

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда
ООО "УК "Мой Дом"**

за Февраль месяц 2015г. - Декабрь месяц 2015г.

Адрес: ул. Нижне-Луговая 87/А

Общая площадь квартир	941.00
Общая площадь дома	941.00
Общая площадь приват. квартир	739.10
Общая площадь муниц. квартир	201.90
Доля муниц. собственности	21.46%
Людей	36
Квартир	18
Лицевых счетов	19
Тариф на содержание общ. имущества	6,06
Тариф на текущий ремонт	6,21

Утверждаю:

Услуга	Баланс на начало периода	Задолженность населения на начало периода	Начислено	Оплачено включая льготы	Затраты	Задолженность на конец периода ст (3+4-5)	Остаток ст (5-6)	Баланс на конец периода ст (2+5-6)
					Работ на сумму			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Содержание общ.им.	-56543,8	65181,93	62726,9	40790,7	63969,2	87118,13	-23178,5	-79722,3
Текущий ремонт жилья	-31838,66	85885,44	64279,8	45374	17087	104791,2	28287	-3551,66
Капитальный ремонт жилья	0	16406,84	0	0	0	16406,84	0	0
Вывоз ТБО	-27161,89	27161,89	28568,7	18792,3	28568,7	36938,29	-9776,4	-36938,3
ИТОГО	-115544,35	194636,1	155575,4	104956,9	109624,8	245254,6	-4667,9	-120212

N пп	Наименование работ	Ед. изм.	Тариф *11 мес.* S дома	Фактические затраты, руб.
1	Оплата за услуги по вывозу и захоронению ТБО	м.кв.	2,76	28568,65
-	Содержание общего имущества	-	-	-
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы)	м.кв.	0,56	5796,56
3	Организационно-управленческие услуги (организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия; осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации)	м.кв.	0,88	9108,88
4	Паспортный стол (получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС)	м.кв.	0,31	3208,81
5	Расчетно - кассовое обслуживание (расчет, начисление оплат по услугам, печать и доставка квитанций потребителям, прием платежей)	м.кв.	0,50	5175,50


6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций: поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка систем отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств	м.кв.	2,44	25256,44
7	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	м.кв.	1,49	15422,99
8	Заявки от населения	шт.-	8,00	-
-	Итого за Содержание общего имущества	-	-	63969,18
-	Текущий ремонт	-	-	-
9	Замена запорной арматуры системы отопления (д20мм,кв.11)	шт.	2,00	2745,00
10	Установка доводчика (подъезд №1)	шт	1,00	2342,00
11	Устройство козырьков (подъезд 2))	шт	1,00	6246,00
12	Устройство козырьков (подъезд №1)	шт	1,00	5754,00
-	ИТОГО за Текущий ремонт	-	-	17087,00
-	ИТОГО	-	-	109624,83


Директор

Специалист ПТО

Мастер по благоустройству



 / О.В. Денисенко

 / Е.А.Горобец

 / Е.А. Вагнер