

**Протокол
общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений жилого дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ижевская, 10**

г. Томск

« 7 » мая 2015г.

Форма проведения собрания: **совместное присутствие собственников.**

О проведении собрания уведомлено **100%** собственников помещений дома.

Место проведения заседания Счетной комиссии : г.Томск, ул. Ижевская,10

Количество голосов, которыми обладают собственники помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.37; п.3 ст.48 ЖК РФ) – 835 голоса, 100%.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя и Секретаря и счетной комиссии общего собрания;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, выбор управляющей организации;
3. Заключение договора управления с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мой Дом», (Далее - ООО «УК «Мой Дом») в редакции, предложенной управляющей организацией с «1» июня 2015г.;
4. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в Доме;
5. В рамках оказания услуг паспортного стола предоставление ООО «УК «Мой Дом» права получения и обработки персональных данных;
6. Включение в состав документации, необходимой для управления многоквартирным домом поквартирных карточек по форме №10 и карточек регистрации по форме №9;
7. Определение ООО «УК «Мой Дом», как лицо, уполномоченное подписывать акты разграничения владения и эксплуатационной ответственности;
8. Определение порядка оплаты за коммунальные услуги. Наделение ресурсоснабжающих организаций правом производить начисления и сбор коммунальных платежей индивидуально с каждого жилого и нежилого помещения дома.
9. Определение места хранения протоколов общих собраний;
10. Определение порядка оповещения собственников о проведении последующих собраний и их результатах.
11. Наделение одного из собственников полномочиями представлять интересы в отношениях с третьими лицами;

1. Предложено избрать председателем Иванкин А.М., секретарем Петросян А.Н.
счетную комиссию: Иванкин А.М. Денисенко О.В.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 612 голосов, 73,29 %. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По первому вопросу повестки дня решили:

Избрать Председателем общего собрания Зушкин А.М. Секретарем общего собрания Темраса А.А., счетную комиссию: Зушкин А.М.; Денисенко О.В.

2. Предложено с 1.07 2015г. выбрать форму управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией. Предложено выбрать в качестве управляющей организации - ООО «УК «Мой Дом», Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 612 голосов, 73,29 %. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По второму вопросу повестки дня решили:

С 1.07 2015г. выбрать форму управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать ООО «УК «Мой Дом».

3. Предложено заключить договор управления с ООО «УК «Мой Дом» с «1» 07 2015 г., в редакции предложенной управляющей организацией.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 612 голосов, 73,29 %. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По третьему вопросу повестки дня решили:

Заключить договор управления с ООО «УК «Мой Дом» с 1.07.2015., в редакции предложенной управляющей организацией.

4. Предложено с 1.07 2015г определить следующий размер платы за содержание и ремонт общего имущества в месяц:

1. Содержание общего имущества в Доме (в соответствии с перечнем работ (услуг), содержащихся в Договоре) включая:	
а) содержание общего имущества**	11 руб. 86коп. за кв.м
б) уборка подъезда**	5 руб. 00 коп за кв.м
в)обслуживание прибора учета*	0 руб. 95 коп
г) вывоз ТБО*	2 руб.76коп за кв.м
Текущий ремонт**	5руб. 00коп. за кв.м

*размер платы за вывоз ТБО, обслуживание лифтов, обслуживание приборов учета, содержание и обслуживание ВДГО изменяется в соответствии с тарифами, предложенными специализированными организациями, оказывающими такие услуги, установленными на основании действующего законодательства, нормативно-правового акта органа местного самоуправления г. Томска, с момента вступления в законную силу такого акта, с уведомлением Собственников об изменении размера тарифа не позднее, чем за тридцать дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за специализированные услуги.

**По истечении года и до момента принятия соответствующего решения общим собранием собственников об утверждении размера платы на следующий год, размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома, за исключением услуг, оказываемых специализированными организациями, подлежит ежегодной индексации в соответствии с действующим

законодательством, но не более чем на уровень инфляции за прошедший финансовый год, зафиксированный Росстатом, либо в расчете на 1 м.кв. общей площади жилого помещения в месяц применяются тарифы, установленные органами местного самоуправления в случае, если такой тариф будет выше утвержденного настоящим протоколом, с уведомлением Собственников об изменении размера тарифа не позднее, чем за тридцать дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за содержание и ремонт общего имущества дома.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 612 голосов, 73,29 % Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить с _____ 2015г размер платы за содержание и ремонт общего имущества в месяц в следующем размере:

