

ЖСК «ЯСЕНЬ-2005»

г.Томск, пр.Фрунзе,25

количество квартир -114, площадь 7206,3 кв.м.

количество нежилых помещений (офисов)в офисном центре-57,площадь 3283,7

количество встроенных нежилых помещений(офисов)-16,площадь 2336,51

**ОТЧЕТ
За 2014 год**

• **Отдельные статьи**

Наименование	Задолженность на 01.01.2014	Предъявлено Год 2014(руб.)	Оплачено Год 2014(руб.)	Задолженность на 31.12.2014
Отопление и ГВС	1 493 492	3 195 329	2 433 000	2 255 821
Водоснабжение	167 075	766 492	811 673	121 894
Электроснабжение	898 267	3 083 465	3 533 000	448 732
Обслуживание лифтов	299 050	355 054	200 000	454 104
Обслуживание тепловых узлов учета	73 800	205 400	216 200	63 000
Вывоз мусора	13 663	159 697	159 950	13 410
Обслуживание домофонов	30 310	40 254	65 000	5564
Охрана офисного центра	209 400	598 680	603 360	204 720
Аварийная служба	8 338	100 047	100 047	8 337
Услуги ЕРКЦ по начислению и обработке лич. счетов по кап. ремонту	0	5566	5566	0
Итого	3 193 395	8 509 984	8 127 796	3 575 583

• **Статья «Содержание жилого дома» жилой части дома
114 квартир ,площадь 7206,3 кв.м.**

Содержание жилой части дома				
наименование	Задолженность на 01.01.2014	Предъявлено Год 2014 (руб.)	Оплачено Год 2014 (руб.)	Задолженность на 31.12.2014
по договорам о сотрудничестве (технический надзор за состоянием общего имущества)		276000	276000	
по договору на услуги электрика		24 000	24 000	
По договору на услуги сантехника		48 000	48 000	
По договору на уборку дворовой территории		96 000	96 000	
По договору на уборку 4-х		174 000	174 000	
Хоз.товары		6 000	6 000	
Услуги банка		6000	6000	
Итого		630 000	630 000	
Экстренные, необходимые мероприятия.				
Январь- замена водосчетчика, прочистка фановых труб		19 598	19 598	
Март -очистка кровли от снега вывоз снега с территории		65 145	65 145	
Май- ремонт ворот, устройство электропривода к воротам		110 390	110 390	
Сентябрь -страхование лифтов		2 955	2 955	
Сентябрь- подготовка к отопит.сезону		18 376	18 376	
Декабрь -очистка кровли от снега		1730	1730	
ИТОГО		218 194	218 194	

Тариф по статье «содержания ж/д» жилой части дома-7,29 руб. (630000 руб.:12 месяцев:7206,3 м.кв.),

с учетом экстренных, необходимых мероприятий **-9,8 руб.** ((630000руб.+218 194руб.): 12 мес.: 7206,3м.кв.)

- Статья «Содержание офиса» нежилых помещений (офисов) в офисном центре: 57 офисов, площадь 3283,7 м.кв.

Содержание нежилых помещений(офисов) в офисном центре				
наименование	Задолженность на 01.01.2014	Предъявлено Год 2014 (руб.)	Оплачено Год 2014 (руб.)	Задолженность на 31.12.2014
по договору о сотрудничестве (технический надзор за состоянием общего имущества)		174 960	174 960	
по договору на услуги электрика		12 000	12 000	
По договору на услуги сантехника		27 996	27 996	
По договору на уборку дворовой территории		48 000	48 000	
По договору на уборку здания		120 000	120 000	
Хоз.товары		4 950	4 950	
Услуги банка		4 950	4 950	
Итого		392 856	392 856	
Экстренные, необходимые мероприятия.				
Февраль -уборка снежных навесов с крыши,вывоз снега		26 800	26 800	
Май- освидетельствование лифта		8 746	8 746	
Сентябрь -страхование лифтов		1 295	1 295	
Сентябрь -подготовка к отопит.сезону		8194	8194	
Декабрь -очистка кровли от снега		788	788	
ИТОГО		45 823	45 823	

Тариф по статье «содержание офиса» по нежилым помещениям (офисам) в офисном центре -9,97 руб (392 856 руб.:12 месяцев:3283,71 м.кв.),
 учетом экстренных, необходимых мероприятий - 11,13 руб. ((392 856руб.+45 823руб.): 12 мес.:3283,7кв.м.)

- Статья «Содержание офиса» встроенных нежилых помещений офисов-16, площадь 2336,51 кв.м.

Содержание встроенных нежилых помещений				
наименование	Задолженность на 01.01.2014	Предъявлено Год 2014 (руб.)	Оплачено Год 2014 (руб.)	Задолженность на 31.12.2014
по договору о сотрудничестве (технический надзор за состоянием общего имущества)		125 040	125 040	
По договору на услуги сантехника		20 004	20 004	
Итого		145 044	145 044	
Экстренные, необходимые мероприятия.				
Март -очистка кровли от снега вывоз снега с территории		6585	6585	
Декабрь -очистка кровли от снега		482	482	
итого		7 067	7 067	

Тариф по статье «содержание офиса» по встроенным нежилым помещениям (офисов) -5,15руб. (145044 руб.:12 месяцев::2336,51 м.кв.),

с учетом экстренных, необходимых мероприятий - 5,42 руб. ((145 044руб+7067руб.): 12 мес.: 2336,51кв.м.)

Председатель ЖСК



В.В. Кучеренко