м./год на сумму 7220.80 руб./год.
 - по дератизации с ОГБУЗ "Томский областной центр дезинфекции" ИНН 7019001040 № 3/808 от 15.11.2012г. площадь дератизации 300 кв.м. 11 обработок/год на сумму 10435.92 руб./год.
 - по расчету и печати квитанций на ЖКУ с УМП "ЕРКЦ г.Томска" ИНН 7021001784 № 09/07-12 от 01.07.2012г. 408 квитанций/год на сумму 8742.96 руб./год.
- г) Случаи отсутствия.
- д) Факты отсутствия.
- 12. ТСЖ "Учебная" привлечено к административной ответственности Департаментом ЖКХ по Томской области ч.1 ст.19.5 КоАП РФ в размере 10000 руб. 17.03.14г.
- 13(1) - размер обязательных взносов "на содержание жилья" составляет для жилых помещений 23.85 руб./кв.м. на сумму 555533.22 руб./год и для не жилых помещений 9.14 руб./кв.м. на сумму 104304.34 руб./год.
- 14 а) - тепловая энергия в горячей воде и горячая вода ТГК-11 ИНН 5406323202 № 1000891 от 01.01.2007г. теплоэнергия в количестве 2480.9 Гкал/год на сумму 1437.8 тыс.руб./год и горячая вода 26382.72 куб.м./год на сумму 535152 руб./год.
 - холодная вода и водоотведение ООО "Томскводоканал" ИНН 7017270664 № 1-1127 от 01.03.2007г. водоснабжение 12607.3 куб.м./год и водоотведение 35033.5 куб.м./год.
 - электроснабжение ОАО "ТЭСК" ИНН 7017114680 № 2400 от 01.01.2007г. 11501 кВт.час/год.
 - вывоз твердых бытовых отходов для жилых помещений с УМП "Спецавтохозяйство г.Томска" ИНН 7017001968 № ТБО-00000367 от 01.01.2012г. 153.750 куб.м./год на сумму 29225.76 руб./год.
 - вывоз твердых бытовых отходов для не жилых помещений с УМП "Спецавтохозяйство г.Томска" ИНН 7017001968 № ТБО-00008660 от 01.01.2012г. 36 куб.м./год на сумму 7220.80 руб./год.
- б) Действующие тарифы на коммунальные услуги:
 - электроэнергия с 01.01 по 30.06.2014г.: 1.82 руб./кВтч; с 01.07 по 31.12.2014г.: 1.89 руб./кВтч приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 31.12.2013 № 51/1041
 - теплоэнергия в горячей воде с 01.01 по 30.06.2014г.: 1212.41 руб./Гкал; с 01.07 по 31.12.2014г.: 1280.34 руб./Гкал приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 31.12.2013 № 51/1050
 - горячая вода с 01.01 по 30.06.2014г.: 101.58 руб./куб.м.; с 01.07 по 31.12.2014г.: 106.80 руб./куб.м. приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 31.12.2013 № 51/1052.
 - холодная вода с 01.01 по 30.06.2014г.: 29.05 руб./куб.м.; с 01.07 по 31.12.2014г.: 30.22 руб./куб.м. приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 22.11.2013 № 41/727
 - водоотведение с 01.01.14г.по 30.06.14г. 19.80 руб./куб.м., с 01.07.14г. по 31.12.14г. 20.59 руб./куб.м., приказ Департамента тарифного регулирования госзаказа Томской области от 22.11.2013 № 41/681.
 - вывоз ТБО 01.01.2014 - 30.06.2014: 479.71 руб./т.; 01.07.2014 – 30.06.2015: 499.34 руб./т.; 01.07.2015 - 30.06.2016: 510.23 руб./т.; 01.07.2016 – 31.12.2016: 521.50 руб./т. приказ Департамента тарифного регулирования госзаказа Томской области от 08.11.2013 № 38/653.
- в) такие тарифы отсутствуют.



* копии документов находятся у консьержки

Председатель ТСЖ "Учебная"

А.Ю.Харин

09.09.14г.