

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Томск, проспект Фрунзе, дом №25
от «16» июня 2014 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 114, нежилых 96. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 13 219,11 кв.м, в том числе 7206,3 кв.м жилых помещений, 5620,21 кв.м нежилых помещений (офисы), 392,6 кв.м - гаражей, подсобных помещений, что подтверждается реестром собственников помещений.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 114 физических лиц, 1-юридическое лиц, обладающие 9507,98 голосами, что составляет 71,92 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Счетная комиссия: Анистратов Сергей Николаевич, Шевелева Ольга Викторовна, Быков Владимир Алексеевич.

Общее собрание проводится по инициативе Быкова Владимира Алексеевича (собственника квартиры №48).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ.

1. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - а) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
 - б) формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора - Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:
 - а) в размере 6 рублей 15 копеек, установленный Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области», в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;
 - б) в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, предусмотренный Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области».
4. Определение владельца специального счета:
 - а) определить владельцем специального счета – ЖСК «Ясень-2005»
 - б) определить владельцем специального счета – регионального оператора – Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».
5. Определение кредитной организации для открытия специального счета.
6. Организационные вопросы.

По вопросу 1 – выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе 3-х человек:

№ п/п	Ф.И.О., № квартиры
1	Анистратов Сергей Николаевич (кв.15)
2	Шевелева Ольга Викторовна (нежилые №11 №12, №13)
3	Быков Владимир Алексеевич (кв.48)

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 71,92 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об избрании в составе 3-х человек счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Анистратов Сергей Николаевич (кв.15)
Шевелева Ольга Викторовна (нежилые №11 №12, №13)
Быков Владимир Алексеевич (кв.48)

По вопросу 2-а – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – подано голосов:
ЗА: 9507,98 голосов (71,92% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ПРОТИВ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 2-б – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» – подано голосов:

ЗА: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 9507,98 голосов (71,92% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вариант а: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 71,92 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

По вопросу 3-а – утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт на 2014 год – 6 рублей 15 копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения – подано голосов:

ЗА: 9507,98 голосов (71,92% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 3-б – установить взнос на капитальный ремонт в размере _____ рублей _____ копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт – подано голосов:

ЗА: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 9507,98голосов (71,92% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вариант а: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 71,92 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт - 6 рублей 15 копеек в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения в многоквартирном доме.

По вопросу 4-а – определить владельцем специального счета – ЖСК «Ясень-2005», - подано голосов:

ЗА: 9507,98 голосов (71,92% % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 4-б – определить владельцем специального счета – регионального оператора – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» - подано голосов:

ЗА: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 9507,98 голосов (71,92% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вариант а: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 71,92 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение определить владельцем специального счета – ЖСК «Ясень-2005».

По вопросу 5 – выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО Сбербанк России - подано голосов:

ЗА: 9507,98 голосов (71,92% % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 71,92 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО Сбербанк России

По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 71,92 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение уполномочить Кучеренко Виктора Васильевича направить Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений.

Члены счетной комиссии:  Анистратов С.Н. «20» июля 2014г.
(подпись) (Ф.И.О.)

 Шевелева О.В. «20» июля 20 14г.
(подпись) (Ф.И.О.)

 Быков В.А. «20» июля 2014г.
(подпись) (Ф.И.О.)