

Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда ООО "УК "Мой Дом"

за Июль месяц 2015г. - Декабрь месяц 2015г.

Адрес: ул. Ижевская 10

Утверждаю:

Общая площадь квартир	727.30
Общая площадь дома	727.30
Общая площадь приват. квартир	727.30
Общая площадь муниц. квартир	0.00
Доля муниц. собственности	0.00%
Людей	14
Квартир	36
Лицевых счетов	31
Тариф на содержание общ. имущества	11,86
Тариф на текущий ремонт	5,00

Услуга	Баланс на начало периода	Задолженность населения на начало периода	Начислено	Оплачено включая льготы	Затраты		Задолженность на конец периода ст (3+4-5)	Остаток ст (5-6)	Баланс на конец периода ст (2+5-6)
					Работ на сумму				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Содержание общ.им.	0	0	72450,7	49748,8	74510,3	22701,9	-24762	-24762	
Текущий ремонт жилья	0	0	21486	14753,6	35246	6732,4	-20492	-20492	
Содержание приборов учета	0	0	4082,6	2803,3	4082,6	1279,3	-1279,3	-1279,3	
Вывоз ТБО	0	0	11860,2	8143,9	11860,2	3716,3	-3716,3	-3716,3	
ИТОГО	0	0	109880	75449,6	125699	34429,9	-50249	-50249	

N пп	Наименование работ	Ед. изм.	Тариф *S дома *6 мес	Фактические затраты, руб.
1	Оплата за услуги по вывозу и захоронению ТБО	м.кв.	2,76	11860,17
2	Оплата и услуги по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	м.кв.	0.95	4082,61
-	Содержание общего имущества	-	-	-
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы)	м.кв.	1.90	8523,78
4	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, проведение дератизации, выполнение сезонных работ по благоустройству территорий)	м.кв.	2.48	11125,80
5	Организационно-управленческие услуги (организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и ткхническо-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия; осмотр общего	м.кв.	2.00	8972,40

	имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации)			
6	Паспортный стол (получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС)	м.кв.	0,26	1166,40
7	Расчет и начисление оплаты по услугам, кассовое обслуживание: расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами	м.кв.	0,55	2467,44
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	м.кв.	3,04	13638,06
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов. подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	м.кв.	2,40	10766,88
10	Уборка лестничных клеток-	-	3592,10	17849,50
11	Заявки от населения	шт.-	4,00	-
-	Итого за Содержание общего имущества	-	-	74510,26
-	Текущий ремонт	-	-	-
12	Ремонт канализации (прочистка канализации)	мп	35,00	14899,00
13	опломбировка ИПУ "Томскэнергосбыт"	шт	36,00	20347,00
-	ИТОГО за Текущий ремонт	-	-	35246,00
-	ИТОГО	-	-	125699,04

Директор

Специалист ПТО

Мастер по благоустройству



 / О.В. Денисенко

 / Е.А.Горобец

 / Е.А. Вагнер