

«01» января 2014г.

г.Томск

ЖСК «Ясень-2005», именуемый в дальнейшем «ЖСК», в лице председателя Кучеренко В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО ПСП «Томремстрой», именуемое в дальнейшем «Общество» в лице заместителя директора Ульяничева А.В., действующего на основании Доверенности от 01.01.2014г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Общество обязуется обеспечить в жилой части дома по адресу: г.Томск, пр.Фрунзе, 25 выполнение следующих видов работ:

- обеспечение технического надзора за состоянием общего имущества, расположенного вне жилых квартир путём проведения плановых общих и частичных осмотров, технического обследования, приборной диагностики и испытаний по мере необходимости.
- организация выполнения мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации с учетом требований нормативно-технических документов, замечаний, предписаний Государственных инспектирующих органов,
- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация).
- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей арматуры и электрооборудования (чистка, ревизия светильников, патронов, выключателей, ревизия стояков силовых приводов,
- промывка и гидравлические испытания системы отопления, горячего водоснабжения, устранение воздушных пробок. Организация регулировки с ликвидацией непрогревов, перетопов. Очистка грязевиков, смена задвижек и вентилях. Обнаружение мест порыва трубопроводов и причины засоров канализационной системы, прочистка канализационных стояков и выпусков, ремонт фановой разводки, замена манометров,
- обработка в электронном виде показаний счетчиков, предоставленных собственниками на бумажном носителе: холодная вода; горячее водоснабжение
- передачу в соответствующие организации показания общедомовых приборов учета;
- обеспечивать передачу в органы соцобеспечения необходимых данных о предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг соответствующим категориям граждан-членов ЖСК;
- передачу в органы соцобеспечения необходимых данных о предоставлении льгот на оплату жилого помещения и коммунальных услуг соответствующим категориям граждан-членов ЖСК;
- выдача справок с места жительства, составление необходимых сведений о проживающих;
- пользование телефоном при приеме заявок и звонков по различным вопросам от членов ЖСК;
- представление интересов при урегулировании вопросов с поставщиками электроэнергии, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и пр.
- организовать обеспечение ЖСК при необходимости техникой и транспортом.

#### 2. Обязательства сторон

2.1. Общество обязуется:

- выполнять принятые на себя обязательства качественно и в установленный Договором срок;
- ежемесячно передавать выполненные работы по Актам сдачи-приемки работ.

2.2. ЖСК обязуется:

- принимать работы по Актам сдачи-приемки работ ежемесячно;
- ежемесячно оплачивать выполненные работы.

#### 3. Сумма договора

3.1. За оказываемые услуги ЖСК ежемесячно оплачивает 23000 (Двадцать три тысячи) рублей, НДС в т.ч. 18%.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров, при не достижении согласия споры решаются в Арбитражном суде Томской области в соответствии с действующим Законодательством.

6. Срок действия договора и заключительные условия

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2014 года.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде с подписями обеих сторон.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

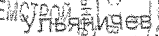
7. Юридические адреса и подписи сторон.

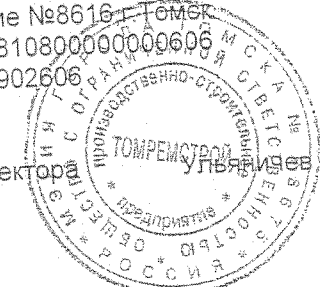
ЖСК  
ЖСК «Ясень-2005»  
г. Томск, пр. Кирова, 35  
ИНН 7017117105  
р/с 40703810303150000054  
в филиале Новосибирский ОАО «Альфа-банк»  
к/с 3010181060000000774  
БИК 045004774

Председатель  Кучеренко В.В.



Общество  
ООО ПСП «Томремстрой»  
адрес: г. Томск, ул. Белинского, д. 6, кв. 21  
ИНН 7021047891  
р/с 40702810464010122800  
Филиал АК СБ РФ (ОАО) Томское  
отделение №8616 г. Томск  
к/с 3010181080000000606  
БИК 046902606

Зам. директора  Ульянов А.В.



Исполнитель: ООО ПСП «Томремстрой», ИНН 7021047891, КПП 701701001, тел: 565-144

Заказчик: ЖСК «Ясень-2005», ИНН 7017117105, КПП 701701001, тел: 565-145  
Договор: №9 от 01.01.2014г.

Акт № 1 от 31 января 2014 г.

| № | Наименование работы (услуги)  | Ед. изм. | Кол. | Цена      | Сумма     |
|---|---|----------|------|-----------|-----------|
| 1 | Технический надзор в жилой части жилого дома №25, пр.Фрунзе в г.Томске за январь 2014г. | Руб.     | 1    | 19 491,52 | 19 491,52 |
|   |   |          |      | НДС 18%   | 3 508,48  |
|   |   |          |      | Итого     | 23 000,00 |

Всего оказано услуг на сумму 23000,00 руб.  
(Двадцать три тысячи рублей 00 копеек. НДС в т.ч. 18%-3 508,48 руб.)

