

Товарищество собственников жилья «Советская, 69»

Советская ул., д. 69, г. Томск, 634041, тел. 8-962-787-50-10, http://sovetskaya69.vc.tom.ru, e-mail: sovtom69@mail.ru

УТВЕРЖДЕНО
 Решением общего собрания
 ТСЖ "Советская, 69"
 от _____ 2020 года

ОТЧЕТ

о выполнении сметы доходов и расходов по текущему ремонту
 ТСЖ «Советская, 69» за 2019 год

на 01.01.2019 в фонде ТСЖ по текущему ремонту - 0 руб.

на 31.12.2019 в фонде ТСЖ по текущему ремонту - 173 524,21 руб.

Текущий ремонт						
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ:						
№ п./п.	Наименование статей	Размер, руб.	Кратность	Начисление 2019, руб.	Оплачено жильцами, руб.	Задолженность жильцов, руб.
1.1.	Взнос собственников помещений (13 464,90 кв.м)	2,00	12	323 157,60	267 370,15	55 787,45
ИТОГО				323 157,60	267 370,15	55 787,45
Итого по доходам				323 157,60	267 370,15	55 787,45
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ:						
№ п./п.	Наименование статей	Размер, руб.	Кратность	План на 2019, руб.	Исполнение плана, руб.	Отклонение от плана ("-" перерасход средств, "+" остаток средств), руб.
1.1.	Оплата услуг по ГПХ				40 672,00	
	Окунев (ремонт ступеней - 3, 4 подъезды)				7 000,00	
	Отчисления в фонды				1 897,00	
	Окунев (ремонт крыши дома: частичный ремонт мягкой кровли над 1-5 подъездами, гидроизоляция стен чердака над 3 подъездом)				25 000,00	
	Отчисления в фонды				6 775,00	
1.2.	Проверка тепловых счетчиков ООО Теплосервис				21 444,00	-21 444,00
1.3.	Приобретение материалов				52 447,39	-52 447,39
<i>замена фильтра в тепловом узле:</i>					32 651,00	
	фильтр сетчатый чугунный				32 651,00	
<i>ремонт крыши:</i>					5 373,99	
	уайт-спирит				409,50	
	бикрост				2 051,90	
	мастика кровельная				1 804,05	
	праймер на основе БПК (гидроизол)				1 108,54	
<i>окраска бордюров по периметру:</i>					1 138,10	
	эмаль желтая				702,05	
	эмаль грунт				436,05	
<i>натирка дверей с наружной стороны:</i>					270,75	

	воск концентрат				270,75	
	ремонт ступеней 3 и 4 подъезда:				863,55	
	саморез 4,2*19				75,00	
	стяжка для пола				153,00	
	Круг отрезной				473,10	
	Герметик силиконовый				162,45	
	энергосберегающие мероприятия:				12 150,00	
	светильники светодиодн.				12 150,00	
1.4.	Утепление термошвов ИП Параев				24 300,00	
1.5.	Ремонт термошвов ООО Высота М				9 900,00	
1.6.	Доставка:				870,00	
	доставка товара для ремонта крыши				340,00	
	доставка ламп				530,00	
	Итого по расходам			323 157,60	149 633,39	173 524,21

Председатель правления

Т.В. Денисова

Главный бухгалтер

Д.И. Вебер