1. Содержание общего имущества в Доме (в соответствии с перечнем работ (услуг), содержащихся в Договоре) включая:	
а) содержание общего имущества**	11руб. 86коп. за кв.м
б) уборка подъезда**	5 руб. 00 коп за кв.м
в)обслуживание прибора учета*	0 руб. 95 коп
г) вывоз ТБО*	2 руб.76коп за кв.м
Текущий ремонт**	5руб. 00коп. за кв.м

*размер платы за вывоз ТБО, обслуживание лифтов, обслуживание приборов учета, содержание и обслуживание ВДГО изменяется в соответствии с тарифами, предложенными специализированными организациями, оказывающими такие услуги, установленными на основании действующего законодательства, нормативно-правового акта органа местного самоуправления г. Томска, с момента вступления в законную силу такого акта, с уведомлением Собственников об изменении размера тарифа не позднее, чем за тридцать дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за специализированные услуги.

**По истечении года и до момента принятия соответствующего решения общим собранием собственников об утверждении размера платы на следующий год, размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома, за исключением услуг, оказываемых специализированными организациями, подлежит ежегодной индексации в соответствии с действующим законодательством, но не более чем на уровень инфляции за прошедший финансовый год, зафиксированный Росстатом, либо в расчете на 1 м.кв. общей площади жилого помещения в месяц применяются тарифы, установленные органами местного самоуправления в случае, если такой тариф будет выше утвержденного настоящим протоколом, с уведомлением Собственников об изменении размера тарифа не позднее, чем за тридцать дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за содержание и ремонт общего имущества дома.

5. В рамках оказания услуг паспортного стола предложено предоставить ООО «УК «Мой Дом» право получения и обработки персональных данных.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 612 голосов, 73,29 % Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По пятому вопросу повестки дня решили:

В рамках оказания услуг паспортного стола предоставить ООО «УК «Мой Дом» право получения и обработки персональных данных.

6. Предложено включить в состав документации, необходимой для обслуживания многоквартирного дома поквартирные карточки по форме №10 и карточки регистрации по форме №9.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 612 голосов, 73,29 % Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По шестому вопросу повестки дня решили:

Включить в состав документации, необходимой для обслуживания многоквартирного дома поквартирных карточек по форме №10 и карточек регистрации по форме №9.

7. Предложено определить ООО «УК «Мой Дом», как лицо, уполномоченное подписывать акты разграничения владения и эксплуатационной ответственности.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 612 голосов, 73,29 % Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По седьмому вопросу повестки дня решили:

Определить ООО «УК «Мой Дом», как лицо, уполномоченное подписывать акты разграничения владения и эксплуатационной ответственности.

8. Предложено определить порядок оплаты за коммунальные услуги, а именно: внесение собственниками помещений платы за коммунальные услуги, определенные п. 4. ст.154 ЖК РФ, непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Предложено наделить ресурсоснабжающие организации правом производить начисления и сбор коммунальных платежей индивидуально с каждого жилого и нежилого помещения дома.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 612 голосов, 73,29 % Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По восьмому вопросу повестки дня решили:

Собственникам помещений вносить плату за коммунальные услуги, определенные п. 4. ст.154 ЖК РФ, непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Наделять ресурсоснабжающие организации правом производить начисления и сбор коммунальных платежей индивидуально с каждого жилого и нежилого помещения дома.

9. Предложено определить местом хранения протоколов общих собраний — оригиналы у председателя Совета Дома, копии в офисе управляющей компании (ул. К. Ильмера, 12).

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 612 голосов, 73,29 % Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По десятому вопросу повестки дня решили:

Определить местом хранения протоколов общих собраний – оригиналы у председателя Совета Дома, копии в офисе управляющей компании (ул. К. Ильмера, 12)

10. Предложено определить порядок оповещения собственников о проведении последующих собраний и их результатах путем вывешивания объявлений в общедоступных помещениях Дома для всех собственников.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 612 голосов, 73,29 % Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По десятому вопросу повестки дня решили:

Определить порядок оповещения собственников о проведении последующих собраний и их результатах путем вывешивания объявлений на информационных досках в каждом подъезде Дома.

11. Предложено наделить одного из собственников Зарикаян Армена Мавандишян полномочиями представлять интересы в отношениях с третьими лицами.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 612 кв.м. голосов, 73,29 %. Кворум имеется.

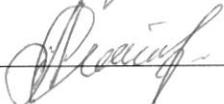
При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

Наделить Зарикаян А.Ш. полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с третьими лицами.

Председатель собрания  / 

Секретарь собрания  / 