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель  Ульяничев А.В.

Заказчик 

Кучеренко В.В.

Исполнитель: ООО ПСП «Томремстрой», ИНН 7021047891, КПП 701701001, тел: 565-144

Заказчик: ЖСК «Ясень-2005», ИНН 7017117105, КПП 701701001, тел: 565-145  
Договор: №9 от 01.01.2014г.

Акт от 28 февраля 2014 г.

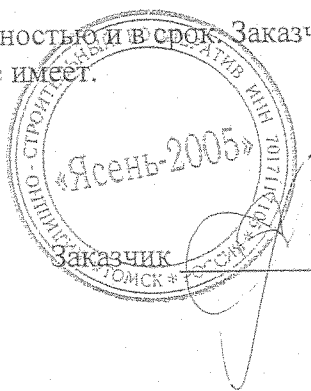
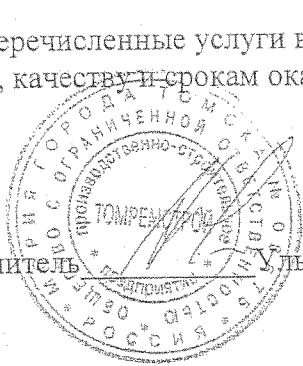
| № | Наименование работы (услуги)   | Ед. изм. | Кол. | Цена      | Сумма     |
|---|--|----------|------|-----------|-----------|
| 1 | Технический надзор в жилой части жилого дома №25, пр.Фрунзе в г.Томске за февраль 2014г. | Руб.     | 1    | 19 491,52 | 19 491,52 |
|   |  |          |      | НДС 18%   | 3 508,48  |
|   |  |          |      | итого     | 23 000,00 |

Всего оказано услуг на сумму 23000,00 руб.  
(Двадцать три тысячи рублей 00 копеек. НДС в т.ч. 18%-3 508,48 руб.)

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель \_\_\_\_\_ Ульяничев А.В.

Заказчик \_\_\_\_\_ Кучеренко В.В.



Исполнитель: ООО ПСП «Томремстрой», ИНН 7021047891, КПП 701701001, тел: 565-144

Заказчик: ЖСК «Ясень-2005», ИНН 7017117105, КПП 701701001, тел: 565-145  
Договор: №9 от 01.01.2014г.

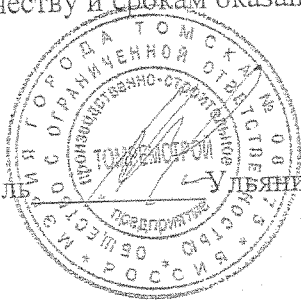
Акт от 31 марта 2014 г.

| № | Наименование работы (услуги)  | Ед. изм. | Кол. | Цена      | Сумма     |
|---|---|----------|------|-----------|-----------|
| 1 | Технический надзор в жилой части жилого дома №25, пр.Фрунзе в г.Томске за март 2014г. | Руб.     | 1    | 19 491,52 | 19 491,52 |
|   |   |          |      | НДС 18%   | 3 508,48  |
|   |   |          |      | итого     | 23 000,00 |

Всего оказано услуг на сумму 23000,00 руб.  
(Двадцать три тысячи рублей 00 копеек. НДС в т.ч. 18%-3 508,48 руб.)

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель



Ульяничев А.В.



Заказчик

Кучеренко В.В.

Исполнитель: ООО ПСП «Томремстрой», ИНН 7021047891, КПП 701701001, тел: 565-145

Заказчик: ЖСК «Ясень-2005», ИНН 7017117105, КПП 701701001, тел: 565-145  
Договор: №9 от 01.01.2014г.

Акт от 30 апреля 2014 г.

| № | Наименование работы (услуги)  | Ед. изм. | Кол. | Цена      | Сумма     |
|---|---|----------|------|-----------|-----------|
| 1 | Технический надзор в жилой части жилого дома №25, пр.Фрунзе в г.Томске за апрель 2014г. | Руб.     | 1    | 19 491,52 | 19 491,52 |
|   |   |          |      | НДС 18%   | 3 508,48  |
|   |   |          |      | Итого     | 23 000,00 |

Всего оказано услуг на сумму 23000,00 руб.  
(Двадцать три тысячи рублей 00 копеек. НДС в т.ч. 18%-3 508,48 руб.)

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель  Ульянчиков А.В.

Заказчик 

Кучеренко В.В.

