

**Протокол №2**  
**Заседания членов правления**  
**Жилищного кооператива «Мокрушина, 1а»**

г. Томск

15.08.2017

Всего членов правления Жилищного кооператива «Мокрушина, 1а» (далее Правление Кооператива) – 7 человек, на заседании присутствуют 4 человека: Шароварова Т. И., Савенкова Ю. Н., Смоленская Г. И., Телеганова Г. Н., кворум имеется. Общее заседание членов Правления Кооператива, согласно ч.6 ст. 147 ЖК РФ и пункта 5.4 Устава ЖК правомочно

Повестка заседания:

1. Избрание председателя и секретаря заседания.
2. Заключение договора на размещение оборудования на возмездной основе между ЖК и АО «Квантум».
3. Утверждение тарифа на размещение рекламы на общедомовом имуществе, вопрос о размещении вывески «Швейный дом»
4. Оплата счетов на приобретение материалов для проведения ремонтных работ(установка насоса и установка светильников уличного освещения)
5. Внесение изменений в Устав ЖК.
6. Проведение ревизии финансовой деятельности ЖК за 2015-2016гг.
7. Разное.

По первому вопросу выбрать председателем заседания Савенкову Ю. Н., секретарем заседания Шароварову Т. И.

По первому вопросу решили: Савенкова Ю. Н.– председатель заседания, Шароварова Т. И. – секретарь заседания.

За –4, против – 0, воздержался – 0.

По второму вопросу о заключение договора на размещение оборудования на возмездной основе между ЖК и АО «Квантум».

По второму вопросу решили: отклонить договор, предоставленный АО «Квантум», разработать свой договор и предоставить для заключения АО, стоимость услуг 500-00 рублей в месяц, путем перечисления денег на расчетный счет ЖК.

За –4, против – 0, воздержался – 0.

По третьему вопросу утверждение тарифа на размещение рекламы на общедомовом имуществе, вопрос о размещении вывески «Швейный дом».

По третьему вопросу решили: Утвердить тариф на размещение рекламы на общедомовом имуществе в размере 350,00 рублей за 1 кв.м, разрешить использовать часть общедомового имущества (часть стены дома со стороны ул. Мокрушина) для размещения вывески, плата за предоставление услуг составит 700,00 рублей

За – 4, против – 0, воздержался – 0.

По четвертому вопросу оплата счетов на приобретение материалов для проведения ремонтных работ.

По четвертому вопросу решили: приобрести материалы для установки ранее купленного насоса, а также установить, ранее утвержденные общим собранием, прожектора со стороны детской площадки и со стороны 1-го подъезда.


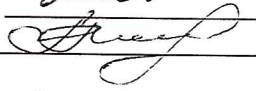
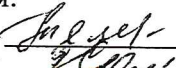
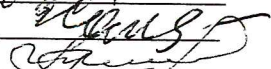
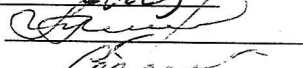
За -4 , против - 0, воздержался - 0.

По пятому вопросу внесение изменений в Устав.

По пятому вопросу решили: т.к. ранее на общем собрании от 14.06.2015г было принято решение внесения изменений в Устав ЖК, ответственность возлагалась на Председателя правления Салина В. М. в соответствии с решением правления от 15.06.2015г, данное изменение не было исполнено, поэтому необходимо предоставить в ИФНС России по г. Томску протокол общего собрания членов ЖК от 14.06.2015г для внесения изменений в Устав в п.3.3.3, возложить ответственность на Председателя правления Савенкову Ю. Н.  
За - 4 , против - 0, воздержался - 0.

По шестому вопросу проведение ревизии финансовой деятельности ЖК за 2015-2016гг. В ходе изучения финансовой документации ЖК, обнаружены нарушения исполнения бюджета ЖК: перерасход средств, нецелевое использование средств, завышение тарифов на ремонтные работы и услуги по сравнению с общегородскими, нарушение финансовой дисциплины по обороту наличных средств: заключение договоров подряда на физлиц без уплаты налогов в бюджет, на юрлиц без предоставления с их стороны кассовых чеков. Решили: принять в дальнейшем совместные решения по устранению этих недостатков, провести ревизию финансовой деятельности ЖК за 2015-2016 гг, оплату работ и услуг физлицам проводить путем перечисления средств на банковскую карту с учетом всех налогов, перейти преимущественно на безналичный расчет за материалы и работы, исключение экстренные ситуации.

За -4 , против - 0, воздержался - 0.

Председатель заседания:  Савенкова Ю. Н.  
Секретарь заседания:  Шароварова Т. И.  
Члены правления:  
Телеганова Г. Н.   
Смоленская Г. И.   
Шароварова Т. И.   
Савенкова Ю. Н. 