

1. Общие сведения

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|--------------------------------|---------------------|
| 1 | Общая площадь помещений | 911.90 |
| 2 | В том числе жилых помещений | 920.60 |
| | — нежилых помещений | 0.00 |
| | — помещений общего пользования | 150.00 |
| 3 | Кадастровый номер участка | нет данных |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию | 1986 |
| 5 | Состояние | исправный |
| 6 | Домом управляет | ООО "УК "Наш дом" |

2. Общая характеристика

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|----|---|---|
| 1 | Серия, тип проекта | нет данных |
| 2 | Описание местоположения | обл.Томская, г.Томск, д.Лоскутово, ул.Ленина 18 |
| 3 | Индивидуальное наименование дома | жилой дом |
| 4 | Тип жилого дома | Многоквартирный дом |
| 5 | Год ввода в эксплуатацию | 1986 |
| 6 | Материал стен | Каменные, кирпичные |
| 7 | Тип перекрытий | Железобетонные |
| 8 | Этажность | 5 |
| 9 | Количество подъездов | 1 |
| 10 | Количество лифтов | 0 |
| 11 | Общая площадь, м2 | 911.90 |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м2 | 920.60 |
| | — Частная | 867.80 |
| | — Муниципальная | 52.80 |
| | — Государственная | 0.00 |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м2 | 0.00 |
| 14 | Площадь участка, м2 | 360.00 |
| 15 | Площадь придомовой территории, м2 | 280.00 |
| 16 | Инвентарный номер | нет данных |
| 17 | Кадастровый номер участка | нет данных |
| 18 | Количество квартир | 18 |
| 19 | Количество жителей | 39 |
| 20 | Количество лицевого счетов | 18 |
| 21 | Конструктивные особенности дома | Большая изношенность кровли |
| 22 | Удельная тепловая характеристика здания | |
| | — фактический удельный расход, Вт/М3Сград | нет данных |
| | — нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | нет данных |
| 23 | Класс энергоэффективности | С |

| | | |
|----|--|---------------|
| 24 | Дата проведения энергетического аудита | не проводился |
| 25 | Дата начала приватизации | нет данных |

3. Состояние дома

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Общая степень износа | 24.00% |
| 2 | Степень износа фундамента | 22.00% |
| 3 | Степень износа несущих стен | 24.00% |
| 4 | Степень износа перекрытий | 24.00% |

4. Конструктивные элементы дома

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---------------|--|---------------------|
| Фасад | | |
| 1 | Площадь фасада общая, м2 | 1060.00 |
| 2 | Площадь фасада оштукатуренная, м2 | 50.00 |
| 3 | Площадь фасада неоштукатуренная, м2 | 696.00 |
| 4 | Площадь фасада панельная, м2 | 0.00 |
| 5 | Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 | 0.00 |
| 6 | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 | 0.00 |
| 7 | Площадь фасада деревянная, м2 | 0.00 |
| 8 | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 0.00 |
| 9 | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 | 0.00 |
| 10 | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 | 0.00 |
| 11 | Площадь отмостки, м2 | 66.00 |
| 12 | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2 | 8.00 |
| 13 | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2 | 0.00 |
| 14 | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2 | 100.00 |
| 15 | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2 | 200.00 |
| 16 | Площадь металлических дверных заполнений, м2 | 8.00 |
| 17 | Площадь иных дверных заполнений, м2 | 0.00 |
| 18 | Год проведения последнего капитального ремонта | отсутствовал |
| Кровля | | |
| 19 | Площадь кровли общая, м2 | 290.00 |
| 20 | Площадь кровли шиферная скатная, м2 | 0.00 |
| 21 | Площадь кровли металлическая скатная, м2 | 0.00 |
| 22 | Площадь кровли иная скатная, м2 | 0.00 |
| 23 | Площадь кровли плоская, м2 | 290.00 |
| 24 | Год проведения последнего капитального ремонта кровли | отсутствовал |
| Подвал | | |

| | | |
|-------------------------------------|--|-----------------|
| 25 | Сведения о подвале | эксплуатируемый |
| 26 | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2 | 0.00 |
| 27 | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | отсутствовал |
| Помещения общего пользования | | |
| 28 | Площадь помещений общего пользования, м2 | 150.00 |
| 29 | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | 2010 |
| Мусоропроводы | | |
| 30 | Количество мусоропроводов в доме | 0 |
| 31 | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов | отсутствуют |

5. Инженерные системы

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|--|--|------------------------------|
| Система отопления | | |
| 1 | Тип | центральное |
| 2 | Количество элеваторных узлов системы отопления | 0 |
| 3 | Длина трубопроводов системы отопления, м | 432.00 |
| 4 | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | отсутствовал |
| 5 | Количество точек ввода отопления | 1 |
| 6 | Количество узлов управления отоплением | 1 |
| 7 | Количество общедомовых приборов учета отопления | 1 |
| 8 | Отпуск отопления производится | по показаниям общедомовых ПУ |
| Система горячего водоснабжения | | |
| 9 | Тип | централизованная закрытая |
| 10 | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м | 153.00 |
| 11 | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | отсутствовал |
| 12 | Количество точек ввода горячей воды | 1 |
| 13 | Количество узлов управления поставкой горячей воды | 1 |
| 14 | Количество общедомовых приборов учета горячей воды | 1 |
| 15 | Отпуск горячей воды производится | по показаниям общедомовых ПУ |
| Система холодного водоснабжения | | |
| 16 | Тип | централизованное |
| 17 | Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м | 160.00 |
| 18 | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | отсутствовал |
| 19 | Количество точек ввода холодной воды | 1 |
| 20 | Количество общедомовых приборов учета холодной | 1 |

| | | |
|--|--|---------------------------------|
| 20 | воды | 1 |
| 21 | Отпуск холодной воды производится | по показаниям общедомовых ПУ |
| Система водоотведения (канализации) | | |
| 22 | Тип | централизованная |
| 23 | Длина трубопроводов системы водоотведения, м | 115.00 |
| 24 | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | отсутствовал |
| Система электроснабжения | | |
| 25 | Система электроснабжения | централизованное |
| 26 | Длина сетей в местах общего пользования, м | 80.00 |
| 27 | Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения | отсутствовал |
| 28 | Количество точек ввода электричества | 1 |
| 29 | Количество общедомовых приборов учета электричества | 1 |
| 30 | Отпуск электричества производится | по нормативам или квартирным ПУ |
| Система газоснабжения | | |
| 31 | Вид системы газоснабжения | отсутствует |
| 32 | Длина сетей, соответствующих требованиям | 0.00 |
| 33 | Длина сетей, не соответствующих требованиям | 0.00 |
| 34 | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | нет данных |
| 35 | Количество точек ввода газа | 0 |
| 36 | Количество общедомовых приборов учета газоснабжения | 0 |
| 37 | Отпуск газоснабжения производится | нет данных |