

**1. Общие сведения**

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	4042.10
2	В том числе жилых помещений	4042.10
	— нежилых помещений	0.00
	— помещений общего пользования	405.00
3	Кадастровый номер участка	нет данных
4	Год ввода в эксплуатацию	1978
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО "УК "Наш дом"

**2. Общая характеристика**

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	нет данных
2	Описание местоположения	обл.Томская, г.Томск, д.Лоскутово, ул.Гагарина, д.45
3	Индивидуальное наименование дома	жилой дом
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1978
6	Материал стен	Панельные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	5
9	Количество подъездов	6
10	Количество лифтов	0
11	Общая площадь, м2	4042.10
12	Площадь жилых помещений всего, м2	4042.10
	— Частная	3409.10
	— Муниципальная	503.00
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	0.00
14	Площадь участка, м2	1077.00
15	Площадь придомовой территории, м2	3402.00
16	Инвентарный номер	нет данных
17	Кадастровый номер участка	нет данных
18	Количество квартир	90
19	Количество жителей	200
20	Количество лицевого счетов	92
21	Конструктивные особенности дома	Повреждение стеновых блоков в отдельных местах (трещины, отслаивание) из-за некачественных материалов при строительстве.



22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
23	Класс энергоэффективности	С
24	Дата проведения энергетического аудита	не проводился
25	Дата начала приватизации	нет данных

### 3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	40.00%
2	Степень износа фундамента	39.00%
3	Степень износа несущих стен	45.00%
4	Степень износа перекрытий	40.00%

### 4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Фасад</b>		
1	Площадь фасада общая, м2	3760.00
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	0.00
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	0.00
4	Площадь фасада панельная, м2	2604.00
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	0.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	0.00
7	Площадь фасада деревянная, м2	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	0.00
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	0.00
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	0.00
11	Площадь отмостки, м2	210.00
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	100.00
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	0.00
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	460.00
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	660.00
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	36.00
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	0.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта	отсутствовал
<b>Кровля</b>		
19	Площадь кровли общая, м2	1120.00
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	0.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	0.00
22	Площадь кровли иная скатная, м2	0.00



23	Площадь кровли плоская, м2	1120.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	отсутствовал
<b>Подвал</b>		
25	Сведения о подвале	неэксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	0.00
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	отсутствовал
<b>Помещения общего пользования</b>		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	405.00
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	отсутствовал
<b>Мусоропроводы</b>		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	отсутствует

## 5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Система отопления</b>		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	0
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	1168.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	отсутствовал
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	1
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	1
8	Отпуск отопления производится	по показаниям общедомовых ПУ
<b>Система горячего водоснабжения</b>		
9	Тип	централизованная закрытая
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	790.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	отсутствовал
12	Количество точек ввода горячей воды	1
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	1
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	1
15	Отпуск горячей воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
<b>Система холодного водоснабжения</b>		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	790.00



18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	отсутствовал
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
<b>Система водоотведения (канализации)</b>		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	400.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	отсутствовал
<b>Система электроснабжения</b>		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	266.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	отсутствовал
28	Количество точек ввода электричества	1
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	1
30	Отпуск электричества производится	по нормативам или квартирным ПУ
<b>Система газоснабжения</b>		
31	Вид системы газоснабжения	отсутствует
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	0.00
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	0.00
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	нет данных
35	Количество точек ввода газа	0
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	0
37	Отпуск газоснабжения производится	нет данных