

**Исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ "Аруна"
за 2013 год**

Приложение 1

Наименование статьи расходов	Стоимость в месяц	Количество	По смете за 2013г	По факту за 2013г	Расхождение	% исполнения
1. Административные расходы						
1.1. Канцелярские товары	100,00	12	1 200,00р.	184,40р.	1 015,60р.	15,37%
1.2. Картридж для принтера или (заправка принтера)	100,00	12	1 200,00р.	300,00р.	900,00р.	25,00%
1.3. Почтовые расходы	100,00	12	1 200,00р.	147,90р.	1 052,10р.	12,33%
1.4. Компенсация транспортных расходов	200,00	12	2 400,00р.	3 600,00р.	-1 200,00р.	150,00%
1.5. Компенсация за сотовую связь	200,00	12	2 400,00р.	1 200,00р.	1 200,00р.	50,00%
Итого	700,00р.	12	8 400,00р.	5 432,30р.	2 967,70р.	64,67%
2. Оплата услуг по содержанию дома						
2.1 Оплата по договору управления МКД	22 000,00	12	264 000,00р.	264 000,00р.	0,00р.	100,00%
Итого:	22 000,00	12	264 000,00р.	264 000,00р.	0,00р.	100,00%
3. Налоги						
3.1. УСН (1%) с оборота денежных средств	1 250,00	12	15 000,00р.	11 673,00р.	3 327,00р.	77,82%
Итого:	1 250,00	12	15 000,00р.	11 673,00р.	3 327,00р.	77,82%
4. Услуги						
4.1. Услуги банка	1 000,00	12	12 000,00р.	9 702,00р.	2 298,00р.	80,85%
Итого	1 000,00р.	12	12 000,00р.	9 702,00р.	2 298,00р.	80,85%
в т.ч. текущий ремонт:						
5. Общехозяйственные расходы						
5.1. Опрессовка системы отопления и ГВС	250,00	12	3 000,00р.	3 000,00р.	0,00р.	100,00%
5.2. Проверка и калибровка манометров. Либо покупка новых.	100,00	12	1 200,00р.		1 200,00р.	0,00%
5.3. Хозяйственный инвентарь и моющие ср-ва	100,00	12	1 200,00р.	1 872,25р.	-672,25р.	156,02%
5.4. Электропровода	200,00	12	2 400,00р.	392,80р.	2 007,20р.	16,37%
5.5. Сантехнический инвентарь и водозапорная арматура.	300,00	12	3 600,00р.	3 564,40р.	35,60р.	99,01%
5.6. Уборка снега с придомовой территории и кровли дома.	550,00	12	6 600,00р.	1 500,00р.	5 100,00р.	22,73%
5.7. Окраска входных дверей в подъездах и подвалах	100,00	12	1 200,00р.		1 200,00р.	0,00%
5.8. Косметический ремонт в тамбурах подъездов.	300,00	12	3 600,00р.	3 691,40р.	-91,40р.	102,54%

5.9. Косметический ремонт в помещении теплового узла.	250,00	12	3 000,00р.		3 000,00р.	0,00%
5.10. Оборудование помещения для архива документов.	500,00	12	6 000,00р.		6 000,00р.	0,00%
5.11. Установка дополнительных дверей в бойлерной.	250,00	12	3 000,00р.		3 000,00р.	0,00%
5.12. Уход за газонами.	125,00	12	1 500,00р.		1 500,00р.	0,00%
Итого:	3 025,00р.	12	36 300,00р.		15 520,85р.	42,76%
6. Резервный фонд на установку автоматического прибора учета тепла и непредвиденные расходы:	572,00р.	12	6 864,00р.		860,00р.	-860,00р.
Изготовление ключей и печати ИПТ	0,00р.	12	0,00р.		1 437,02р.	-1 437,02р.
Замена замков в тех. Помещениях	0,00р.	12	0,00р.		2 990,00р.	-2 990,00р.
Замена жесткого диска в ПК	0,00р.	12	0,00р.		2 775,00р.	-2 775,00р.
Замена аккумулятора в БИП	0,00р.	12	0,00р.		2 700,00р.	-2 700,00р.
Ремонт домофона на 1-м подъезде	572,00р.	12	6 864,00р.		10 762,02р.	-3 898,02р.
Итого по смете:	28 547,00р.	12	342 564,00р.		317 090,17р.	25 473,83р.

Экономия по смете составила:	По смете:		По факту:		Экономия:	% Исп. Сметы
	342 564,00р.		317 090,17р.		25 473,83р.	92,56%

Составил: Управляющая делами ТСЖ *Зорина Н.Н.* /Зорина Н.Н./

31.01.2014г.

Сверил: Ревизор *Бог* /Большунова Т.С./

"31" *сентября* 2014г.