

1. Общие сведения

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|--------------------------------|---------------------|
| 1 | Общая площадь помещений | 2122.00 |
| 2 | В том числе жилых помещений | 1882.00 |
| | — нежилых помещений | 0.00 |
| | — помещений общего пользования | 180.00 |
| 3 | Кадастровый номер участка | 70:14:0108001:0961 |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию | 1990 |
| 5 | Состояние | исправный |
| 6 | Домом управляет | ООО "УК "Наш дом" |

2. Общая характеристика

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|----|---|--|
| 1 | Серия, тип проекта | нет данных |
| 2 | Описание местоположения | д. Кисловка, справа от торгового центра |
| 3 | Индивидуальное наименование дома | жилой дом |
| 4 | Тип жилого дома | Многоквартирный дом |
| 5 | Год ввода в эксплуатацию | 1990 |
| 6 | Материал стен | Каменные, кирпичные |
| 7 | Тип перекрытий | Железобетонные |
| 8 | Этажность | 3 |
| 9 | Количество подъездов | 3 |
| 10 | Количество лифтов | 0 |
| 11 | Общая площадь, м2 | 2122.00 |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м2 | 1882.00 |
| | — Частная | 1882.00 |
| | — Муниципальная | 0.00 |
| | — Государственная | 0.00 |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м2 | 0.00 |
| 14 | Площадь участка, м2 | 730.00 |
| 15 | Площадь придомовой территории, м2 | 320.00 |
| 16 | Инвентарный номер | нет данных |
| 17 | Кадастровый номер участка | 70:14:0108001:0961 |
| 18 | Количество квартир | 27 |
| 19 | Количество жителей | 81 |
| 20 | Количество лицевых счетов | 27 |
| 21 | Конструктивные особенности дома | Дом в низине. При засорении наружной канализации подтопление подвала |
| 22 | Удельная тепловая характеристика здания | |
| | — фактический удельный расход, Вт/М3Сград | нет данных |
| | — нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | нет данных |

| | | |
|----|--|------------|
| | Класс энергоэффективности | С |
| 4 | Дата проведения энергетического аудита | нет данных |
| 25 | Дата начала приватизации | 20.10.2005 |

3. Состояние дома

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Общая степень износа | 32.00% |
| 2 | Степень износа фундамента | 33.00% |
| 3 | Степень износа несущих стен | 34.00% |
| 4 | Степень износа перекрытий | 31.00% |

4. Конструктивные элементы дома

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---------------|--|---------------------|
| Фасад | | |
| 1 | Площадь фасада общая, м2 | 1380.00 |
| 2 | Площадь фасада оштукатуренная, м2 | 120.00 |
| 3 | Площадь фасада неоштукатуренная, м2 | 847.00 |
| 4 | Площадь фасада панельная, м2 | 0.00 |
| 5 | Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 | 0.00 |
| 6 | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 | 0.00 |
| 7 | Площадь фасада деревянная, м2 | 0.00 |
| 8 | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 0.00 |
| 9 | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 | 0.00 |
| 10 | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 | 0.00 |
| 11 | Площадь отмостки, м2 | 140.00 |
| 12 | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2 | 25.00 |
| 13 | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2 | 0.00 |
| 14 | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2 | 200.00 |
| 15 | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2 | 195.00 |
| 16 | Площадь металлических дверных заполнений, м2 | 18.00 |
| 17 | Площадь иных дверных заполнений, м2 | 0.00 |
| 18 | Год проведения последнего капитального ремонта | отсутствует |
| Кровля | | |
| 19 | Площадь кровли общая, м2 | 750.00 |
| 20 | Площадь кровли шиферная скатная, м2 | 0.00 |
| 21 | Площадь кровли металлическая скатная, м2 | 750.00 |
| 22 | Площадь кровли иная скатная, м2 | 0.00 |
| 23 | Площадь кровли плоская, м2 | 0.00 |
| 24 | Год проведения последнего капитального ремонта кровли | 2008 |
| Подвал | | |

| | | |
|--|--|---------------------------------|
| | воды | 0 |
| 21 | Отпуск холодной воды производится | по нормативам или квартирным ПУ |
| Система водоотведения (канализации) | | |
| 22 | Тип | централизованная |
| 23 | Длина трубопроводов системы водоотведения, м | 158.00 |
| 24 | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | отсутствовал |
| Система электроснабжения | | |
| 25 | Система электроснабжения | централизованное |
| 26 | Длина сетей в местах общего пользования, м | 85.00 |
| 27 | Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения | отсутствовал |
| 28 | Количество точек ввода электричества | 1 |
| 29 | Количество общедомовых приборов учета электричества | 1 |
| 30 | Отпуск электричества производится | по показаниям общедомовых ПУ |
| Система газоснабжения | | |
| 31 | Вид системы газоснабжения | отсутствует |
| 32 | Длина сетей, соответствующих требованиям | 0.00 |
| 33 | Длина сетей, не соответствующих требованиям | 0.00 |
| 34 | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | 0 |
| 35 | Количество точек ввода газа | 0 |
| 36 | Количество общедомовых приборов учета газоснабжения | 0 |
| 37 | Отпуск газоснабжения производится | нет данных |