

- 5(1) а) Сайты: <http://www.reformagkh.ru/mymanager/organization/8028642>
<http://uchebnaya.vc.tom.ru>, <http://vc.tom.ru/pages/257/>
- 8(1) а) Товарищество собственников жилья "Учебная-А" (ТСЖ "Учебная-А") ИНН 7017038291
- б) ОГРН 1027000917360, 24.12.2002г., Зарегистрировано Муниципальное учреждение "Томская регистрационная палата" 28.08.2001г. за № 27102/15201
- в) 634034, г.Томск, ул.Кулева, д.3, п.8. Тел. +79138492153, kuleva3.8@list.ru
- г) Часы приема: каждый вторник с 17-00 до 19-00.
- д) Члены правления: Дегтярев Алексей Николаевич, Горбатенко Вадим Владимирович.
Председатель правления: Харин Андрей Юрьевич.
Члены ревизионной комиссии: Валеева Раиса Фатыховна, Дубовская Разыфа Гарейшовна, Никалин Владимир Станиславович.
- е) В объединениях ТСЖ не состоит.
- 9(1) а) Декларация по УСН за 2013 год.*
- б) Смета доходов и расходов на 2012 год и на 2013 год.*
- в) Отчет по смете доходов и расходов за 2012 год.*
- г) Протоколы общих собраний от 06.06.12г., от 04.07.12г., от 14.11.12г., от 17.03.13г., от 12.04.13г., от 05.06.13г..*
- д) Заключения ревизионной комиссии (акты) за 2011г. от 04.06.12г. и за 2012г. от 12.03.13г..*
- е) Аудиторских проверок не проводилось.
- 10 а) Перечень оказываемых услуг из списка по постановлению правительства 491 от 13.08.2006г.:
11. Содержание общего имущества включает в себя:
- а) осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и лицами, привлекаемыми собственниками помещений на основании договора для проведения строительно-технической экспертизы, или ответственными лицами, являющимися должностными лицами органов управления товарищества собственников жилья, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
- б) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- в) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- г) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
- д) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;
- е) меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- ж) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
- з) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах "а" - "д" пункта 2 настоящих Правил, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
- и) проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- к) обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).
- б) Дежурный в подъезде (консьерж) - персонал ТСЖ "Учебная-А".
Сведения о заключенных ТСЖ "Учебная-А" договорах:
- по охране с ООО "ЧОП "ТомСтраж" ИНН 7017207574 № 88/1 от 13.10.2011г. на сумму 12 тыс.руб./год.
- по использованию общего имущества с ООО "Томика" ИНН 7021044001 № 03-12/08 от 10.01.2012г. на сумму 3600 руб./год.