Исполнитель: ООО ПСП «Томремстрой», ИНН 7021047891, КПП 701701001, тел: 565-144

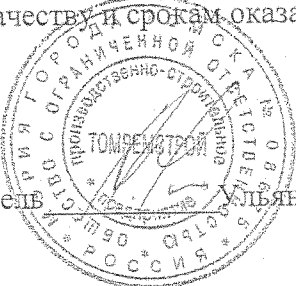
Заказчик: ЖСК «Ясень-2005», ИНН 7017117105, КПП 701701001, тел: 565-145  
Договор: №9 от 01.01.2014г.

Акт от 31 мая 2014 г.

| №       | Наименование работы (услуги)   | Ед. изм. | Кол. | Цена      | Сумма     |
|---------|--|----------|------|-----------|-----------|
| 1       | Технический надзор в жилой части жилого дома №25, пр.Фрунзе в г.Томске за май 2014г. | Руб.     | 1    | 19 491,52 | 19 491,52 |
| НДС 18% |  |          |      |           | 3 508,48  |
| итого   |  |          |      |           | 23 000,00 |

Всего оказано услуг на сумму 23000,00 руб.  
(Двадцать три тысячи рублей 00 копеек. НДС в т.ч. 18%-3 508,48 руб.)

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель  Ульяничев А.В.

Заказчик  Кучеренко В.В.

Исполнитель: ООО ПСП «Томремстрой», ИНН 7021047891, КПП 701701001, тел: 565-144

Заказчик: ЖСК «Ясень-2005», ИНН 7017117105, КПП 701701001, тел: 565-145

Договор: №9 от 01.01.2014г.

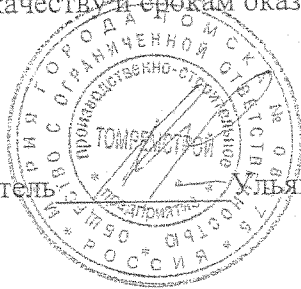
Акт от 30 июня 2014 г.

| № | Наименование работы (услуги)  | Ед. изм. | Кол. | Цена      | Сумма     |           |
|---|---|----------|------|-----------|-----------|-----------|
| 1 | Технический надзор в жилой части жилого дома №25, пр.Фрунзе в г.Томске за июнь 2014г. | Руб.     | 1    | 19 491,52 | 19 491,52 |           |
|   |   |          |      |           | НДС 18%   | 3 508,48  |
|   |   |          |      |           | итого     | 23 000,00 |

Всего оказано услуг на сумму 23000,00 руб.  
(Двадцать три тысячи рублей 00 копеек. НДС в т.ч. 18%-3 508,48 руб.)

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель \_\_\_\_\_ Ульяничев А.В.



Заказчик \_\_\_\_\_



Кучеренко В.В.



Исполнитель: ООО ПСП «Томремстрой», ИНН 7021047891, КПП 701701001, тел: 565-144

Заказчик: ЖСК «Ясень-2005», ИНН 7017117105, КПП 701701001, тел: 565-145  
Договор: №9 от 01.01.2014г.

Акт от 31 июля 2014 г.

| № | Наименование работы (услуги)  | Ед. изм. | Кол. | Цена      | Сумма     |
|---|---|----------|------|-----------|-----------|
| 1 | Технический надзор в жилой части жилого дома №25, пр.Фрунзе в г.Томске за июль 2014г. | Руб.     | 1    | 19 491,52 | 19 491,52 |
|   |   |          |      | НДС 18%   | 3 508,48  |
|   |   |          |      | итого     | 23 000,00 |

Всего оказано услуг на сумму 23000,00 руб.  
(Двадцать три тысячи рублей 00 копеек. НДС в т.ч. 18%-3 508,48 руб.)

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель  Ульяничев А.В.

Заказчик 

Кучеренко В.В.

Исполнитель: ООО ПСП «Томремстрой», ИНН 7021047891, КПП 701701001, тел: 565-144


Заказчик: ЖСК «Ясень-2005», ИНН 7017117105, КПП 701701001, тел: 565-145  
Договор: №9 от 01.01.2014г.

Акт от 31 августа 2014 г.

| № | Наименование работы (услуги)  | Ед. изм. | Кол. | Цена      | Сумма     |
|---|---|----------|------|-----------|-----------|
| 1 | Технический надзор в жилой части жилого дома №25, пр.Фрунзе в г.Томске за август 2014г. | Руб.     | 1    | 19 491,52 | 19 491,52 |
|   |   |          |      | НДС 18%   | 3 508,48  |
|   |   |          |      | итого     | 23 000,00 |

Всего оказано услуг на сумму 23000,00 руб.  
(Двадцать три тысячи рублей 00 копеек. НДС в т.ч. 18%-3 508,48 руб.)

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель  Ульяничев А.В.

Заказчик  Кучеренко В.В.

