

ПЛАН предложение ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2016 ГОД.

Адрес: ул. Н. Луговая 87а договор заключен с 1 февраля 2015 г.

1	Общая площадь квартир				941
2	Общая площадь приват. квартир				739,1
3	Общая площадь муниц. квартир				201,9
4	Количество квартир				18
5	Людей				36
6	Год постройки				1962
7	Тариф на содержание общего имущества				6,06
8	Тариф на текущий ремонт				6,21
9	Планируемый сбор денежных средств по текущему ремонту				70 123,32
11	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2016 г.				-3551,36
	Итого				66571,96
№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ	График проведения
1	Ремонт водосточных труб	мп	150	135000,00	
2	Ремонт отмостки	м2	44	52800,00	
3	Ремонт цоколя	м2	40	52000,00	
4	Косметический ремонт подъезд №1,2	шт	2	110000,00	
5	Установка стеклопакетов подъезд №1,2	шт	4	87452,00	
6	Установка энергосберегающих светильников с датчиками движения подъезд №1,2	шт	8	17600,00	
7	Монтаж энергосберегающих приборов, уличное освещение, подъезд №1,2	шт	2	20000,00	
8	Замена входных дверей подъезд №1,2	шт	2	60000,00	
9	Замена тамбурных дверей подъезд №1,2	шт	2	30000,00	
10	Устройство контейнерной площадки (устройство основания контейнерной площадки, обустройство места под сбор крупногабаритного мусора, с обустройством подъездных путей)	шт	1	100000,00	
11	Непредвиденные работы 20%			14024,66	
	Итого			678 876,66	

Директор _____ /О.В. Денисенко /

Гл. инженер _____ /Р.Б. Джурабаев/

Специалист ПТО _____ /Е.А. Горобец/

М. Сер по благоустройству _____ /Е.А. Вагнер/

Совет дома:

КВ. _____ / _____

КВ. _____ / _____

КВ. _____ / _____

*Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание, что текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в пределах средств, перечисленных собственниками (нанимателями, арендаторами) помещений на текущий ремонт дома.

В соответствии с п. 17 Правил содержания общего имущества собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. В случае, если суммы денежных средств, перечисленных собственниками (нанимателями, арендаторами) помещений недостаточно для проведения текущего ремонта в соответствии с настоящим планом, собственники обязаны в срок до 01.05.2016г. принять одно из следующих решений: повысить тариф на текущий ремонт дома либо установить сбор средств на дополнительное финансирование текущего ремонта дома. В противном случае, в первую очередь будут выполняться работы в целях безопасности людей и сохранности многоквартирного жилого дома, в пределах имеющихся средств. Согласно подп. "г" п.3

Письма Министерства регионального развития РФ от 14.10.2008г. №26084-СК/14 жилищное законодательство не предусматривает обязанности выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме без соразмерной оплаты таких услуг и работ.