* копии документов находятся у консьержки



- по использованию общего имущества с ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг" ИНН 5902202276 № ТМ-06/01-43 от 25.10.2011г. на сумму 3600 руб./год.
- 11(1) а) Годовой план мероприятий отражен в протоколах общих собраний членов ТСЖ "Учебная-А", состоявшихся 06.06.2012г., 04.07.2012г. и 05.06.13г.*
- б) Отчет о выполнении годового плана мероприятий отражен в протоколе общего собрания членов ТСЖ "Учебная-А", состоявшегося 17.03.2013г.*
- в) Сведения о заключенных ТСЖ "Учебная-А" договорах:
 - по поставке тепловой энергии в горячей воде и горячей воды с ТГК-11 ИНН 5406323202 № 1000831 от 01.01.2007г. теплоэнергию в количестве 30087.7 Гкал/год на сумму 1789.5 тыс.руб./год и горячую воду 32978.40 куб.м./год на сумму 668940 руб./год. Дополнительно оплачиваются потери энергии на трубопроводах отопления 4.600 Гкал/год и горячей воды 3.7879 Гкал/год.
 - по поставке холодной воды и водоотведению с ООО "Томскводоканал" ИНН 7017270664 № 1-1799 от 01.03.2007г. водоснабжение 7975.25 куб.м./год и водоотведение 44111.25 куб.м./год.
 - по электроснабжению с ОАО "ТЭСК" ИНН 7017114680 № 2401 от 01.01.2007г. 16425 кВт.час/год.
 - по обслуживанию подкачивающего насоса с ООО "Заводской массив" ИНН 7017159634 № 2 от 01.01.2007г. на сумму 21234.36 руб./год.
 - по обслуживанию лифта с ООО "Союзлифтомонтаж" ИНН 7017020618 № 30/11/11Т от 22.11.2011г. на сумму 60 тыс.руб./год.
 - по вывозу твердых бытовых отходов для жилых помещений с УМП "Спецавтохозяйство г.Томска" ИНН 7017001968 № ТБО-00000364 от 01.01.2012г. 159.210 куб.м./год на сумму 29755.14 руб./год.
 - по вывозу твердых бытовых отходов для не жилых помещений с УМП "Спецавтохозяйство г.Томска" ИНН 7017001968 № ТБО-00008661 от 01.01.2012г. 36 куб.м./год на сумму 7220.80 руб./год.
 - по дератизации с ОГБУЗ "Томский областной центр дезинфекции" ИНН 7019001040 № 3/805 от 15.11.2012г. площадь дератизации 350 кв.м. 11 обработок/год на сумму 12175.24 руб./год.
 - по расчету и печати квитанций на ЖКУ с УМП "ЕРКЦ г.Томска" ИНН 7021001784 № 08/07-12 от 01.07.2012г. 612 квитанций/год на сумму 11186.04 руб./год.
- г) Случаи отсутствуют.
- д) Факты отсутствуют.
- 12. Случаев привлечения ТСЖ "Учебная-А" к административной ответственности не имеется.
- 13(1) - размер обязательных взносов "на содержание жилья" составляет для жилых помещений 17.97 руб./кв.м. на сумму 600659.53 руб./год и для не жилых помещений 7.52 руб./кв.м. на сумму 72923.79 руб./год.
- 14 а) - тепловая энергия в горячей воде и горячая вода ТГК-11 ИНН 5406323202 № 1000831 от 01.01.2007г. теплоэнергию в количестве 30087.7 Гкал/год на сумму 1789.5 тыс.руб./год и горячую воду 32978.40 куб.м./год на сумму 668940 руб./год.
 - холодная вода и водоотведение ООО "Томскводоканал" ИНН 7017270664 № 1-1799 от 01.03.2007г. водоснабжение 7975.25 куб.м./год и водоотведение 44111.25 куб.м./год.
 - электроснабжение ОАО "ТЭСК" ИНН 7017114680 № 2401 от 01.01.2007г. 16425 кВт.час/год.
 - вывоз твердых бытовых отходов для жилых помещений с УМП "Спецавтохозяйство г.Томска" ИНН 7017001968 № ТБО-00000364 от 01.01.2012г. 159.210 куб.м./год на сумму 29755.14 руб./год.
 - вывоз твердых бытовых отходов для не жилых помещений с УМП "Спецавтохозяйство г.Томска" ИНН 7017001968 № ТБО-00008661 от 01.01.2012г. 36 куб.м./год на сумму 7220.80 руб./год.
- б) Действующие тарифы на коммунальные услуги:
 - электроэнергия с 01.01 по 30.06.2014г.: 1.82 руб./кВтч; с 01.07 по 31.12.2014г.: 1.89 руб./кВтч приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 31.12.2013 № 51/1041
 - теплоэнергия в горячей воде с 01.01 по 30.06.2014г.: 1212.41 руб./Гкал; с 01.07 по 31.12.2014г.: 1280.34 руб./Гкал приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 31.12.2013 № 51/1050
 - горячая вода с 01.01 по 30.06.2014г.: 101.58 руб./куб.м.; с 01.07 по 31.12.2014г.: 106.80 руб./куб.м. приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 31.12.2013 № 51/1052.
 - холодная вода с 01.01 по 30.06.2014г.: 29.05 руб./куб.м.; с 01.07 по 31.12.2014г.: 30.22 руб./куб.м. приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 22.11.2013 № 41/727
 - водоотведение с 01.01.14г. по 30.06.14г. 19.80 руб./куб.м., с 01.07.14г. по 31.12.14г. 20.59 руб./куб.м., приказ Департамента тарифного регулирования госзаказа Томской области от 22.11.2013 № 41/681.
 - вывоз ТБО 01.01.2014 - 30.06.2014: 479.71 руб./т.; 01.07.2014 – 30.06.2015: 499.34 руб./т.; 01.07.2015 - 30.06.2016: 510.23 руб./т.; 01.07.2016 – 31.12.2016: 521.50 руб./т. приказ Департамента тарифного регулирования госзаказа Томской области от 08.11.2013 № 38/653.
- в) такие тарифы отсутствуют.



* копии документов находятся у консьержки

Председатель ТСЖ "Учебная-А"

А.Ю.Харин

09.09.14г.