

ЖСК «ЯСЕНЬ-2005»

г.Томск, пр.Фрунзе,25

количество квартир -114, площадь 7206,3 кв.м.

количество нежилых помещений (офисов)в офисном центре-57, площадь 3283,7

количество встроенных нежилых помещений(офисов)-16, площадь 2336,51

**ОТЧЕТ**  
**За 2015 год**

• **Отдельные статьи, предъявляемые на все помещения**

Наименование	Задолженность на 01.01.2015	Предъявлено Год 2015 (руб.)	Оплачено Год 2015(руб.)	Задолженность на 31.12.2015
Отопление и ГВС	2 255 821	3 867 434	4 181 761	1 941 494
Водоснабжение	121 894	899 430	883 905	137 419
Электроснабжение	448 732	2 767 686	2 540 502	675 916
Обслуживание лифтов	454 104	354 482	494 000	314 586
Обслуживание тепловых узлов учета	63 000	138 600	100 800	100 800
Вывоз мусора	13 410	198 740	212 150	0
Обслуживание домофонов	5564	40 154	20000	25 718
Аварийная служба	8 337	100 047	83 373	25 011
Услуги ЕРКЦ по начислению и обработке лиц. счетов по кап.ремонту	0	18 920	17 397	1523

• **Статья «Содержание жилого дома» жилой части дома 114 квартир, площадь 7206,3 кв.м.**

наименование	Задолженность на 01.01.2015	Предъявлено Год 2015 (руб.)	Оплачено Год 2015 (руб.)	Задолженность на 31.12.2015
По договору о сотрудничестве (Технический надзор за состоянием общего имущества, вне квартир), ведение общих дел		276000	276000	
по договору на услуги электрика		24 000	24 000	
По договору на услуги сантехника		48 000	48 000	
По договору на уборку дворовой территории		96 000	96 000	
По договору на уборку 4-х подъездов		174 000	174 000	
Хоз., канцтовары		6 000	6 000	
Услуги банка		6000	6000	
Итого		630 000	630 000	

**Тариф по статье «содержания ж/д» для квартир-7,29 руб/ м<sup>2</sup>**

(630000 руб.:12 месяцев:7206,3 м.<sup>2</sup>)

• **Экстренные, необходимые мероприятия для жилой части дома**

Январь-очистка территории от снега		32 610	32 610	
Февраль-очистка территории от снега		22 700	22 700	
март-очистка кровли от снега, очистка территории от снега		45 400	45 400	
Апрель-поверка приборов учета		19 875	19 875	
Июнь-подготовка к отопительному сезону		15 709	15 709	
Октябрь-страхованиелифтов		937	937	
ИТОГО		137 231	137 231	

**Средний тариф по статье «экстренные, необходимые мероприятия» для квартир 1,59 руб/м<sup>2</sup>**

(137 231: 12 мес.: 7 206,3 кв.<sup>2</sup>)

**• Статья «Содержание офиса» офисов в офисном центре: 57 офисов, площадь 3283,7 м<sup>2</sup>**

наименование	Задолженность на 01.01.2015	Предъявлено Год 2015 (руб.)	Оплачено Год 2015 (руб.)	Задолженность на 31.12.2015
по договору о сотрудничестве (Технический надзор за состоянием общего имущества вне офисов, ведение общих дел)		174 960	174 960	
по договору на услуги электрика		12 000	12 000	
По договору на услуги сантехника		27 996	27 996	
По договору на уборку дворовой территории		48 000	48 000	
По договору на уборку здания офисного центра		120 000	120 000	
Хоз.товары		4 950	4 950	
Услуги банка		4 950	4 950	
Итого		392 856	392 856	

**Тариф по статье «содержание офиса» офисов в офисном центре -9,97 руб/ м<sup>2</sup>**  
(392 856 руб.:12 мес.:3283,71 м.кв.)

**• Экстренные, необходимые мероприятия для офисов в офисном центре**

Февраль-очистка территории от снега		26 893	26 893	
март-очистка кровли от снега, очистка территории от снега		16 057	16 057	
Апрель-поверка приборов учета		25 547	25 547	
Техническое освидетельствование лифта		8 949	8 949	
Июнь-подготовка к отопительному сезону		7 158	7 158	
Октябрь-страхование лифтов		438	438	
итого		85 042	85 042	

**Средний тариф по статье «экстренные, необходимые мероприятия» для офисов в офисном центре 2,16 руб/ м<sup>2</sup>**  
(85 042 руб.: 12 мес.: 3 283,7 м<sup>2</sup>)

**• Статья «Содержание офиса» для встроенных офисов-16, площадь 2336,51 кв.м.**

наименование	Задолженность на 01.01.2015	Предъявлено Год 2015 (руб.)	Оплачено Год 2015 (руб.)	Задолженность на 31.12.2015
По договору о сотрудничестве (Технический надзор за состоянием общего имущества вне офисов, ведение общих дел)		125 040	125 040	
По договору на услуги сантехника		20 004	20 004	
Итого		145 044	145 044	

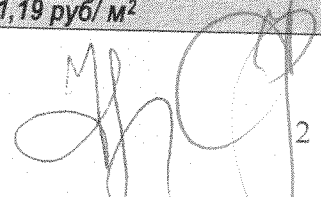
**Тариф по статье «содержание офиса» по встроенным офисам -5,15 руб/ м<sup>2</sup>**  
(145044 руб.:12 месяцев.:2336,51 м<sup>2</sup>)

**• Экстренные, необходимые мероприятия для встроенных офисов**

Февраль-очистка территории от снега	10 747	10 747		
март-очистка кровли от снега, очистка территории от снега	7 553	7 553		
Апрель-поверка приборов учета	10 698	10 698		
Июнь-подготовка к отопительному сезону	4 335	4 335		
Итого	33 333	33 333		

**Средний тариф по статье «экстренные, необходимые мероприятия» для встроенных офисов 1,19 руб/ м<sup>2</sup>**  
(33 333: 12 мес.: 2336,51 м<sup>2</sup>)

Председатель ЖСК



В.В. Кучеренко