Исполнитель: ООО ПСП «Томремстрой», ИНН 7021047891, КПП 701701001, тел: 565-144

Заказчик: ЖСК «Ясень-2005», ИНН 7017117105, КПП 701701001, тел: 565-145

Договор: №9 от 01.01.2014г.

Акт от 30 сентября 2014 г.

| № | Наименование работы (услуги)  | Ед. изм. | Кол. | Цена      | Сумма     |
|---|---|----------|------|-----------|-----------|
| 1 | Технический надзор в жилой части жилого дома №25, пр.Фрунзе в г.Томске за сентябрь 2014г. | Руб.     | 1    | 19 491,52 | 19 491,52 |
|   |   |          |      | НДС 18%   | 3 508,48  |
|   |   |          |      | Итого     | 23 000,00 |

Всего оказано услуг на сумму 23000,00 руб.

(Двадцать три тысячи рублей 00 копеек. НДС в т.ч. 18%-3 508,48 руб.)

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель

Ульяничев А.В.

Заказчик

Кучеренко В.В.



Исполнитель: ООО ПСП «Томремстрой», ИНН 7021047891, КПП 701701001, тел: 565-144

Заказчик: ЖСК «Ясень-2005», ИНН 7017117105, КПП 701701001, тел: 565-145

Договор: №9 от 01.01.2014г.

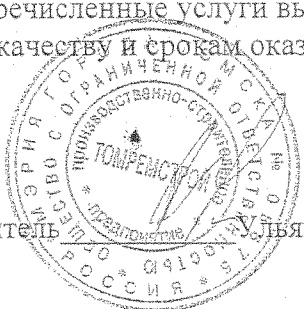
Акт от 30 октября 2014 г.

| № | Наименование работы (услуги)   | Ед. изм. | Кол. | Цена      | Сумма     |
|---|--|----------|------|-----------|-----------|
| 1 | Технический надзор в жилой части жилого дома №25, пр.Фрунзе в г.Томске за октябрь 2014г. | Руб.     | 1    | 19 491,52 | 19 491,52 |
|   |  |          |      | НДС 18%   | 3 508,48  |
|   |  |          |      | Итого     | 23 000,00 |

Всего оказано услуг на сумму 23000,00 руб.

(Двадцать три тысячи рублей 00 копеек. НДС в т.ч. 18%-3 508,48 руб.)

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель  Ульбяничев А.В.

Заказчик  Кучеренко В.В.

Исполнитель: ООО ПСП «Томремстрой», ИНН 7021047891, КПП 701701001, тел: 565-144

Заказчик: ЖСК «Ясень-2005», ИНН 7017117105, КПП 701701001, тел: 565-145

Договор: №9 от 01.01.2014г.

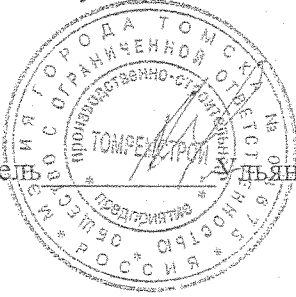
Акт от 30 ноября 2014 г.

| №       | Наименование работы (услуги)  | Ед. изм. | Кол. | Цена      | Сумма     |
|---------|---|----------|------|-----------|-----------|
| 1       | Технический надзор в жилой части жилого дома №25, пр.Фрунзе в г.Томске за ноябрь 2014г. | Руб.     | 1    | 19 491,52 | 19 491,52 |
| НДС 18% |   |          |      |           | 3 508,48  |
| Итого   |   |          |      |           | 23 000,00 |

Всего оказано услуг на сумму 23000,00 руб.

(Двадцать три тысячи рублей 00 копеек. НДС в т.ч. 18%-3 508,48 руб.)

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель  Ульянчиков А.В.

Заказчик  Кучеренко В.В.

Исполнитель: ООО ПСП «Томремстрой», ИНН 7021047891, КПП 701701001, тел: 565-144

Заказчик: ЖСК «Ясень-2005», ИНН 7017117105, КПП 701701001, тел: 565-145

Договор: №9 от 01.01.2014г.

Акт от 31 декабря 2014 г.

| № | Наименование работы (услуги)   | Ед. изм. | Кол. | Цена      | Сумма     |
|---|--|----------|------|-----------|-----------|
| 1 | Технический надзор в жилой части жилого дома №25, пр.Фрунзе в г.Томске за декабрь 2014г. | Руб.     | 1    | 19 491,52 | 19 491,52 |
|   |  |          |      | НДС 18%   | 3 508,48  |
|   |  |          |      | итого     | 23 000,00 |

Всего оказано услуг на сумму 23000,00 руб.

(Двадцать три тысячи рублей 00 копеек. НДС в т.ч. 18%-3 508,48 руб.)

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель  Ульяничев А.В.

Заказчик  Кучеренко В.В.