

ПЛАН предложение ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2016 ГОД.

Адрес: ул. Н. Луговая, 87г

1	Общая площадь квартир	491,6
2	Общая площадь приват. квартир	370,8
3	Общая площадь муниц. квартир	120,8
4	Количество квартир	16
5	Людей	27
6	Год постройки	1976
	Тариф на содержание общего имущества	6,06
7	Тариф на текущий ремонт	6,21
9	Планируемый сбор денежных средств по текущему ремонту	36 634,03
11	Остаток средств по содержанию общего имущества на 01.01.2016 г.	0,00
12	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2016 г.	28 994,43
	Итого	65 628,46

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ	Отметка (согласовано/не согласовано)
1	Локальный ремонт кровли с усилением стропильной части (над кв.5, кв.6)	м2	40	50000,00	
	Замена бруса несущих стен (0,5м от пола, кв.1,4)			80000,00	
3	Ремонт шиферной кровли с заменой конька	м2	330	415800,00	
4	Замена входных дверей (подъезд №1,2)	шт	2	60000,00	
5	Замена тамбурных дверей (подъезд №1,2)	шт	2	30000,00	
6	Устройство скатных козырьков	шт	2	30000,00	
7	Косметический ремонт МОП, с ремонтом полов	шт	1	85000,00	
8	Установка стеклопакетов	шт	2	30000,00	
9	Монтаж энергосберегающих приборов, уличное освещение(подъезд №1,2)	шт	2	20000,00	
10	Ремонт канализационного трубопровода (по кв.9 подполье)	мп	10	15000,00	
11	Устройство контейнерной площадки (устройство основания контейнерной площадки, обустройство места под сбор крупногабаритного мусора, с обустройством подъездных путей)	шт	1	100000,00	
12	Отсыпка гравием и щебнем яму около подъезда №2			15000,00	
13	Непредвиденные работы 20%			7326,81	
	Итого			938 126,81	

Директор _____ /О.В. Денисенко /

Гл.инженер _____ /Р.Б. Джурабаев/

Специалист ПТО _____ /Е.А. Горобец/

Мастер по благоустройству _____ Е.А. Вагнер

Совет дома:

КВ. _____ / _____

КВ. _____ / _____

КВ. _____ / _____

***Уважаемые собственники!**

Обращаем Ваше внимание, что текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в пределах средств, перечисленных собственниками (нанимателями, арендаторами) помещений на текущий ремонт дома.

В соответствии с п. 17 Правил содержания общего имущества собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. В случае, если суммы денежных средств, перечисленных собственниками (нанимателями, арендаторами) помещений недостаточно для проведения текущего ремонта в соответствии с настоящим планом, собственники обязаны в срок до 1.05.2016г. принять одно из следующих решений: повысить тариф на текущий ремонт дома либо установить сбор средств на дополнительное финансирование текущего ремонта дома. В противном случае, в первую очередь будут выполняться работы в целях безопасности людей и сохранности многоквартирного жилого дома, в пределах имеющихся средств. Согласно подп. «г» п. 3 Письма Министерства регионального развития РФ от 14.10.2008г. №26084-СК/14 жилищное законодательство не предусматривает обязанности выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме без соразмерной оплаты таких услуг и работ.