

**Протокол  
общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Н.Луговая,87а**

г. Томск

«28» Сентября 2015г.

Форма проведения собрания: **совместное присутствие собственников.**

О проведении собрания уведомлено **100%** собственников помещений дома.

Место проведения заседания Счетной комиссии :г.Томск, ул. Н.Луговая,87а

Количество голосов, которыми обладают собственники помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.37; п.3 ст.48 ЖК РФ) – 941 голоса, 100%.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания;
2. Расторжение договора на содержание и ремонт общего имущества (управления) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Н.Луговая,87а с обществом с ограниченной ответственностью «Жилсервис Черемошники» , ИНН 7017208472 с «31»\_января 2015г.;
3. Выбор управляющей организации; выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Заключение договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с обществом с ограниченной ответственностью «управляющая компания «Мой дом», (Далее - ООО "УК Мой дом") в редакции, предложенной управляющей организацией с «1»\_февраля\_2015г.;
5. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в Доме;
6. В рамках оказания услуг паспортного стола предоставление ООО "УК Мой дом" права получения и обработки персональных данных;
7. Включение в состав документации, необходимой для обслуживания многоквартирного дома поквартирных карточек по форме №10 и карточек регистрации по форме №9;
8. Определение ООО "УК Мой дом", как лицо, уполномоченное подписывать акты разграничения владения и эксплуатационной ответственности;
9. Определение порядка оплаты за коммунальные услуги;
10. Определение места хранения протоколов общих собраний; определение порядка оповещения собственников о проведении последующих собраний и их результатах
- 11 Выбор Совета многоквартирного дома;
12. Выбор лица уполномоченного от имени собственников дома обратиться в\_ООО «Жилсервис»\_с требованием передать в ООО "УК Мой дом"техническую и иную документацию необходимую для обслуживания дома;
13. Наделение одного из собственников полномочиями представлять интересы в отношениях с третьими лицами;
14. Проведение обследования строительных конструкций за счет средств имеющихся на счете многоквартирного жилого дома;
15. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов по голосованию.

1. Предложено избрать председателем Звонореву О.Н., секретарем общего собрания Суворовскую Т.В..  
Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 678,2 голосов, 72,06 %. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По первому вопросу повестки дня решили:

**Избрать Председателем общего собрания** Звонореву О.Н. №.4;  
**Секретарем общего собрания** Суворовскую Т.В. №.5.

2. Предложено расторгнуть договор на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул.Н.Луговая 87а с обществом с ограниченной ответственностью «Жилсервис Черемошники», ИНН 7017208472 с «31» 01 2015 г.  
Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 678,2 голосов, 72,06%. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По второму вопросу повестки дня решили:

**Расторгнуть договор на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул.Н.Луговая 87а с обществом с ограниченной ответственностью «Жилсервис Черемошники», ИНН 7017208472 «31» 01 2015 г.**

3. Предложено выбрать в качестве управляющей организации - ООО "УК Мой дом"

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 678,2 голосов, 72,06 %. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По третьему вопросу повестки дня решили:

**Выбрать в качестве управляющей организации — ООО "УК Мой дом"**

4. Предложено заключить договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с ООО "УК Мой дом" с «01» 02 2015 г., в редакции предложенной управляющей организацией.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 678,2 голосов, 72,06 %. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По четвертому вопросу повестки дня решили:

**Заключить договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с ООО "УК Мой дом" с «01» 02 2015 г., в редакции предложенной управляющей организацией.**

**5. Предложено с 01. 02 2015 г. определить следующий размер платы за содержание и ремонт общего имущества в месяц:**

1. Содержание общего имущества в Доме (в соответствии с перечнем работ (услуг), содержащихся в Договоре) включая:	
а) содержание общего имущества	6 руб.06коп. за кв.м
в) вывоз ТБО*	2 руб.76коп за кв.м
2. Текущий ремонт общего имущества в Доме	6 руб.21 коп.за кв.м

\* - Размер платы за вывоз ТБО, обслуживание прибора учета тепловой энергии, содержание и пользование лифтом, обслуживание ВДГО изменяется в соответствии с тарифами, предложенными специализированными организациями, оказывающими такие услуги и установленными на основании нормативно-правового акта органа местного самоуправления г. Томска, с момента вступления в законную силу такого акта.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 678,2 голосов, 72,06%. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По пятому вопросу повестки дня решили: **Утвердить с 01. 02 2015 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в месяц в следующем размере:**

1. Содержание общего имущества в Доме (в соответствии с перечнем работ (услуг), содержащихся в Договоре) включая:	
а) содержание общего имущества	6 руб.06коп. за кв.м
в) вывоз ТБО*	2 руб.76коп за кв.м
2. Текущий ремонт общего имущества в Доме	6 руб.21 коп.за кв.м

\* - Размер платы за вывоз ТБО, обслуживание прибора учета тепловой энергии, содержание и пользование лифтом, обслуживание ВДГО изменяется в соответствии с тарифами, предложенными специализированными организациями, оказывающими такие услуги и установленными на основании нормативно-правового акта органа местного самоуправления г. Томска, с момента вступления в законную силу такого акта.

6. В рамках оказания услуг паспортного стола предложено предоставить ООО "УК Мой дом" право получения и обработки персональных данных.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 678,2 голосов, 72,06 %. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По шестому вопросу повестки дня решили:

**В рамках оказания услуг паспортного стола предоставить ООО "УК Мой дом" право получения и обработки персональных данных.**

7. Предложено включить в состав документации, необходимой для обслуживания многоквартирного дома поквартирные карточки по форме №10 и карточки регистрации по форме №9.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 678,2 голосов, 72,06 %. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По седьмому вопросу повестки дня решили:

**Включить в состав документации, необходимой для обслуживания многоквартирного дома поквартирных карточек по форме №10 и карточек регистрации по форме №9.**

8. Предложено определить ООО "УК Мой дом", как лицо, уполномоченное подписывать акты разграничения владения и эксплуатационной ответственности.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 678,2 голосов, 72,06 %. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По восьмому вопросу повестки дня решили:

**Определить ООО "УК Мой дом", как лицо, уполномоченное подписывать акты разграничения владения и эксплуатационной ответственности.**

9. Предложено определить порядок оплаты за коммунальные услуги, а именно производить собственниками помещений оплату за коммунальные услуги: отопление, водоотведение, электроснабжение и водоснабжение, непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 678,2 голосов, 72,06%. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По девятому вопросу повестки дня решили:

**Производить собственниками помещений оплату за коммунальные услуги: отопление, водоотведение, электроснабжение и водоснабжение, непосредственно ресурсоснабжающим организациям.**

10. Предложено определить местом хранения протоколов общих собраний – оригиналы у председателя совета дома, копии в офисе компании, определить порядок оповещения собственников о проведении последующих собраний и их результатах путем вывешивания объявлений в общедоступных помещениях Дома для всех собственников

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 678,2 голосов, 72,06%. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По десятому вопросу повестки дня решили:

**Определить местом хранения протоколов общих собраний – оригиналы председателя совета дома, копии в офисе компании, определить порядок оповещения собственников о проведении последующих собраний и их результатах путем вывешивания объявлений в общедоступных помещениях Дома для всех собственников**

11. Предложено установить количество членов Совета дома 2 чел.,

избрать Совета дома в следующем составе:

Председатель Совета дома Суворкину Татьяну Владимировну №.5

члены совета дома: Звонокореву Ольгу Викторовну №.4 и определить срок их полномочий на 3 года

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 678,2 голосов, 72,06%. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

**Установить количество членов Совета дома 2 чел.,**

избрать Совета дома в следующем составе:

Председатель Совета дома Суворкину Т.В.

члены совета дома: Звонокореву О.К.; Суворкину Т.В. и определить срок их полномочий на 3 года

12. Предложено выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников Дома, обратиться в ООО «Жилсервис» с требованием передать техническую и иную документацию, необходимую для обслуживания ООО "УК Мой дом" Суворкину Т.В.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 678,2 голосов, 72,06%. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
------	------



«ПРОТИВ»-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По двенадцатому вопросу повестки дня решили:

Выбрать в качестве лица уполномоченного от имени собственников Дома обратиться в Суворову Т.В. с требованием передать техническую и иную документацию, необходимую для обслуживания дома ООО "УК Мой дом"

13. Предложено наделить одного из собственников Звонокореву О.Н. полномочиями представлять интересы в отношениях с третьими лицами. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 678,2 голосов, 72,06%. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По тринадцатому вопросу повестки дня решили:

Наделить Звонокореву О.Н. полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с третьими лицами.

14. Проведение обследования строительных конструкций за счет средств имеющихся на счете многоквартирного жилого дома;

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По четырнадцатому вопросу повестки дня решили: Не производить обследование строит. конструкций за счет собственников.

15. Предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов по голосованию в следующем составе Звонокореву О.Н.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу: 678,2 голосов, 72,06%. Кворум имеется.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-

По четырнадцатому вопросу повестки дня решили:

Избрать счетную комиссию в следующем составе Звонокореву О.Н., Суворову Т.В.

Председатель собрания [подпись] / Звонокореву О.Н. /  
 Секретарь собрания [подпись] / Суворову Т.В. /

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Звонокореву О.Н. /  
 \_\_\_\_\_ / Суворову Т.В. /